



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 833
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EVJEGATA
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magdalena Borsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	258 984	246 672
Sum inntekter		258 984	246 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 539	40 879
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	154 532	137 529
Sum kostnader		196 071	178 408
Driftsresultat		62 913	68 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 110	1 952
Sum finansinntekter		2 110	1 952
Annen rentekostnad		0	1 698
Sum finanskostnader		0	1 698
Netto finans		2 110	254
Ordinært resultat før skattekostnad		65 023	68 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 023	68 518
Årsresultat		65 023	68 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 023	68 518
Sum overføringer og disponeringer		65 023	68 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25	25
Andre fordringer		19 829	18 053
Sum fordringer		19 854	18 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 355	131 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 355	131 535
Sum omløpsmidler		204 209	149 613
SUM EIENDELER		204 209	149 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 791	133 767
Sum opptjent egenkapital		198 791	133 767
Sum egenkapital	8	198 791	133 767
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 607	2 805
Annen kortsiktig gjeld		2 810	13 040
Sum kortsiktig gjeld		5 417	15 845
Sum gjeld		5 417	15 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 208	149 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582744

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 833
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EVJEGATA
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magdalena Borsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 991 872 833
SAMEIET EVJEGATA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	258 984	246 672
Sum inntekter		258 984	246 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 539	40 879
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	154 532	137 529
Sum kostnader		196 071	178 408
Driftsresultat		62 913	68 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 110	1 952
Sum finansinntekter		2 110	1 952
Annen rentekostnad		0	1 698
Sum finanskostnader		0	1 698
Netto finans		2 110	254
Ordinært resultat før skattekostnad		65 023	68 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 023	68 518
Årsresultat		65 023	68 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 023	68 518
Sum overføringer og disponeringer		65 023	68 518



Organisasjonsnr: 991 872 833
SAMEIET EVJEGATA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25	25
Andre fordringer		19 829	18 053
Sum fordringer		19 854	18 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 355	131 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 355	131 535
Sum omløpsmidler		204 209	149 613
SUM EIENDELER		204 209	149 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 791	133 767
Sum opptjent egenkapital		198 791	133 767
Sum egenkapital	8	198 791	133 767
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldige offentlige avgifter		2 607	2 805
Annen kortsiktig gjeld		2 810	13 040
Sum kortsiktig gjeld		5 417	15 845
Sum gjeld		5 417	15 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 208	149 612





Organisasjonsnr: 991 872 833
SAMEIET EVJEGATA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Evjegata - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	258 984	246 672	258 984	287 496
Sum inntekter		258 984	246 672	258 984	287 496
Kostnader					
Personalkostnader	2	41 539	40 879	41 076	41 076
Strøm og annen energi	3	7 506	8 004	13 000	13 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	5 791	8 857	48 000	48 000
Løpende driftskostnader	5	12 980	6 408	8 000	8 000
Administrativ konsulentbistand	6	59 862	58 176	63 400	64 000
Digitale tjenester		37 780	32 142	35 000	35 000
Forsikringer		23 790	19 312	24 000	24 000
Andre driftskostnader	7	6 823	4 630	12 000	12 000
Sum driftskostnader		196 071	178 408	244 476	245 076
Driftsresultat		62 913	68 264	14 508	42 420
Finansinntekter og finanskostnader					
Andre finansinntekter		2 110	1 952	0	0
Rentekostnader		0	1 698	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		2 110	254	0	0
Arets resultat		65 023	68 518	14 508	42 420
Disponering:					
Overført annen egenkapital		65 023	68 518	0	0
Sum disponeringer		65 023	68 518	0	0

klientnr. 642 Sameiet Evjegata org.nr. 991872833



Balanse - Sameiet Evjegata - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25	25
Andre fordringer		19 829	18 053
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		182 690	129 615
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 665	1 920
Sum omløpsmidler		204 209	149 613
SUM EIENDELER		204 209	149 613

klientnr. 642 Sameiet Evjegata org.nr. 991872833



Balanse - Sameiet Evjegata - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		198 791	133 767
Sum egenkapital	8	198 791	133 767
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 438	11 405
Skyldig off. myndigheter		2 607	2 805
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		257	257
Annen kortsiktig gjeld		1 115	1 378
Sum gjeld		5 418	15 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 209	149 613

Sted: _____, dato: _____

Erling Arne Meek
Styreleder

Vivian Aaslid
Styremedlem

Magdalena Borsch
Styremedlem

klientnr. 642 Sameiet Evjegata org.nr. 991872833



Noter Sameiet Evjegata

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	258 984	246 672
Sum	258 984	246 672

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	36 000	35 668
5400 Arbeidsgiveravgift	5 133	5 052
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	406	159
Sum	41 539	40 879

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	7 506	8 004
Sum	7 506	8 004

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 588	7 500
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 203	698
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	659
Sum	5 791	8 857



Noter Sameiet Evjegata

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	12 980	6 408
Sum	12 980	6 408

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6710 Forretningsførerhonorar	59 862	58 176
Sum	59 862	58 176

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6550 Driftsmateriale	1 534	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	146
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	1 449	1 050
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7720 Generalforsamling / Årsmøte	650	353
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	0	-9
Sum	6 823	4 630

Note 8 - Egenkapital

	Ar 2023	Ar 2022
Oppført egenkapital	198 791	133 767
SUM EGENKAPITAL	198 791	133 767

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Evjegata.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Evjegata

Styreleder	Erling Arne Meek (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Vivian Aaslid (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Magdalena Borsch (sign.)	22.03.2024