



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 317 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: US REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Pedersgata 51
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		960	399
Sum kostnader		960	399
Driftsresultat		-960	-399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	22
Sum finansinntekter		29	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern			380 000
Sum finanskostnader			380 000
Netto finans		29	-379 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-931	-380 377
Skattekostnad på ordinært resultat		-205	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-726	-380 377
Årsresultat		-726	-380 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-726	-380 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-726	-380 377
Sum overføringer og disponeringer		-726	-380 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		205	
Sum immaterielle eiendeler		205	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 736 053	12 736 053
Sum finansielle anleggsmidler		12 736 053	12 736 053
Sum anleggsmidler		12 736 258	12 736 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			380 377
Sum fordringer			380 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 290	138 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 290	138 221
Sum omløpsmidler		137 290	518 598
SUM EIENDELER		12 873 548	13 254 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		140	140
Annen innskutt egenkapital		9 134	9 860
Sum innskutt egenkapital		109 274	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		109 274	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	12 724 274	13 104 651
Sum annen langsiktig gjeld		12 724 274	13 104 651
Sum langsiktig gjeld		12 724 274	13 104 651
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum gjeld		12 764 274	13 144 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 873 548	13 254 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 821982

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 317 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: US REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Pedersgata 51
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 999 317 480
US REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		960	399
Sum kostnader		960	399
Driftsresultat		-960	-399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	22
Sum finansinntekter		29	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern			380 000
Sum finanskostnader			380 000
Netto finans		29	-379 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-931	-380 377
Skattekostnad på ordinært resultat		-205	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-726	-380 377
Årsresultat		-726	-380 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-726	-380 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-726	-380 377
Sum overføringer og disponeringer		-726	-380 377



Organisasjonsnr: 999 317 480
US REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 205
Sum immaterielle eiendeler 205

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 12 736 053 12 736 053
Sum finansielle anleggsmidler 12 736 053 12 736 053

Sum anleggsmidler 12 736 258 12 736 053

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 380 377
Sum fordringer 380 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 137 290 138 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 137 290 138 221

Sum omløpsmidler 137 290 518 598

SUM EIENDELER 12 873 548 13 254 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Overkurs 140 140
Annen innskutt egenkapital 9 134 9 860
Sum innskutt egenkapital 109 274 110 000

Sum egenkapital 109 274 110 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Ansvarlig lånekapital 3 12 724 274 13 104 651



Sum annen langsiktig gjeld	12 724 274	13 104 651
Sum langsiktig gjeld	12 724 274	13 104 651
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum gjeld	12 764 274	13 144 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 873 548	13 254 651



Organisasjonsnr: 999 317 480
US REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020			
US REAL ESTATE			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		960	399
Sum driftskostnader		960	399
Driftsresultat		-960	-399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	380 000
Resultat av finansposter		29	-379 978
Resultat før skattekostnad		-931	-380 377
Skattekostnad på ordinært resultat		-205	0
Ordinært resultat		-726	-380 377
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-726	-380 377
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		726	380 377
Sum overføringer		-726	-380 377



Årsregnskap 2020			
US REAL ESTATE			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		205	0
Sum immaterielle eiendeler		205	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 736 053	12 736 053
Sum finansielle anleggsmidler		12 736 053	12 736 053
Sum anleggsmidler		12 736 258	12 736 053
Omløpsmidler			
Andre fordringer	3	0	380 377
Sum fordringer		0	380 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 290	138 221
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		137 290	138 221
Sum omløpsmidler		137 290	518 598
SUM EIENDELER		12 873 548	13 254 651
999 317 480		US REAL ESTATE	Side 2



Årsregnskap 2020			
US REAL ESTATE			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		140	140
Annen innskutt egenkapital		9 134	9 860
Sum innskutt egenkapital		109 274	110 000
Sum egenkapital		109 274	110 000
Gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	12 724 274	13 104 651
Sum annen langsiktig gjeld		12 724 274	13 104 651
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum gjeld		12 764 274	13 144 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 873 548	13 254 651

Stavanger 30.06.2021

Jørn Salvesen
Styrets leder/ Sign.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Langsiktige inv. i andre selskaper

<u>Datterselskap</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Eierandel/stemmeandel</u>
USRE SWA20 LLC	Oakland, California, USA	100%
	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>
USRE SWA20 LLC	12 736 053	12 736 053



Noter til regnskapet 2020

Note 3 - Mellom. med selskap i samme konsern mv.

	<u>Annen langsiktig gjeld</u> 2020	<u>Fordring</u> 2020
Lån / fordring JKM Holding AS	12 724 274	

Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeier:

Navn	Ant. aksjer
JKM Holding AS	100