



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 650 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Keiser Nicolaus gate 9  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		469 757	515 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 757</b>	<b>515 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		258 500	258 202
Annen driftskostnad		502 079	434 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 579</b>	<b>692 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 823</b>	<b>-176 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 412	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 412</b>	
Annen rentekostnad		155 163	167 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 163</b>	<b>167 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 751</b>	<b>-167 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-438 574</b>	<b>-344 143</b>
Skattekostnad på resultat	2	144 326	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-582 900</b>	<b>-344 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-582 900</b>	<b>-344 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-582 900</b>	<b>-344 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-582 900	-344 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-582 900</b>	<b>-344 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		144 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>144 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 214 568	1 376 168
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		444 803	541 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 659 372</b>	<b>1 917 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 659 372</b>	<b>2 062 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 042	18 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 042</b>	<b>18 505</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		3 200	3 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 420	158 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 420</b>	<b>158 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 662</b>	<b>179 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 763 034</b>	<b>2 242 163</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 244 000	2 244 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 244 000</b>	<b>2 244 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		3 911 718	3 328 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 911 718</b>	<b>-3 328 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 667 718</b>	<b>-1 084 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 666 750	2 046 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 666 750</b>	<b>2 046 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 666 750</b>	<b>2 046 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 764 002	1 280 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 764 002</b>	<b>1 280 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 430 752</b>	<b>3 326 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 763 034</b>	<b>2 242 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 650 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Keiser Nicolaus gate 9  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 971 650 958  
ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		469 757	515 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 757</b>	<b>515 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		258 500	258 202
Annen driftskostnad		502 079	434 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 579</b>	<b>692 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 823</b>	<b>-176 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 412	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 412</b>	
Annen rentekostnad		155 163	167 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 163</b>	<b>167 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 751</b>	<b>-167 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-438 574</b>	<b>-344 143</b>
Skattekostnad på resultat	2	144 326	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-582 900</b>	<b>-344 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-582 900</b>	<b>-344 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-582 900</b>	<b>-344 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-582 900	-344 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-582 900</b>	<b>-344 143</b>



Organisasjonsnr: 971 650 958  
ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		144 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>144 326</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 214 568	1 376 168
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		444 803	541 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 659 372</b>	<b>1 917 872</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 659 372</b>	<b>2 062 198</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 042	18 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 042</b>	<b>18 505</b>

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		3 200	3 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 420	158 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 420</b>	<b>158 261</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 662</b>	<b>179 966</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 763 034</b>	<b>2 242 163</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 244 000	2 244 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 244 000</b>	<b>2 244 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		3 911 718	3 328 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 911 718</b>	<b>-3 328 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 667 718</b>	<b>-1 084 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 666 750	2 046 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 666 750</b>	<b>2 046 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 666 750</b>	<b>2 046 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 764 002	1 280 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 764 002</b>	<b>1 280 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 430 752</b>	<b>3 326 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 763 034</b>	<b>2 242 163</b>



Organisasjonsnr: 971 650 958  
ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Asbjørn Og Tor Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 650 958



### RESULTATREGNSKAP

#### ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		469 757	515 231
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>469 757</b>	<b>515 231</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		258 500	258 202
Annen driftskostnad		502 079	434 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>760 579</b>	<b>692 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 823</b>	<b>-176 988</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		7 412	0
Annen rentekostnad		155 163	167 155
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-147 751</b>	<b>-167 155</b>
Resultat før skattekostnad		-438 574	-344 143
Skattekostnad på resultat	2	144 326	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-582 900</b>	<b>-344 143</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		582 900	344 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>-582 900</b>	<b>-344 143</b>



### BALANSE

#### ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	144 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>144 326</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 214 568	1 376 168
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		444 803	541 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 659 372</b>	<b>1 917 872</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 659 372</b>	<b>2 062 198</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 042	18 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 042</b>	<b>18 505</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		3 200	3 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 420	158 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 662</b>	<b>179 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 763 034</b>	<b>2 242 163</b>



## BALANSE

### ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 244 000	2 244 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 244 000</b>	<b>2 244 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 911 718	-3 328 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 911 718</b>	<b>-3 328 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 667 718</b>	<b>-1 084 818</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 666 750	2 046 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 666 750</b>	<b>2 046 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 764 002	1 280 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 764 002</b>	<b>1 280 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 430 752</b>	<b>3 326 981</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 763 034</b>	<b>2 242 163</b>

Mandal, 30.06.2025  
Styret i Asbjørn Og Tor Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Pihl  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	144 326	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>144 326</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-438 574	-344 143



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 892	59 127
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-358 682</b>	<b>-285 016</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 143 460	-1 072 294	71 166
Gevinst – og tapskonto	34 905	43 631	8 726
<b>Sum</b>	<b>-1 108 555</b>	<b>-1 028 662</b>	<b>79 892</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 768 755	-2 410 074	358 682
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 877 310	2 782 707	-1 094 603
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-656 029</b>	<b>-656 029</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-144 326</b>	<b>-144 326</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 244 000	0	0	-3 328 818,03	-1 084 818
Årets resultat				-582 900	-582 900
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 244 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 911 718</b>	<b>-1 667 718</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -582 900 etter skatt, mot kr. -344 143 i 2023. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen kombinert med reduserte kostnader og merverdi i selskapets eiendommer gjør at styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Aksjonær bidrar med innlån ved behov.