



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 664 870  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NERLIA SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Torun Fyksen  
Liaveien 27B  
1435 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torun Fyksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Medlemskontingenter		81 000	81 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 000</b>	<b>81 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	6-10	61 942	84 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 942</b>	<b>84 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 058</b>	<b>-3 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt bankinnskudd		384	590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>384</b>	<b>590</b>
Bankgebyr		42	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>342</b>	<b>542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 400</b>	<b>-3 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 400</b>	<b>-3 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 400</b>	<b>-3 008</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Ikke reskotroførte kundefordringer	2	0	19 500
Kundefordringer	2	6 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>19 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Driftskonto	3	68 095	25 182
Sparekonto	3	83 056	82 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 151</b>	<b>107 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 151</b>	<b>127 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 151</b>	<b>127 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	146 760	127 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 760</b>	<b>127 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 760</b>	<b>127 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forskudd fra kunder	4	3 000	0
Annen påløpt kostnad	5	7 392	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 392</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 392</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 152</b>	<b>127 359</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590120

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 664 870  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NERLIA SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Torun Fyksen  
Liaveien 27B  
1435 ÅS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torun Fyksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 922 664 870  
NERLIA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Medlemskontingenter		81 000	81 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 000</b>	<b>81 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	6-10	61 942	84 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 942</b>	<b>84 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 058</b>	<b>-3 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt bankinnskudd		384	590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>384</b>	<b>590</b>
Bankgebyr		42	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>342</b>	<b>542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 400</b>	<b>-3 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 400</b>	<b>-3 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 400</b>	<b>-3 008</b>



Organisasjonsnr: 922 664 870  
NERLIA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Ikke reskottførte			
kundefordringer	2	0	19 500
Kundefordringer	2	6 000	0
Sum fordringer		6 000	19 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Driftskonto	3	68 095	25 182
Sparekonto	3	83 056	82 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 151	107 859
Sum omløpsmidler		157 151	127 359
SUM EIENDELER		157 151	127 359
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	146 760	127 359
Sum innskutt egenkapital		146 760	127 359
Sum egenkapital		146 760	127 359
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder	4	3 000	0
Annen påløpt kostnad	5	7 392	0
Sum kortsiktig gjeld		10 392	0
Sum gjeld		10 392	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 152	127 359



Organisasjonsnr: 922 664 870  
NERLIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskaps- og revisjonsbestemmelsene for små Organisasjoner. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Regnskapet er ført etter regnskapsprinsippet. Dette innebærer at inntekter er registrert i den periode de er inntjent og utgifter er registrert i den periode de er påløpt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men ikke til høyere verdi enn gjelden knyttet til anleggsmidlet. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og fremtidig salgsverdi fratrykket salgskostnader. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntektsføringsprinsipper Driftsinntekter og offentlige tilskudd inntektsføres når de er opptjent. Sponsorinntekter inntektsføres over avtaleperioden. Barteravtaler inntektsføres på grunnlag av de mottatte verdier i den perioden verdien mottas. Motsvarende kostnader blir kostnadsført i samme periode. Periodiseringsregler Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. For prosjekter som har øremerkede midler der aktiviteten ikke er fullført ved periodens utløp, foretas det inntektsavsetninger.

### Ytelser til daglig leder

## Note

10

### Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
Forretningsfører			2000.00
Sum ytelse andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
			2000.00



**Note**  
10

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	10000.00

**Note**

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
6-10

**Note**  
2

## Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	19500.00

**Note**  
3

## Bankinnskudd

**Note**  
11

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Nerlia sameie.

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Nerlia Sameie som viser et overskudd på kr 19 400,4. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Økonomi Management AS  
Elektrovegen 2  
2069 Jessheim

Foretaksnummer:  
917 338 566 MVA  
E-post: [post@okonomi-management.no](mailto:post@okonomi-management.no)

Medlem av:  
Revisorforeningen



REVISJON / RÅDGIVNING / REGNSKAP

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Jessheim, 09. juni 2021  
Økonomi Management AS

*Lili Graven*

Lili Graven  
Statsautorisert revisor

---

Økonomi Management AS  
Elektrovegen 2  
2069 Jessheim

Foretaksnummer:  
917 338 566 MVA  
E-post: [post@okonomi-management.no](mailto:post@okonomi-management.no)

Medlem av:  
Revisorforeningen