



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 459 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGEBYGG AS  
Forretningsadresse: Borgundvågvegen 20  
6750 STADLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Drage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 518 566	92 483 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 518 566</b>	<b>92 483 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 971 220	68 711 448
Lønnskostnad	2	14 818 874	16 468 765
Avskrivning	3	753 171	925 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		4 471 333	5 628 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 014 597</b>	<b>91 733 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 496 031</b>	<b>749 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	4	455 886	403 516
Annen finansinntekt		5 846	4 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>461 732</b>	<b>407 607</b>
Annan rentekostnad	4	884 274	663 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>884 274</b>	<b>663 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 542</b>	<b>-255 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 918 573</b>	<b>494 597</b>
Skattekostnad på resultat	5	-861 493	108 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 057 080</b>	<b>385 874</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 057 080</b>	<b>385 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 057 080</b>	<b>385 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 057 080</b>	<b>385 874</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		385 874
Overført fra annen egenkapital	6	-3 057 080	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-3 057 080</b>	<b>385 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsett skattefordel	5	1 261 785	400 292
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 261 785</b>	<b>400 292</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	1 509 591	2 154 591
Kai	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	115 982	224 153
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 625 572</b>	<b>2 378 744</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7		
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Lån til føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt selskap	7	4 515 000	4 515 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		3 277 296
Investeringar i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre fordringer	4	14 187 329	14 062 099
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>18 717 329</b>	<b>21 869 395</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>21 604 686</b>	<b>24 648 430</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4	17 839 007	21 769 759
Andre kortsiktige fordringer		3 024 220	207 428
<b>Sum krav</b>		<b>20 863 226</b>	<b>21 977 187</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	7		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	414 989	630 145
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>414 989</b>	<b>630 145</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>21 278 216</b>	<b>22 607 332</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>42 882 902</b>	<b>47 255 762</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (353 470 aksjer a kr 1)	9	353 470	353 470
Overkurs	6	551 414	551 414
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>904 884</b>	<b>904 884</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen eigenkapital	6	16 436 469	19 493 549
Udekt tap	6		
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>16 436 469</b>	<b>19 493 549</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>17 341 353</b>	<b>20 398 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 057 053	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 057 053</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 057 053</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 164 903	7 346 008



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		6 737 582	12 100 154
Betalbar skatt	5		224 229
Skyldige offentlige avgifter		2 256 468	1 942 461
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 325 543	5 244 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 484 495</b>	<b>26 857 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 541 548</b>	<b>26 857 329</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 882 902</b>	<b>47 255 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 459 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGEBYGG AS  
Forretningsadresse: Borgundvågvegen 20  
6750 STADLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Drage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 934 459 202  
DRAGEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 518 566	92 483 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 518 566</b>	<b>92 483 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 971 220	68 711 448
Lønnskostnad	2	14 818 874	16 468 765
Avskrivning	3	753 171	925 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		4 471 333	5 628 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 014 597</b>	<b>91 733 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 496 031</b>	<b>749 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	4	455 886	403 516
Annen finansinntekt		5 846	4 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>461 732</b>	<b>407 607</b>
Annan rentekostnad	4	884 274	663 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>884 274</b>	<b>663 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 542</b>	<b>-255 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-3 918 573	494 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 057 080</b>	<b>385 874</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 057 080</b>	<b>385 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 057 080</b>	<b>385 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 057 080</b>	<b>385 874</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		385 874
Overført fra annen egenkapital	6	-3 057 080	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-3 057 080</b>	<b>385 874</b>





Organisasjonsnr: 934 459 202  
DRAGEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsett skattefordel	5	1 261 785	400 292
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 261 785</b>	<b>400 292</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	1 509 591	2 154 591
Kai	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	115 982	224 153
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 625 572</b>	<b>2 378 744</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7		
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Lån til føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt selskap	7	4 515 000	4 515 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		3 277 296
Investeringar i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre fordringer	4	14 187 329	14 062 099
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>18 717 329</b>	<b>21 869 395</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>21 604 686</b>	<b>24 648 430</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4	17 839 007	21 769 759
Andre kortsiktige fordringer		3 024 220	207 428
<b>Sum krav</b>		<b>20 863 226</b>	<b>21 977 187</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	7		



<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	414 989	630 145
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>414 989</b>	<b>630 145</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>21 278 216</b>	<b>22 607 332</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>42 882 902</b>	<b>47 255 762</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (353 470 aksjer a kr 1)	9	353 470	353 470
Overkurs	6	551 414	551 414
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>904 884</b>	<b>904 884</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	16 436 469	19 493 549
Udekt tap	6		
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>16 436 469</b>	<b>19 493 549</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>17 341 353</b>	<b>20 398 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 057 053	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 057 053</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 057 053</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 164 903	7 346 008
Leverandørgjeld		6 737 582	12 100 154
Betalbar skatt	5		224 229
Skyldige offentlige avgifter		2 256 468	1 942 461
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 325 543	5 244 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 484 495</b>	<b>26 857 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 541 548</b>	<b>26 857 329</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 882 902</b>	<b>47 255 762</b>



Organisasjonsnr: 934 459 202  
DRAGEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
22.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## DRAGEBYGG AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 459 202



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
<b>DRAGEBYGG AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		<u>37 518 566</u>	<u>92 483 316</u>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b><u>37 518 566</u></b>	<b><u>92 483 316</u></b>
Varekostnad		20 971 220	68 711 448
Lønnskostnad	<b>2</b>	14 818 874	16 468 765
Avskrivning	<b>3</b>	753 171	925 000
Annen driftskostnad		<u>4 471 333</u>	<u>5 628 108</u>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b><u>41 014 597</u></b>	<b><u>91 733 321</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-3 496 031</u></b>	<b><u>749 995</u></b>
Annen renteinntekt	<b>4</b>	455 886	403 516
Annen finansinntekt		5 846	4 091
Annen rentekostnad	<b>4</b>	-884 274	-663 005
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-3 918 573</u></b>	<b><u>494 597</u></b>
Skattekostnad på resultat	<b>5</b>	-861 493	108 723
<b>Resultat</b>		<b><u>-3 057 080</u></b>	<b><u>385 874</u></b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b><u>-3 057 080</u></b>	<b><u>385 874</u></b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avsatt til annen egenkapital	<b>6</b>	0	385 874
Overført fra annen egenkapital	<b>6</b>	3 057 080	0
<b>Sum overført</b>		<b><u>-3 057 080</u></b>	<b><u>385 874</u></b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>DRAGEBYGG AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 261 785	400 292
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 261 785</b>	<b>400 292</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	1 509 591	2 154 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	115 982	224 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 625 572</b>	<b>2 378 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 515 000	4 515 000
Lån til tilknyttet selskap	4	0	3 277 296
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre fordringer	4	14 187 329	14 062 099
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 717 329</b>	<b>21 869 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 604 686</b>	<b>24 648 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	17 839 007	21 769 759
Andre kortsiktige fordringer		3 024 220	207 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 863 226</b>	<b>21 977 187</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	414 989	630 145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 278 216</b>	<b>22 607 332</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 882 902</b>	<b>47 255 762</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>DRAGEBYGG AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (353 470 aksjer a kr 1)	9	353 470	353 470
Overkurs	6	551 414	551 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>904 884</b>	<b>904 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 436 469	19 493 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 436 469</b>	<b>19 493 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 341 353</b>	<b>20 398 433</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 057 053	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 057 053</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 164 903	7 346 008
Leverandørgjeld		6 737 582	12 100 154
Betalbar skatt	5	0	224 229
Skyldige offentlige avgifter		2 256 468	1 942 461
Annen kortsiktig gjeld	4	2 325 543	5 244 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 484 495</b>	<b>26 857 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 541 548</b>	<b>26 857 329</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>42 882 902</b>	<b>47 255 762</b>



## Balanse pr. 31.12.

DRAGEBYGG AS

Stadlandet, 30.06.2024  
Styret i DRAGEBYGG AS

\_\_\_\_\_  
Heming Drage  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mads André Drage  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Harald Halsebakke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnt Ove Hoddevik  
Styremedlem



DRAGEBYGG AS

Noter til årsregnskapet

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden anvendes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utbytter regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DRAGEBYGG AS

Noter til årsregnskapet

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	12 370 164	14 014 018
Arbeidsgiveravgift	1 430 067	1 546 806
Pensjonskostnader	348 797	260 632
Andre ytelser	669 845	647 308
<b>Sum</b>	<b>14 818 874</b>	<b>16 468 765</b>
Sysselsatte årsverk	22	25

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar og transportmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 371 903	7 371 903
Tilgang		0
Avgang		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>7 371 903</b>	<b>7 371 903</b>
Akkumulerte avskrivninger	5 746 331	5 746 331
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 625 572</b>	<b>1 625 572</b>
Årets avskrivninger	753 171	753 171
Forventet økonomisk levetid	3 -8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 4 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	11 268 147	17 498 444
Opptjent ikke utfakturert	7 445 391	3 013 030
Avsetning til tap på kundefordringer	-1 000 000	-1 000 000
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>17 839 007</b>	<b>21 769 759</b>
Årets konstaterte tap på fordringer	865 292	218
<b>Tap på fordringer</b>	<b>865 292</b>	<b>218</b>

I forbindelse med avtale om virksomhetsoverdragelse til Drage Byggevarer AS i 2022, utstedte Dragebygg AS en selgerkreditt til Drage Byggevarer AS. I mai 2023 ble gjelden omgjort til ansvarlig lån. Per



## DRAGEBYGG AS

## Noter til årsregnskapet

31.12.23 utgjør det ansvarlige lånet kr 13 838 580. Lånet renteberegnes, renteinntekter for 2023 utgjør kr 273 796. Aksjonærene i Dragebygg AS kontrollerer 80% av aksjene i Drage Byggevarer AS gjennom Strandtorget AS.

Dragebygg AS har også ytt et lån til det tilknyttede selskapet Solvang Boligpark AS. Per 31.12.23 utgjør fordringen kr 2 722 332. Lånet renteberegnes, renteinntekter for 2023 utgjør kr 109 929.

Dragebygg AS har et lån fra Kirkevegen Eiendom AS. Per 31.12.23 utgjør gjelden kr 2 357 053. Lånet renteberegnes, påløpt rentekostnad utgjør kr 71 961 per 31.12.23. Aksjonærene i Dragebygg AS kontrollerer 100% av aksjene i Kirkevegen Eiendom AS gjennom Strandtorget AS.

Dragebygg AS har også fått et lån fra Strandtorget AS i 2023. Per 31.12.23 utgjør gjelden kr 4 700 000. Lånet renteberegnes, påløpte rentekostnader per 31.12.23 utgjør kr 95 748.

Dragebygg AS har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Av selskapets fordringer forfaller kr 13 838 580 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er trukket kassakreditt.



DRAGEBYGG AS

Noter til årsregnskapet

## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-137 637	103 492	241 129
Fordringer	-498 431	-1 000 000	-501 569
Avsetninger mv	-375 000	-923 000	-548 000
<b>Sum</b>	<b>-1 011 067</b>	<b>-1 819 508</b>	<b>-808 441</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 724 319	0	4 724 319
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-5 735 387</b>	<b>-1 819 508</b>	<b>3 915 879</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 261 785</b>	<b>-400 292</b>	<b>861 493</b>

I henhold til god regnskapsskikk

### Årets skattekostnad

	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 918 573	494 597
Permanente forskjeller	2 694	-400
Endring i midlertidige forskjeller	-808 441	525 026
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 724 319</b>	<b>1 019 223</b>
Resultatført skatt på resultat:		
Betalbar skatt	0	224 229
Endring i utsatt skattefordel	-861 493	-115 506
<b>Skattekostnad resultat</b>	<b>-861 493</b>	<b>108 723</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	224 229
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>224 229</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	353 470	551 414	19 493 549	20 398 433
Årets resultat	0	0	-3 057 080	-3 057 080
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>353 470</b>	<b>551 414</b>	<b>16 436 469</b>	<b>17 341 353</b>



DRAGEBYGG AS

Noter til årsregnskapet

## Note 7 Tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Solvang Næringspark AS	Stadlandet	50%	6 481 845	-285 307	4 515 000
<b>Balansført verdi 31.12.2023</b>					<b>4 515 000</b>

## Note 8 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	413 516	638 115

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 353 470 består av 353 470 aksjer à kr 1. Det foreligger ikke flere aksjeklasser. Alle aksjene gir lik stemmerett.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Heming Drage	Styreleder/daglig leder	176 735	50%
Mads André Drage	Styremedlem	176 735	50%
<b>Sum</b>		<b>353 470</b>	<b>100%</b>



Til generalforsamlingen i Dragebygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dragebygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 12. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Terje Honningsvåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Honningsvåg, Terje	BANKID	2024-07-12 12:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.