



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 903 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STENSETLIA
Forretningsadresse: Flaggspettvegen 45 C
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		445 200	365 800
Sum inntekter		445 200	365 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	18 256
Annen driftskostnad	1, 2	277 421	407 193
Sum kostnader		313 933	425 449
Driftsresultat		131 267	-59 649
Annen finanskostnad		1 938	266
Sum finanskostnader		1 938	266
Netto finans		-1 938	-266
Ordinært resultat før skattekostnad		129 329	-59 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 329	-59 915
Årsresultat	3	129 329	-59 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 329	-59 915
Totalresultat		129 329	-59 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 329	
Overført fra annen egenkapital			-59 915
Sum overføringer og disponeringer		129 329	-59 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 400	8 200
Andre kortsiktige fordringer		151 282	
Sum fordringer		182 682	8 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 827	251 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 827	251 300
Sum omløpsmidler		533 509	259 500
SUM EIENDELER		533 509	259 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 028	250 700
Sum opptjent egenkapital		380 028	250 700
Sum egenkapital	3	380 028	250 700
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 981	2 600
Annen kortsiktig gjeld		1 500	6 200
Sum kortsiktig gjeld		153 481	8 800
Sum gjeld		153 481	8 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 509	259 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739785

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 903 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STENSETLIA
Forretningsadresse: Flaggspettvegen 45 C
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2024



Organisasjonsnr: 884 903 572
BOLIGSAMEIET STENSETLIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		445 200	365 800
Sum inntekter		445 200	365 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	18 256
Annen driftskostnad	1, 2	277 421	407 193
Sum kostnader		313 933	425 449
Driftsresultat		131 267	-59 649
Annen finanskostnad		1 938	266
Sum finanskostnader		1 938	266
Netto finans		-1 938	-266
Ordinært resultat før skattekostnad		129 329	-59 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 329	-59 915
Årsresultat	3	129 329	-59 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 329	-59 915
Totalresultat		129 329	-59 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 329	
Overført fra annen egenkapital			-59 915
Sum overføringer og disponeringer		129 329	-59 915



Organisasjonsnr: 884 903 572
BOLIGSAMEIET STENSETLIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 400	8 200
Andre kortsiktige fordringer		151 282	
Sum fordringer		182 682	8 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		350 827	251 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 827	251 300
Sum omløpsmidler		533 509	259 500
SUM EIENDELER		533 509	259 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 028	250 700
Sum opptjent egenkapital		380 028	250 700
Sum egenkapital	3	380 028	250 700
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 981	2 600
Annen kortsiktig gjeld		1 500	6 200
Sum kortsiktig gjeld		153 481	8 800
Sum gjeld		153 481	8 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 509	259 500





Organisasjonsnr: 884 903 572
BOLIGSAMEIET STENSETLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Stenstlia

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Stenstlia.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: SJT4H-HYBMN-QJ18L-MLKSC-IG7OH-6ABDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 11:00:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SJT4H-HYBMN-CJT8L-MLKSC-IG7OH-6ABDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Øyvind Granberg
2024-06-03

BankID Signing
Lill-Conny Ørtoft
2024-06-03

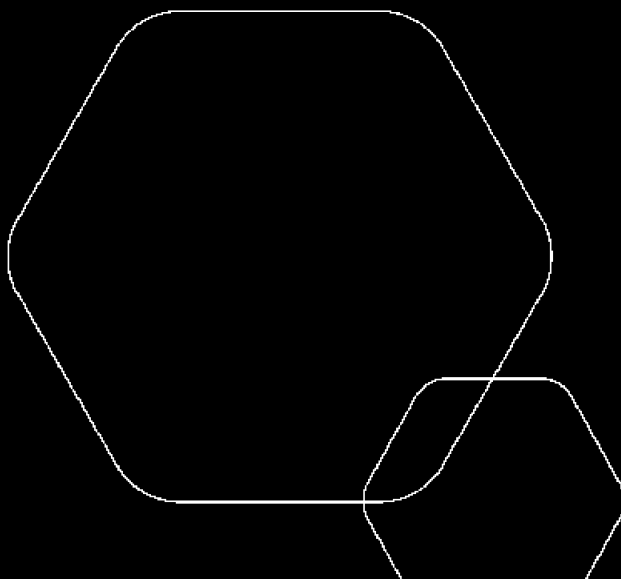
BankID Signing
Unni Skarfoss
2024-06-04



Årsregnskap 2023

Boligsameiet Stensetlia

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 884 903 572



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET STENSETLIA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		445 200	365 800
Sum driftsinntekter		445 200	365 800
Lønnskostnad	1	36 512	18 256
Annen driftskostnad	1, 2	277 421	407 193
Sum driftskostnader		313 933	425 449
Driftsresultat		131 267	-59 649
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		1 938	266
Resultat av finansposter		-1 938	-266
Resultat før skattekostnad		129 329	-59 915
Årsresultat	3	129 329	-59 915
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		129 329	0
Overført fra annen egenkapital		0	59 915
Sum overføringer		129 329	-59 915



BALANSE

BOLIGSAMEIET STENSETLIA

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 400	8 200
Andre kortsiktige fordringer		151 282	0
Sum fordringer		182 682	8 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 827	251 300
Sum omløpsmidler		533 509	259 500
Sum eiendeler		533 509	259 500
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		380 028	250 700
Sum opptjent egenkapital		380 028	250 700
Sum egenkapital	3	380 028	250 700
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		151 981	2 600
Annen kortsiktig gjeld		1 500	6 200
Sum kortsiktig gjeld		153 481	8 800
Sum gjeld		153 481	8 800
Sum egenkapital og gjeld		533 509	259 500

Styret i Boligsameiet Stensetlia

Øyvind Granberg
styreleder

Lill-Conny Ørtoft
styremedlem

Unni Skarfoss
styremedlem

BOLIGSAMEIET STENSETLIA

SIDE 3



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	32 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	2 256
Sum	36 512	18 256

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Andre driftskostnader

Snørydding, gressklipping	63 313
Leie av lift	0
Vedlikehold bygninger, utearealer	10 450
Regnskapshonorar	30 202
Revisjonshonorar	18 669
Diverse andre kostnader	19 934
Forsikring	134 854
Sum	277 421

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	250 700	250 700
Årets resultat				129 329	129 329
Pr 31.12.2023	0	0	0	380 028	380 028