



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 337 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 26  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Baltzersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		3 435 099	3 224 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 435 099</b>	<b>3 224 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 638	613 638
Annen driftskostnad	2	585 123	496 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 198 761</b>	<b>1 110 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 236 338</b>	<b>2 114 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	173 987	68 895
Annen renteinntekt		317	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 304</b>	<b>68 895</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	273 583	61 441
Annen rentekostnad		426 310	265 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699 893</b>	<b>327 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-525 589</b>	<b>-258 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 710 749</b>	<b>1 855 569</b>
Skattekostnad på resultat	5	376 296	408 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 334 453</b>	<b>1 447 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 334 453</b>	<b>1 447 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 334 453</b>	<b>1 447 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 334 453</b>	<b>1 447 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 014 000	691 369
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	320 453	755 975
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 334 453</b>	<b>1 447 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	46 129	1 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 129</b>	<b>1 135</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 389 993	11 003 631
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>10 389 993</b>	<b>11 003 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 436 122</b>	<b>11 004 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 582	83 578
Andre kortsiktige fordringer		93 501	147 599
Konsernfordringer	4	95 900	90 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 983</b>	<b>321 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 784	163 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 784</b>	<b>163 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 767</b>	<b>484 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 773 889</b>	<b>11 489 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 114 259	2 793 806
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 114 259</b>	<b>2 793 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 132 259</b>	<b>2 811 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 859 156	6 309 860
Langsiktig konserngjeld	4		2 998 292
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 859 156</b>	<b>9 308 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 859 156</b>	<b>9 308 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 838	48 256
Betalbar skatt	5	135 291	251 583
Skyldig offentlige avgifter		9 688	29 404
Kortsiktig konserngjeld	4	1 482 881	-959 779
Annen kortsiktig gjeld		37 775	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 782 474</b>	<b>-630 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 641 630</b>	<b>8 677 616</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 773 889</b>	<b>11 489 422</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 337 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 26  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Baltzersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 914 337 119  
NYGÅRDSVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		3 435 099	3 224 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 435 099</b>	<b>3 224 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 638	613 638
Annen driftskostnad	2	585 123	496 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 198 761</b>	<b>1 110 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 236 338</b>	<b>2 114 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	173 987	68 895
Annen renteinntekt		317	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 304</b>	<b>68 895</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	273 583	61 441
Annen rentekostnad		426 310	265 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699 893</b>	<b>327 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-525 589</b>	<b>-258 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	376 296	408 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 334 453</b>	<b>1 447 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 334 453</b>	<b>1 447 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 334 453</b>	<b>1 447 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 334 453</b>	<b>1 447 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 014 000	691 369
Udekket tap	6, 6		



Avsatt til annen egenkapital	6	320 453	755 975
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 334 453</b>	<b>1 447 344</b>



Organisasjonsnr: 914 337 119  
NYGÅRDSVEIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	46 129	1 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 129</b>	<b>1 135</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 389 993	11 003 631
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>10 389 993</b>	<b>11 003 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 436 122</b>	<b>11 004 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 582	83 578
Andre kortsiktige fordringer		93 501	147 599
Konsernfordringer	4	95 900	90 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 983</b>	<b>321 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 784	163 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 784</b>	<b>163 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 767</b>	<b>484 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 773 889</b>	<b>11 489 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 114 259	2 793 806
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 114 259</b>	<b>2 793 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 132 259</b>	<b>2 811 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 859 156	6 309 860
Langsiktig konserngjeld	4		2 998 292
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 859 156</b>	<b>9 308 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 859 156</b>	<b>9 308 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 838	48 256
Betalbar skatt	5	135 291	251 583
Skyldig offentlige avgifter		9 688	29 404
Kortsiktig konserngjeld	4	1 482 881	-959 779
Annen kortsiktig gjeld		37 775	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 782 474</b>	<b>-630 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 641 630</b>	<b>8 677 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 773 889</b>	<b>11 489 422</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 337 119  
NYGÅRDSVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 28 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygårdsveien 28 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: NG423-3C52H-WVMLM-V211N-11AHJ-X82E1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svensbakken, Roar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 09:08:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NG423-3C52H-NVMLM-V211N-17AHJ-X82E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Nygårdsveien 28 AS**

Penneo document key: 1OXLS-C2NHB-CCL12-75JLO-5E2WV-N6JSV



## Resultatregnskap

### Nygårdsveien 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 435 099	3 224 363
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 435 099</b>	<b>3 224 363</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 638	613 638
Annen driftskostnad	2	585 123	496 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 198 761</b>	<b>1 110 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 236 338</b>	<b>2 114 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	173 987	68 895
Annen renteinntekt		317	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	273 583	61 441
Annen rentekostnad		426 310	265 978
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-525 589</b>	<b>-258 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 710 749</b>	<b>1 855 569</b>
Skattekostnad på resultat	5	376 296	408 225
<b>Årsresultat</b>		<b>1 334 453</b>	<b>1 447 344</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 014 000	691 369
Avsatt til annen egenkapital	6	320 453	755 975
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 334 453</b>	<b>1 447 344</b>

Penneo document key: 10XLS-C2NHB-CCL12-75JLO-5E2WV-N6JSV



### Balanse Nygårdsveien 28 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	46 129	1 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 129</b>	<b>1 135</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 389 993	11 003 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>10 389 993</b>	<b>11 003 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 436 122</b>	<b>11 004 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 582	83 578
Andre kortsiktige fordringer		93 501	147 599
Konsernfordringer	4	95 900	90 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 983</b>	<b>321 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 784	163 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>103 784</b>	<b>163 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 767</b>	<b>484 656</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 773 889</b>	<b>11 489 422</b>

Penneo document key: 10XLS-C2NHB-CCL12-75JL0-5E2WV-N6JSV



### Balanse Nygårdsveien 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 114 259	2 793 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 114 259</b>	<b>2 793 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 132 259</b>	<b>2 811 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	2 998 292
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 859 156	6 309 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 859 156</b>	<b>9 308 152</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		116 838	48 256
Betalbar skatt	5	135 291	251 583
Skyldig offentlige avgifter		9 688	29 404
Kortsiktig konserngjeld	4	1 482 881	-959 779
Annen kortsiktig gjeld		37 775	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 782 474</b>	<b>-630 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 641 630</b>	<b>8 677 616</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 773 889</b>	<b>11 489 422</b>

Ski, den \_\_\_\_\_  
Styret i Nygårdsveien 28 AS

Knut Erik Haukelidsæter  
styreleder

Øystein Haukelidsæter  
styremedlem

Karl Magne Haukelidsæter  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Penneo document key: 10XLS-C2NHB-CCL12-75JL0-5E2WV-N6JSV



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Salgsinntekter

Nygårdsveien 28 AS sin virksomhet består i hovedsak av utleie av lokaler.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger/faste installasjoner	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 327 145	4 913 320	173 350	<b>16 413 815</b>
Tilgang	0	0	0	<b>0</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>11 327 145</b>	<b>4 913 320</b>	<b>173 350</b>	<b>16 413 815</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	4 359 778	1 664 044	0	6 023 822
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 967 367</b>	<b>3 249 276</b>	<b>173 350</b>	<b>10 389 993</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	227 226	386 412	0	<b>613 638</b>
Avskrivningssats	2%	5% 10%		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	20/ 10 år		

Endring i avskrivningsplan

Pemneo document key: 10XLS-C2NHB-CCL12-75JLO-5E2WV-N6JSV



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Candia Holding AS	0	1 846 149
Candia Eiendom AS	95 900	90 199
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra Candia Holding AS	182 881	0
Tidligere års konsernbidrag til Candia Holding AS	0	2 998 292
Årets konsernbidrag til Candia Holding AS	1 300 000	900 000
Sum konserngjeld	1 482 881	3 898 292

Konserngjeld inkluderer konsernbidrag og renteberegnes ikke.

Mellomværende lån og fordringer er renteberegnet i henhold til låneavtaler.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	421 290	446 584
Endring i utsatt skattefordel	-44 994	-38 359
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>376 296</b>	<b>408 225</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 710 749	1 855 569
Permanente forskjeller	-317	0
Endring i midlertidige forskjeller	204 522	174 357
Avgitt konsernbidrag	-1 300 000	-886 370
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>614 954</b>	<b>1 143 557</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	421 291	446 584
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 000	-195 001
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>135 291</b>	<b>251 583</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-209 679	-5 158	204 522
<b>Sum</b>	<b>-209 679</b>	<b>-5 158</b>	<b>204 522</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-209 679</b>	<b>-5 158</b>	<b>204 522</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-46 129</b>	<b>-1 135</b>	<b>44 995</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-12 000	2 793 806	2 811 806
Avgitt konsernbidrag			-1 014 000	-1 014 000
Årets resultat			1 334 453	1 334 453
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>3 114 259</b>	<b>3 132 259</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	2023
Mørselskapet Candia Holding AS har stilt pant i eiendommen for lån i banken, pålydende:	20 000 000
<b>Pantstillelse i selskapet</b>	
Pantstillelse DNB Bank ASA	8 000 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Eiendommer	10 389 993

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Candia Holding AS	1000	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haukelidsæter, Knut Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1015235

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-30 14:08:21 UTC



### Haukelidsæter, Øystein

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-875226

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-06-01 13:35:53 UTC



### Haukelidsæter, Karl Magne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-880215

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-06-03 11:47:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10XLS-C2NHB-CCL12-75ILO-5E2WV-N6JSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>