



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 38 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		794 577	397 919
Refusjon av felleskostnader eiendommer		287 498	130 044
Annen driftsinntekt		12 760	4 174
Sum inntekter		1 094 834	532 137
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		415 922	178 211
Avskrivning varige driftsmidler	2	169 300	112 937
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		152 174	29 218
Annen driftskostnad		88 333	45 273
Sum kostnader		825 729	365 639
Driftsresultat		269 105	166 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			102
Annen renteinntekt		88	
Annen finansinntekt konsern		27 000	27 000
Sum finansinntekter		27 088	27 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 110	6 836
Sum finanskostnader		191 110	6 836
Netto finans		-164 022	20 266
Ordinært resultat før skattekostnad		105 083	186 765
Skattekostnad på resultat	3	23 117	41 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 966	145 675
Årsresultat	4	81 966	145 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 966	145 675
Totalresultat		81 966	145 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	81 966	145 675
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		81 966	145 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	8 444 787	8 599 187
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 532	43 432
Sum varige driftsmidler	2	8 473 319	8 642 619
Sum anleggsmidler		8 473 319	8 642 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 029	4 174
Konsernfordringer	6		1 537 814
Sum fordringer		19 029	1 541 988
Sum omløpsmidler		19 029	1 541 988
SUM EIENDELER		8 492 348	10 184 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 179 660	1 179 660
Sum innskutt egenkapital		1 209 660	1 209 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	227 641	145 675
Sum opptjent egenkapital		227 641	145 675
Sum egenkapital		1 437 301	1 355 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	377 133	373 813
Sum avsetninger for forpliktelser		377 133	373 813
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		377 133	373 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 367	42 137
Betalbar skatt	3	19 797	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 570 284	8 342 832
Annen kortsiktig gjeld		44 465	70 489
Sum kortsiktig gjeld		6 677 913	8 455 458
Sum gjeld		7 055 046	8 829 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 492 348	10 184 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375315

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 38 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 926 821 172
STRANDGATA 38 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		794 577	397 919
Refusjon av felleskostnader eiendommer		287 498	130 044
Annen driftsinntekt		12 760	4 174
Sum inntekter		1 094 834	532 137
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		415 922	178 211
Avskrivning varige driftsmidler	2	169 300	112 937
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		152 174	29 218
Annen driftskostnad		88 333	45 273
Sum kostnader		825 729	365 639
Driftsresultat		269 105	166 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			102
Annen renteinntekt		88	
Annen finansinntekt konsern		27 000	27 000
Sum finansinntekter		27 088	27 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 110	6 836
Sum finanskostnader		191 110	6 836
Netto finans		-164 022	20 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	23 117	41 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 966	145 675
Årsresultat	4	81 966	145 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 966	145 675
Totalresultat		81 966	145 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	81 966	145 675
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		81 966	145 675



Organisasjonsnr: 926 821 172
STRANDGATA 38 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	8 444 787	8 599 187
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	28 532	43 432
Sum varige driftsmidler	2	8 473 319	8 642 619
Sum anleggsmidler		8 473 319	8 642 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 029	4 174
Konsernfordringer	6		1 537 814
Sum fordringer		19 029	1 541 988
Sum omløpsmidler		19 029	1 541 988
SUM EIENDELER		8 492 348	10 184 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 179 660	1 179 660
Sum innskutt egenkapital		1 209 660	1 209 660
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	227 641	145 675
Sum opptjent egenkapital		227 641	145 675
Sum egenkapital		1 437 301	1 355 335



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	377 133	373 813
Sum avsetninger for forpliktelseser		377 133	373 813
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		377 133	373 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 367	42 137
Betalbar skatt	3	19 797	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 570 284	8 342 832
Annen kortsiktig gjeld		44 465	70 489
Sum kortsiktig gjeld		6 677 913	8 455 458
Sum gjeld		7 055 046	8 829 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 492 348	10 184 607



Organisasjonsnr: 926 821 172
STRANDGATA 38 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Strandgata 38 Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: EKDSA-5ZCF-OGW6Y-8J6YA-BYJDB-5S15L

Org.nr.: 926 821 172



Resultatregnskap			
Strandgata 38 Gjøvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		794 577	397 919
Refusjon av felleskostnader eiendommer		287 498	130 044
Annen driftsinntekt		12 760	4 174
Sum driftsinntekter		1 094 834	532 137
Felleskostnader eiendommer		415 922	178 211
Avskrivning varige driftsmidler	2	169 300	112 937
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		152 174	29 218
Annen driftskostnad		88 333	45 273
Sum driftskostnader		825 729	365 639
Driftsresultat		269 105	166 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	102
Annen renteinntekt		88	0
Annen finansinntekt konsern		27 000	27 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 110	6 836
Resultat av finansposter		-164 022	20 266
Resultat før skattekostnad		105 083	186 765
Skattekostnad på resultat	3	23 117	41 089
Resultat		81 966	145 675
Årsresultat	4	81 966	145 675
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	81 966	145 675
Sum overføringer		81 966	145 675

Penneo Dokumentnr: EKDSA-5ZCF-OGW6Y-8J6YA-BYJDB-5515L



Balanse			
Strandgata 38 Gjøvik AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	8 444 787	8 599 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 532	43 432
Sum varige driftsmidler	2	8 473 319	8 642 619
Sum anleggsmidler		8 473 319	8 642 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 029	4 174
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	0	1 537 814
Sum fordringer		19 029	1 541 988
Sum omløpsmidler		19 029	1 541 988
Sum eiendeler		8 492 348	10 184 607

Penneo Dokumentnr: EKDSA-5ZCF-OGW6Y-8J6YA-BYJDB-5S15L



Balanse			
Strandgata 38 Gjøvik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 179 660	1 179 660
Sum innskutt egenkapital		1 209 660	1 209 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	227 641	145 675
Sum opptjent egenkapital		227 641	145 675
Sum egenkapital		1 437 301	1 355 335
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	377 133	373 813
Sum avsetning for forpliktelser		377 133	373 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 367	42 137
Betalbar skatt	3	19 797	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	6 570 284	8 342 832
Annen kortsiktig gjeld		44 465	70 489
Sum kortsiktig gjeld		6 677 913	8 455 458
Sum gjeld		7 055 046	8 829 271
Sum egenkapital og gjeld		8 492 348	10 184 607
Gjøvik, 17.02.2023 Styret i Strandgata 38 Gjøvik AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Strandgata 38 Gjøvik AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: EKDSA-5SZCF-OGW6Y-8J6YA-BYJDB-5S15L



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 354 237	149 048	10 503 285
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 354 237	149 048	10 503 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 909 450	120 517	2 029 966
= Bokført verdi 31.12.22	8 444 787	28 532	8 473 319
Årets ordinære avskrivninger	154 400	14 900	169 300
Økonomisk levetid	67 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 797	0
Endring i utsatt skatt	3 320	41 089
Skattekostnad ordinært resultat	23 117	41 089
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	105 083	186 765
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 095	-1 724 578
Mottatt konsernbidrag	0	1 537 814
Skattepliktig inntekt	89 988	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 797	-338 319
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	338 319
Sum betalbar skatt i balansen	19 797	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 714 243	1 699 148	-15 095
Sum	1 714 243	1 699 148	-15 095
Grunnlag for utsatt skatt	1 714 243	1 699 148	-15 095
Utsatt skatt (22 %)	377 133	373 813	-3 321

Penneo Dokumentnr: EKDSA-5ZCF-OGW6Y-8J6YA-BYJDB-55151



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 179 660	145 675	1 355 335
Årets resultat			81 966	81 966
Pr 31.12.2022	30 000	1 179 660	227 641	1 437 301

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	8 444 787	8 599 187
Sum	8 444 787	8 599 187

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet Tema Eiendom AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Konsernbidrag fra Tema Eiendom AS	0	1 537 814
Sum	0	1 537 814

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	6 570 284	7 386 207
Gjeld til Tema Eiendom AS	0	956 626
Sum	6 570 284	8 342 832

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgata 38 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKDSA-5SZCF-QGW6Y-8J6YA-BY/DB-55J5L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgata 38 Gjøvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 38 Gjøvik AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 4XXX8-VZX4D-WYBCN-N8085-FCZDS-55UF7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strandgata 38 Gjøvik AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 4XXX8-VZX4D-WYBCN-N8085-FCZDS-55UF7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:34:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4XXX8-VZX4D-WYBCN-N8085-FCZDS-55UF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>