



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 733 446  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: THORA MEYERS GATE 22 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		561 518	589 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 518</b>	<b>589 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	145 161	142 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 161</b>	<b>142 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 357</b>	<b>446 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 343	5 263
Annen rentekostnad		410 518	418 062
<b>Netto finans</b>		<b>-405 175</b>	<b>-412 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 182</b>	<b>33 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 182	33 648



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 660 000	14 660 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>14 660 000</b>	<b>14 660 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 660 000</b>	<b>14 660 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		0	17 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	29 891	17 867
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 891</b>	<b>35 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 689 891</b>	<b>14 695 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 598	0
Udekket tap		0	-6 584
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>24 598</b>	<b>13 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 000	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ansvarlig lånekapital	9	7 330 000	7 330 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 330 000	7 330 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 662 000</b>	<b>14 660 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329	19 485
Annen kortsiktig gjeld		2 963	2 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 293</b>	<b>21 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 665 293</b>	<b>14 681 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 689 891</b>	<b>14 695 184</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	14 660 000	14 660 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352195

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 733 446  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: THORA MEYERS GATE 22 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sissel Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 919 733 446  
THORA MEYERS GATE 22 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		561 518	589 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 518</b>	<b>589 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	145 161	142 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 161</b>	<b>142 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 357</b>	<b>446 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 343	5 263
Annen rentekostnad		410 518	418 062
<b>Netto finans</b>		<b>-405 175</b>	<b>-412 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 182</b>	<b>33 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 182	33 648



Organisasjonsnr: 919 733 446  
THORA MEYERS GATE 22 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	14 660 000	14 660 000
Sum anleggsmidler		14 660 000	14 660 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
		0	17 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	29 891	17 867
Sum omløpsmidler		29 891	35 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 689 891</b>	<b>14 695 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		4 598	0
Udekket tap			
		0	-6 584
Sum egenkapital	7	24 598	13 416
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser			
		2 000	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital			
	9	7 330 000	7 330 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	8	7 330 000	7 330 000
Sum langsiktig gjeld		14 662 000	14 660 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		329	19 485
Annen kortsiktig gjeld			
		2 963	2 283
Sum kortsiktig gjeld		3 293	21 768



Sum gjeld		14 665 293	14 681 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 689 891	14 695 184
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	14 660 000	14 660 000



Organisasjonsnr: 919 733 446  
THORA MEYERS GATE 22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap 2025 Thora Meyers gate 22 borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		151 260	131 256	151 256	147 902
IN andel renter og avdrag		410 258	417 971	417 960	406 815
Andre inntekter		0	39 996	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 518</b>	<b>589 223</b>	<b>569 216</b>	<b>554 717</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	12 538	12 281	12 500	4 000
Forretningsførerhonorar		31 440	35 052	36 500	33 955
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		4 380	0	0	4 455
Drift/vedlikehold	2	2 000	5 408	2 000	2 000
Kabel-tv/internett		18 096	17 376	17 500	18 750
Forsikringer	3	16 250	14 383	15 400	17 563
Kommunale avgifter		55 376	51 930	55 800	60 628
Festeavgift		2 204	2 204	1 656	2 204
Kontorekvisita, trykksaker		69	129	480	212
Telefon og porto		0	25	150	52
Kontingenter		1 316	1 316	800	1 215
Andre driftskostnader	4	1 492	2 672	800	1 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 161</b>	<b>142 776</b>	<b>143 586</b>	<b>146 337</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>416 357</b>	<b>446 447</b>	<b>425 630</b>	<b>408 380</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		5 343	5 263	500	500
Rentekostnader		410 518	418 062	417 960	406 965
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-405 175</b>	<b>-412 799</b>	<b>-417 460</b>	<b>-406 465</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>11 182</b>	<b>33 648</b>	<b>8 170</b>	<b>1 915</b>
Overført til dekning av udekket tap		11 182	33 648	0	0

179 Thora Meyers gate 22 borettslag Utskrift: 26.02.2026



## Balanse 2025 Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		14 660 000	14 660 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>14 660 000</b>	<b>14 660 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 660 000</b>	<b>14 660 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		0	1 067
Periodisering kostnader		0	16 250
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	6	29 891	17 867
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 891</b>	<b>35 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 689 891</b>	<b>14 695 184</b>

179 Thora Meyers gate 22 borettslag



## Balanse 2025 Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		4 598	0
Udekket tap		0	-6 584
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>24 598</b>	<b>13 416</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		2 000	0
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	7 330 000	7 330 000
Borettssinnskudd	9	7 330 000	7 330 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 662 000</b>	<b>14 660 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		814	0
Leverandørgjeld		329	19 485
Påløpte renter		2 149	2 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 293</b>	<b>21 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 665 293</b>	<b>14 681 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 689 891</b>	<b>14 695 184</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>10</b>	<b>14 660 000</b>	<b>14 660 000</b>

Thora Meyers gate 22 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Sissel Strand  
Styreleder

Per Olaus Pedersen  
Styremedlem

Stein Tore Strand  
Styremedlem



Noter Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

## Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

## Note 1 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	12 538	12 281
<b>Sum</b>	<b>12 538</b>	<b>12 281</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

179 Thora Meyers gate 22 borettslag



## Noter Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	5 408
6612 Vedlikeholdsavsetning	2 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>5 408</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	16 250	14 383
<b>Sum</b>	<b>16 250</b>	<b>14 383</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 492	2 672
<b>Sum</b>	<b>1 492</b>	<b>2 672</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	14 660 000	14 660 000			14 660 000	2021
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>14 660 000</b>	<b>14 660 000</b>			<b>14 660 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

## Note 6 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503.94.90835	29 891	17 867
<b>Sum</b>	<b>29 891</b>	<b>17 867</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 5 343,23 i 2025.

## Note 7 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-6 584	-40 231
Årets resultat	11 182	33 648
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>24 598</b>	<b>13 416</b>

## Andeler

Antall andeler i borettslaget er 2.

179 Thora Meyers gate 22 borettslag



## Noter Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

### Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>Svenska Handelsbanken AB NUF</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>93717045082</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.06.2061
Opprinnelig lånebeløp:	7 330 000
Lånesaldo 01.01:	7 330 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 330 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 330 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717045082	1	4 090 000	4 090 000
	1	3 240 000	3 240 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 93717045082 har første avdrag 30.12.2031 med kr 50 614	1	4 090 000	4 707
	1	3 240 000	3 729

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.



Noter Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

#### Note 9 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	7 330 000	7 330 000
<b>Sum</b>	<b>7 330 000</b>	<b>7 330 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 14 660 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 14 660 000,- pr. 31.12.

179 Thora Meyers gate 22 borettslag



Noter Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

## Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	13 416	-20 231
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	11 182	33 648
Avsetning for forpliktelser	2 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>13 182</b>	<b>33 648</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>26 598</b>	<b>13 416</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	29 891	35 184
Kortsiktig gjeld	-3 293	-21 768
<b>Disponible midler</b>	<b>26 598</b>	<b>13 416</b>

179 Thora Meyers gate 22 borettslag



Resultat og balanse med noter for Thora Meyers gate 22 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Thora Meyers gate 22 borettslag**

Styreleder	Sissel Strand (sign.)	17.03.2026
Styremedlem	Stein Tore Strand (sign.)	17.03.2026
Styremedlem	Per Olaus Pedersen (sign.)	02.03.2026



Til generalforsamlingen i Thora Meyers gate 22 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thora Meyers gate 22 borettslag som viser et overskudd på NOK 11 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 17.03.2026  
Helgeland Revisjon AS

  
\_\_\_\_\_  
Tonje Olsen  
Statsautorisert revisor