



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 688 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: J E Abrahamsens veg 36
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Mikkellaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 575	240 000
Sum inntekter		174 575	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 300	111 300
Annen driftskostnad		116 240	230 527
Sum kostnader		227 540	341 827
Driftsresultat		-52 965	-101 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	7 914
Sum finansinntekter		320	7 914
Annen rentekostnad		35	4 285
Sum finanskostnader		35	4 285
Netto finans		285	3 628
Resultat før skattekostnad		-52 680	-98 199
Skattekostnad	2	-11 590	-21 597
Årsresultat	3	-41 090	-76 602
Overkurs		-41 090	0
Annen egenkapital		0	-76 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 558 700	1 670 000
Sum varige driftsmidler		1 558 700	1 670 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	192	192
Sum finansielle anleggsmidler		192	192
Sum anleggsmidler		1 558 892	1 670 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	240 000
Andre kortsiktige fordringer		70 000	0
Sum fordringer		70 000	240 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		914 144	680 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 144	680 875
Sum omløpsmidler		984 144	920 875
SUM EIENDELER		2 543 036	2 591 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3	2 439 414	2 480 504
Sum innskutt egenkapital		2 499 414	2 540 504
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 499 414	2 540 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	38 973	50 563
Sum avsetninger for forpliktelser		38 973	50 563
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 649	0
Sum kortsiktig gjeld		4 649	0
Sum gjeld		43 622	50 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 543 036	2 591 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378211

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 688 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: J E Abrahamsens veg 36
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lillian Mikkellhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 688 581
KORSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 575	240 000
Sum inntekter		174 575	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 300	111 300
Annen driftskostnad		116 240	230 527
Sum kostnader		227 540	341 827
Driftsresultat		-52 965	-101 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	7 914
Sum finansinntekter		320	7 914
Annen rentekostnad		35	4 285
Sum finanskostnader		35	4 285
Netto finans		285	3 628
Resultat før skattekostnad		-52 680	-98 199
Skattekostnad	2	-11 590	-21 597
Årsresultat	3	-41 090	-76 602
Overkurs		-41 090	0
Annen egenkapital		0	-76 602



Organisasjonsnr: 932 688 581
KORSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 558 700	1 670 000
Sum varige driftsmidler		1 558 700	1 670 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	192	192
Sum finansielle anleggsmidler		192	192
Sum anleggsmidler		1 558 892	1 670 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	240 000
Andre kortsiktige fordringer		70 000	0
Sum fordringer		70 000	240 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		914 144	680 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 144	680 875
Sum omløpsmidler		984 144	920 875
SUM EIENDELER		2 543 036	2 591 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3	2 439 414	2 480 504



Sum innskutt egenkapital	2 499 414	2 540 504
Opptjent egenkapital		
Sum opptjent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	2 499 414	2 540 504
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 38 973	50 563
Sum avsetninger for forpliktelseser	38 973	50 563
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 649	0
Sum kortsiktig gjeld	4 649	0
Sum gjeld	43 622	50 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 543 036	2 591 067



Organisasjonsnr: 932 688 581
KORSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr 95690. Soliditeten og likviditeten i selskapet er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er forventet at omsetningen for 2026 vil ligge på omtrent samme nivå som i 2025.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192.00	192.00



Årsregnskap for
KORSNES EIENDOM AS

932688581

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KORSNES EIENDOM AS
932 688 581

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		174 575	240 000
Sum driftsinntekter		174 575	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-111 300	-111 300
Annen driftskostnad		-116 240	-230 527
Sum driftskostnader		-227 540	-341 827
Driftsresultat		-52 965	-101 827
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		320	7 914
Sum finansinntekter		320	7 914
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	-4 285
Sum finanskostnader		-35	-4 285
Netto finans		285	3 628
Resultat før skattekostnad		-52 680	-98 199
Skattekostnad	2	11 590	21 597
Årsresultat	3	-41 090	-76 602
Overføringer			
Overkurs		-41 090	0
Annen egenkapital		0	-76 602
Sum overføringer		-41 090	-76 602



KORSNES EIENDOM AS
932 688 581

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 558 700	1 670 000
Sum varige driftsmidler		1 558 700	1 670 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	192	192
Sum finansielle anleggsmidler		192	192
Sum anleggsmidler		1 558 892	1 670 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	240 000
Andre kortsiktige fordringer		70 000	0
Sum fordringer		70 000	240 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		914 144	680 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 144	680 875
Sum omløpsmidler		984 144	920 875
SUM EIENDELER		2 543 036	2 591 067



KORSNES EIENDOM AS
932 688 581

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3	2 439 414	2 480 504
Sum innskutt egenkapital		2 499 414	2 540 504
Sum egenkapital		2 499 414	2 540 504
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	38 973	50 563
Sum avsetning for forpliktelser		38 973	50 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 649	0
Sum kortsiktig gjeld		4 649	0
Sum gjeld		43 622	50 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 543 036	2 591 067

BÅTSFJORD, 14.04.2026

Bjørnar Julius Jonassen
styrets leder / daglig leder

May-Lis Brest Jonassen
styremedlem



KORSNES EIENDOM AS
932 688 581

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KORSNES EIENDOM AS
932 688 581

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 027 553
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 027 553
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 357 553
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 468 853
Balanseført verdi pr 31.12	1 558 700
Årets av- og nedskrivninger	111 300
Økonomisk levetid	10 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 590	0
Skattekostnad	-11 590	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-52 680	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	35 464	0
Skattepliktig inntekt	-17 216	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	60 000	2 480 504	0	2 540 504
Årsresultat	0	0	-41 090	-41 090
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-41 090	0	-41 090
Andre endringer	0	0	41 090	41 090
Egenkapital 31.12.2025	60 000	2 439 414	0	2 499 414

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	192	192

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	200	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VIDJENES HOLDING AS	300	100,00	Ordinære



KORSNES EIENDOM AS
932 688 581

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr 95690. Soliditeten og likviditeten i selskapet er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er forventet at omsetningen for 2026 vil ligge på omtrent samme nivå som i 2025.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapet er et eiendomsselskap med beliggenhet i Båtsfjord.