



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 029 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODEL-HUSET AS J JACOBSEN
Forretningsadresse: Sandvikstorget 11
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jacob Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 060	3 369
Annen driftsinntekt		825 823	876 827
Sum inntekter		830 883	880 196
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad		331 712	476 661
Sum kostnader		356 712	501 661
Driftsresultat		474 171	378 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 676	12 462
Sum finansinntekter		5 676	12 462
Annen rentekostnad			308
Sum finanskostnader			308
Netto finans		5 676	12 154
Ordinært resultat før skattekostnad		479 847	390 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 722	86 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 125	304 080
Årsresultat		374 125	304 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 125	304 080
Totalresultat		374 125	304 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		24 125	54 080
Sum overføringer og disponeringer		374 125	304 080



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	672 000	697 000
Sum varige driftsmidler		672 000	697 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	4		80 000
Sum finansielle anleggsmidler			80 000
Sum anleggsmidler		672 000	777 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 959	51 021
Andre kortsiktige fordringer		27 000	27 000
Sum fordringer		45 959	78 021
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		500 000	
Sum investeringer		500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 726	663 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 726	663 443
Sum omløpsmidler		931 685	741 464
SUM EIENDELER		1 603 685	1 518 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 35 aksjer a kr 5 000	5, 6	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	996 270	972 145
Sum opptjent egenkapital		996 270	972 145
Sum egenkapital		1 171 270	1 147 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 892	22 371
Sum avsetninger for forpliktelser		21 892	22 371
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 892	22 371
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	106 201	86 736
Skattetrekk og andre trekk		150 251	160 987
Annen kortsiktig gjeld	4	154 071	101 225
Sum kortsiktig gjeld		410 523	348 948
Sum gjeld		432 415	371 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 685	1 518 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115708

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 029 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODEL-HUSET AS J JACOBSEN
Forretningsadresse: Sandvikstorget 11
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jacob Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022



Organisasjonsnr: 913 029 011
ODEL-HUSET AS J JACOBSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 060	3 369
Annen driftsinntekt		825 823	876 827
Sum inntekter		830 883	880 196
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		25 000	25 000
Annen driftskostnad		331 712	476 661
Sum kostnader		356 712	501 661
Driftsresultat		474 171	378 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 676	12 462
Sum finansinntekter		5 676	12 462
Annen rentekostnad			308
Sum finanskostnader			308
Netto finans		5 676	12 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 722	86 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 125	304 080
Årsresultat		374 125	304 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 125	304 080
Totalresultat		374 125	304 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		24 125	54 080
Sum overføringer og disponeringer		374 125	304 080



Organisasjonsnr: 913 029 011
ODEL-HUSET AS J JACOBSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	672 000	697 000
Sum varige driftsmidler		672 000	697 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	4		80 000
Sum finansielle anleggsmidler			80 000
Sum anleggsmidler		672 000	777 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 959	51 021
Andre kortsiktige fordringer		27 000	27 000
Sum fordringer		45 959	78 021
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		500 000	
Sum investeringer		500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		385 726	663 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 726	663 443
Sum omløpsmidler		931 685	741 464
SUM EIENDELER		1 603 685	1 518 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 35 aksjer a kr 5 000	5, 6	175 000	175 000



Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	996 270	972 145
Sum opptjent egenkapital		996 270	972 145
Sum egenkapital		1 171 270	1 147 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 892	22 371
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 892	22 371
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 892	22 371
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	106 201	86 736
Skattetrekk og andre trekk		150 251	160 987
Annen kortsiktig gjeld	4	154 071	101 225
Sum kortsiktig gjeld		410 523	348 948
Sum gjeld		432 415	371 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 685	1 518 464



Organisasjonsnr: 913 029 011
ODEL-HUSET AS J JACOBSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Odel - Huset AS J. Jacobsen



Resultatregnskap			
Odel-huset AS J Jacobsen			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 060	3 369
Annen driftsinntekt		825 823	876 827
Sum driftsinntekter		<u>830 883</u>	<u>880 196</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad		331 712	476 661
Sum driftskostnader		<u>356 712</u>	<u>501 661</u>
Driftsresultat		<u>474 171</u>	<u>378 535</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 676	12 462
Annen rentekostnad		0	308
Resultat av finansposter		<u>5 676</u>	<u>12 154</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		479 847	390 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 722	86 609
Ordinært resultat		<u>374 125</u>	<u>304 080</u>
Årsresultat		<u>374 125</u>	<u>304 080</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		350 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		24 125	54 080
Sum overføringer		<u>374 125</u>	<u>304 080</u>

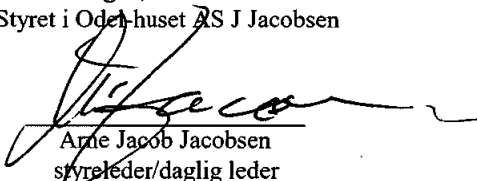


Balanse			
Odel-huset AS J Jacobsen			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	672 000	697 000
Sum varige driftsmidler		<u>672 000</u>	<u>697 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	4	0	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>80 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>672 000</u>	<u>777 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 959	51 021
Andre kortsiktige fordringer		27 000	27 000
Sum fordringer		<u>45 959</u>	<u>78 021</u>
Investeringer			
Pengemarkedsfond		500 000	0
Sum investeringer		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 726	663 443
Sum omløpsmidler		<u>931 685</u>	<u>741 464</u>
Sum eiendeler		<u>1 603 685</u>	<u>1 518 464</u>



Balanse			
Odel-huset AS J Jacobsen			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 35 aksjer a kr 5 000	5, 6	<u>175 000</u>	<u>175 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>175 000</u>	<u>175 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>996 270</u>	<u>972 145</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>996 270</u>	<u>972 145</u>
Sum egenkapital		<u>1 171 270</u>	<u>1 147 145</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>21 892</u>	<u>22 371</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 892</u>	<u>22 371</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	<u>106 201</u>	<u>86 736</u>
Skattetrekk og andre trekk		<u>150 251</u>	<u>160 987</u>
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>154 071</u>	<u>101 225</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>410 523</u>	<u>348 948</u>
Sum gjeld		<u>432 415</u>	<u>371 319</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 603 685</u>	<u>1 518 464</u>

Bergen, 09.02.2022
Styret i Odel-huset AS J Jacobsen


Arne Jacob Jacobsen
styreleder/daglig leder

Odel-huset AS J Jacobsen Side 3



Noter 2021

Odel - Huset AS J.Jacobsen

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntektene skjer på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Odel - Huset AS J.Jacobsen

Note nr 2 - Anleggsmidler

Tekst	Inventar mv.	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	29 592	1 733 953	1 763 545
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	-29 592	-1 061 953	-1 091 545
Bokført verdi 31.12	0	672 000	672 000
Årets ordinære avskrivninger	0	25 000	25 000
Avskrivningssatser	5 år	70 år	

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	101 685	99 510	2 175
Sum midlertidige forskjeller	101 685	99 510	2 175
Grunnlag utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-)	101 685	99 510	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	22 371	21 892	-479
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	479 847
Permanente forskjeller	709
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	2 175
Grunnlag betalbar skatt	482 730
Betalbar skatt 22 %	106 201

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	106 201
Endring utsatt skatt	-479
Skattekostnad	105 722



Noter 2021

Odel - Huset AS J.Jacobsen

Note nr 4 - Lønnskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det gitt lån til eier pålydende kr 400 000. Lånet går over 10 år, der de 5 første årene er avdragsfri. Lånet renteberegnes. Selskapet har fått pant i eiers eiendom. Pantet er tinglyst. Lånet er oppgjort i 2021.

Annen kortsiktig gjeld pålydende kr 154 071 gjelder i sin helhet gjeld til eier.

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 35 stk aksjer pålydende kr 5 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :

Arne Jacobsen - styreleder / daglig leder

Eierandel

100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	175 000	972 145	1 147 145
Tilleggsutbytte 1.7.2021	0	-350 000	-350 000
Årets resultat	0	374 125	374 125
Egenkapital 31.12.2021	175 000	996 270	1 171 270