



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 626 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 3
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 001	707 207
Sum inntekter		735 001	707 207
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 700	96 700
Annen driftskostnad	1	74 605	89 875
Sum kostnader		171 305	186 575
Driftsresultat		563 696	520 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	78
Sum finansinntekter		75	78
Annen rentekostnad		221	
Sum finanskostnader		221	
Netto finans		-146	78
Ordinært resultat før skattekostnad		563 550	520 710
Skattekostnad på resultat	3	135 429	125 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 121	395 446
Årsresultat	4	428 121	395 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 121	395 446
Totalresultat		428 121	395 446
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		480 156	
Avsatt til annen egenkapital		-52 035	395 446
Sum overføringer og disponeringer		428 121	395 446



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	716 500	813 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	716 500	813 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 800 000	1 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	1 900 000
Sum anleggsmidler		3 516 500	2 713 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	17 791	38 194
Andre kortsiktige fordringer		50 000	3 221
Sum fordringer		67 791	41 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 514	676 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 514	676 780
Sum omløpsmidler		363 305	718 195
SUM EIENDELER		3 879 805	3 431 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 931 053	2 983 089
Sum opptjent egenkapital		2 931 053	2 983 089
Sum egenkapital	4	3 031 053	3 083 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		821	696
Betalbar skatt	3		125 264
Skyldig offentlige avgifter		168 515	158 515
Kortsiktig konserngjeld		615 585	
Annen kortsiktig gjeld		63 831	63 831
Sum kortsiktig gjeld		848 752	348 306
Sum gjeld		848 752	348 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 879 805	3 431 395
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335993

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 626 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 3
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 987 626 550
BEKKEVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 001	707 207
Sum inntekter		735 001	707 207
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 700	96 700
Annen driftskostnad	1	74 605	89 875
Sum kostnader		171 305	186 575
Driftsresultat		563 696	520 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	78
Sum finansinntekter		75	78
Annen rentekostnad		221	
Sum finanskostnader		221	
Netto finans		-146	78
Ordinært resultat før skattekostnad		563 550	520 710
Skattekostnad på resultat	3	135 429	125 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 121	395 446
Årsresultat	4	428 121	395 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 121	395 446
Totalresultat		428 121	395 446
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		480 156	
Avsatt til annen egenkapital		-52 035	395 446
Sum overføringer og disponeringer		428 121	395 446



Organisasjonsnr: 987 626 550
BEKKEVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	716 500	813 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	716 500	813 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	2 800 000	1 900 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 800 000	1 900 000
Sum anleggsmidler		3 516 500	2 713 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	17 791	38 194
Andre kortsiktige			
fordringer		50 000	3 221
Sum fordringer		67 791	41 415
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		295 514	676 780
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		295 514	676 780
Sum omløpsmidler		363 305	718 195
SUM EIENDELER		3 879 805	3 431 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 931 053	2 983 089
Sum opptjent egenkapital		2 931 053	2 983 089
Sum egenkapital	4	3 031 053	3 083 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		821	696
Betalbar skatt	3		125 264
Skyldig offentlige avgifter		168 515	158 515
Kortsiktig konserngjeld		615 585	
Annen kortsiktig gjeld		63 831	63 831
Sum kortsiktig gjeld		848 752	348 306
Sum gjeld		848 752	348 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 879 805	3 431 395
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 987 626 550
BEKKEVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bekkeveien 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 987 626 550



RESULTATREGNSKAP

BEKKEVEIEN 8 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		735 001	707 207
Sum driftsinntekter		735 001	707 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 700	96 700
Annen driftskostnad	1	74 605	89 875
Sum driftskostnader		171 305	186 575
Driftsresultat		563 696	520 632
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	-78
Annen renteinntekt		75	156
Annen rentekostnad		221	0
Resultat av finansposter		-146	78
Resultat før skattekostnad		563 550	520 710
Skattekostnad på resultat	3	135 429	125 264
Årsresultat	4	428 121	395 446
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		480 156	0
Avsatt til annen egenkapital		-52 035	395 446
Sum overføringer		428 121	395 446



BALANSE

BEKKEVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	716 500	813 200
Sum varige driftsmidler	2, 5	716 500	813 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 800 000	1 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	1 900 000
Sum anleggsmidler		3 516 500	2 713 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	17 791	38 194
Andre kortsiktige fordringer		50 000	3 221
Sum fordringer		67 791	41 415
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 514	676 780
Sum omløpsmidler		363 305	718 195
Sum eiendeler		3 879 805	3 431 395

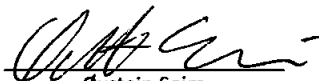


BALANSE

BEKKEVEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 931 053	2 983 089
Sum opptjent egenkapital		2 931 053	2 983 089
Sum egenkapital	4	3 031 053	3 083 089
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		821	696
Betalbar skatt	3	0	125 264
Skyldig offentlige avgifter		168 515	158 515
Konserngjeld		615 585	0
Annen kortsiktig gjeld		63 831	63 831
Sum kortsiktig gjeld		848 752	348 306
Sum gjeld		848 752	348 306
Sum egenkapital og gjeld		3 879 805	3 431 395

Sandefjord, 19.03.2024
Styret i Bekkeveien 8 AS


Øystein Seim
styreleder/daglig leder


Charlotte Røsjorde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter reslutatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselestatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 550 052	2 550 052
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 550 052	2 550 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 833 452	1 833 452
= Bokført verdi 31.12.23	716 600	716 600
Årets ordinære avskrivninger	96 700	96 700
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 429	125 264
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	135 429	125 264
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	563 550	520 710
Permanente forskjeller	221	-18
Endring i midlertidige forskjeller	51 815	48 688
Avgitt konsernbidrag	-615 585	0
Skattepliktig inntekt	0	569 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 429	125 264
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-135 429	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	125 264

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-220 877	-169 062	51 815
Sum	-220 877	-169 062	51 815
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	220 877	169 062	-51 815
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 983 089	3 083 089
Årets resultat				428 121	428 121
Konsernbidrag avgitt				-480 156	-480 156
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 931 054	3 031 054



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Ø. Seim Invest AS.

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	716 500	813 200
Sum	716 500	813 200

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordring på Ø. Seim Invest AS (morselskap)	2 800 000	1 900 000
Sum	2 800 000	1 900 000

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	17 791	38 194
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	17 791	38 194

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEKKEVEIEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø. Seim Invest AS	100	100,0	100,0

Konsernspiss: Ø. Seim Invest AS, 819 892 962, Sandefjord.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i BEKKEVEIEN 8 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert BEKKEVEIEN 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 428.121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA · hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



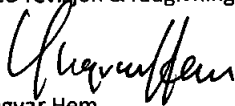
revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for BEKKEVEIEN 8 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19. mars 2024
HLO revisjon & rådgivning AS


Yngvar Hem
statsautorisert revisor

