



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 232 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 26 UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		634 800	393 538
Annen driftsinntekt		25 995	28 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 795</b>	<b>422 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 995	28 488
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	43 521	401 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 516</b>	<b>429 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 279</b>	<b>-7 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 153	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 153</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		542 242	554 378
Annen rentekostnad			350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 242</b>	<b>554 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-538 089</b>	<b>-554 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 190</b>	<b>-562 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	11 702	-123 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 488</b>	<b>-438 792</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>41 488</b>	<b>-438 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 488</b>	<b>-438 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 488</b>	<b>-438 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 488	-438 792



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		41 488	-438 792



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	4 091	15 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 091</b>	<b>15 793</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	54 274 330	53 818 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 274 330</b>	<b>53 818 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	3	4 337 059	4 337 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 337 059</b>	<b>4 337 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 615 480</b>	<b>58 171 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 424	29 188
Andre kortsiktige fordringer		22 357	21 592
Konsernfordringer	5		490 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 781</b>	<b>541 546</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 781</b>	<b>541 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 640 261</b>	<b>58 713 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 506	55 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 506</b>	<b>-55 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>15 494</b>	<b>-25 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5, 6	32 815 433	32 924 578
Øvrig langsiktig gjeld	2	25 744 000	25 744 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 559 433</b>	<b>58 668 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 559 433</b>	<b>58 668 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 334	33 559
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		37 000	37 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 334</b>	<b>70 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 624 767</b>	<b>58 739 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 640 261</b>	<b>58 713 143</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		32 815 433	32 924 578



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 232 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 26 UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sørums gate 11A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 232 652  
KVARTAL 26 UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		634 800	393 538
Annen driftsinntekt		25 995	28 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 795</b>	<b>422 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 995	28 488
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	43 521	401 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 516</b>	<b>429 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 279</b>	<b>-7 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 153	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 153</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		542 242	554 378
Annen rentekostnad			350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 242</b>	<b>554 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-538 089</b>	<b>-554 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	11 702	-123 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 488</b>	<b>-438 792</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>41 488</b>	<b>-438 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 488</b>	<b>-438 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 488</b>	<b>-438 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 488	-438 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 488</b>	<b>-438 792</b>



Organisasjonsnr: 819 232 652  
KVARTAL 26 UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	4 091	15 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 091</b>	<b>15 793</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	54 274 330	53 818 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 274 330</b>	<b>53 818 745</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre

fordringer	3	4 337 059	4 337 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 337 059</b>	<b>4 337 059</b>

**Sum anleggsmidler**

**58 615 480**      **58 171 597**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 424	29 188
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		22 357	21 592
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5		490 766
-------------------	---	--	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>24 781</b>	<b>541 546</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	4		
----	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 781</b>	<b>541 546</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

**SUM EIENDELER**

**58 640 261**      **58 713 143**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		14 506	55 994
-------------	--	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 506</b>	<b>-55 994</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>15 494</b>	<b>-25 994</b>
------------------------	----------	---------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5, 6	32 815 433	32 924 578
Øvrig langsiktig gjeld	2	25 744 000	25 744 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 559 433</b>	<b>58 668 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 559 433</b>	<b>58 668 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 334	33 559
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		37 000	37 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 334</b>	<b>70 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 624 767</b>	<b>58 739 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 640 261</b>	<b>58 713 143</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		32 815 433	32 924 578



Organisasjonsnr: 819 232 652  
KVARTAL 26 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Taraldset Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kvartal 26 Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kvartal 26 Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 41 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

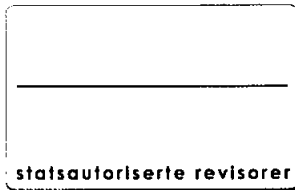
#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Strømmen, 25. juni 2021

Blom & Fossan AS

Christian Blom

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Kvartal 26 Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 232 652



### Resultatregnskap

Kvartal 26 Utbygging AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		634 800	393 538
Annen driftsinntekt		25 995	28 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>660 795</b>	<b>422 026</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		25 995	28 488
Annen driftskostnad	1	43 521	401 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 516</b>	<b>429 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 279</b>	<b>-7 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 153	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		542 242	554 378
Annen rentekostnad		0	350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-538 089</b>	<b>-554 725</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		53 190	-562 554
Skattekostnad på ordinært resultat	9	11 702	-123 762
<b>Ordinært resultat</b>		<b>41 488</b>	<b>-438 792</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	8	<b>41 488</b>	<b>-438 792</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		41 488	0
Overført til udekket tap		0	438 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 488</b>	<b>-438 792</b>



## Balanse

Kvartal 26 Utbygging AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	4 091	15 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 091</b>	<b>15 793</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	54 274 330	53 818 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 274 330</b>	<b>53 818 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	3	4 337 059	4 337 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 337 059</b>	<b>4 337 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 615 480</b>	<b>58 171 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 424	29 188
Konsernfordringer	5	0	490 766
Andre kortsiktige fordringer		22 357	21 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 781</b>	<b>541 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 781</b>	<b>541 546</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 640 261</b>	<b>58 713 143</b>



## Balanse

Kvartal 26 Utbygging AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-14 506	-55 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 506</b>	<b>-55 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>15 494</b>	<b>-25 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig konserngjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5, 6	32 815 433	32 924 578
Øvrig langsiktig gjeld	2	25 744 000	25 744 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 559 433</b>	<b>58 668 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 334	33 559
Annen kortsiktig gjeld		37 000	37 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 334</b>	<b>70 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 624 767</b>	<b>58 739 137</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 640 261</b>	<b>58 713 143</b>
Pantstillelser		32 815 433	32 924 578

Lillestrøm, 25.06.2021  
Styret i Kvartal 26 Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Tor Taraldset  
styreleder



## Noter til regnskap 2020

Kvartal 26 Utbygging AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Kvartal 26 Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 156. Dette er inkludert honorar for andre tjenester med kr 4 000.



## Noter til regnskap 2020

Kvartal 26 Utbygging AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	53 818 745	53 818 745
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	455 585	455 585
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>54 274 330</b>	<b>54 274 330</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>54 274 330</b>	<b>54 274 330</b>

Det er gitt selgerskreditt i forbindelse med overtakelse av eiendommene i påvente av regulering. Det er utstedt Sikringsobligasjoner som hindrer videre salg før eiendommene er fullt ut betalt.

### Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre fordringer (anleggsmidler)	4 337 059	4 337 059
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>4 337 059</b>	<b>4 337 059</b>

Langsiktige fordringer er forskuddsbetaling i henhold til kjøpskontrakter for fast eiendom. Overtakelse av eiendommene vil være i årene som kommer.

### Note 4 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

I årsregnskapet blir innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 6, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	0	490 766
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>490 766</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	32 815 433	32 924 578
Leverandørgjeld innen konsern	0	9 977
<b>Sum</b>	<b>32 815 433</b>	<b>32 934 555</b>



## Noter til regnskap 2020

Kvartal 26 Utbygging AS

### Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	32 815 433	32 924 578
<b>Sum</b>	<b>32 815 433</b>	<b>32 924 578</b>

Gjeld sikret ved pant	32 815 433	32 924 578
-----------------------	------------	------------

### Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	35 618 745	35 618 745
<b>Sum</b>	<b>35 618 745</b>	<b>35 618 745</b>

Eiendommene er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

### Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 26 Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	30 000	100,0	100,0

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.



### Noter til regnskap 2020

Kvartal 26 Utbygging AS

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	-55 994	-25 994
Årets resultat		41 488	41 488
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-14 506</b>	<b>15 494</b>

#### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	11 702	-123 762
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 702</b>	<b>-123 762</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	53 190	-562 554
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 000	47 000
Mottatt konsernbidrag	0	490 766
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 190	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-24 788</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-107 969
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	107 969
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	0	-47 000	-47 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-47 000</b>	<b>-47 000</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-18 597	-24 788	-6 190
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-18 597</b>	<b>-71 788</b>	<b>-53 190</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 091</b>	<b>-15 793</b>	<b>-11 702</b>