



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 585 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKHAUGEN AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		5 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 8	1 625	-20 284
Sum kostnader		1 625	-20 284
Driftsresultat		3 375	20 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		183	101
Sum finansinntekter		183	101
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 011
Sum finanskostnader			15 011
Netto finans		183	-14 910
Ordinært resultat før skattekostnad		3 558	5 374
Skattekostnad på ordinært resultat	4	100	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 458	5 374
Årsresultat		3 458	5 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 458	5 374
Sum overføringer og disponeringer		3 458	5 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	477 148	477 148
Sum varige driftsmidler		477 148	477 148
Sum anleggsmidler		477 148	477 148
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 398	2 841
Sum omløpsmidler		6 398	2 841
SUM EIENDELER		483 546	479 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	984	984
Sum innskutt egenkapital		100 984	100 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-133 930	-137 388
Sum opptjent egenkapital		-133 930	-137 388
Sum egenkapital		-32 946	-36 404
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100	
Sum avsetninger for forpliktelser		100	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	516 392	516 392
Sum kortsiktig gjeld		516 392	516 392
Sum gjeld		516 492	516 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 546	479 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538359

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 585 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKHAUGEN AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 997 585 208
LØKHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		5 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 8	1 625	-20 284
Sum kostnader		1 625	-20 284
Driftsresultat		3 375	20 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		183	101
Sum finansinntekter		183	101
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 011
Sum finanskostnader			15 011
Netto finans		183	-14 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	100	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 458	5 374
Årsresultat		3 458	5 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 458	5 374
Sum overføringer og disponeringer		3 458	5 374



Organisasjonsnr: 997 585 208
LØKHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	477 148	477 148
Sum varige driftsmidler		477 148	477 148
Sum anleggsmidler		477 148	477 148
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 398	2 841
Sum omløpsmidler		6 398	2 841
SUM EIENDELER		483 546	479 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	984	984
Sum innskutt egenkapital		100 984	100 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-133 930	-137 388
Sum opptjent egenkapital		-133 930	-137 388
Sum egenkapital		-32 946	-36 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100	
Sum avsetninger for forpliktelser		100	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100	0
Kortsiktig gjeld			



Annen kortsiktig gjeld	6	516 392	516 392
Sum kortsiktig gjeld		516 392	516 392
Sum gjeld		516 492	516 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 546	479 988



Organisasjonsnr: 997 585 208
LØKHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Løkhaugen AS

Noter til regnskapet for 2023

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på eksternt eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 24 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapet eier en tomt som er bokført til kr. 477 148.

Note 3 - Annen Driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	0	5 374
Alminnelig inntekt	0	5 374



Løkhaugen AS

Noter til regnskapet for 2023

Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 374
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-3 104
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-3 104
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-3 104
Sum	0	0

Note 5 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-136 400	-36 400
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-136 400	-36 400

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norinvest AS, representert ved styremedlem	500
Lord Eiendom AS, representert ved styreleder	500

Note 6 - Mellomværende med nærstående

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående:

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Norinvest AS	-515 391	-515 391

Beregnet rente på 3% pa.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Løkhaugen AS

Noter til regnskapet for 2023

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.