



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 504 245
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BONUM GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Parkveien 37 0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 236 097	14 646 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 236 097</b>	<b>14 646 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 892 001	-161 635
Lønnskostnad	2	10 943 195	12 934 251
Annen driftskostnad	2	3 060 492	2 434 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 895 687</b>	<b>15 207 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 659 591</b>	<b>-560 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	28 923 074	47 934 514
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 504 897	4 485 414
Annen renteinntekt		8 306	13 600
Annen finansinntekt		982 000	5 601 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 418 277</b>	<b>58 034 632</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 939 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	4 940 637	6 683 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 406 150	6 293 947
Annen rentekostnad		10 502 823	12 719 372
Annen finanskostnad		867	532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 789 477</b>	<b>25 697 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 628 800</b>	<b>32 337 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 969 209</b>	<b>31 777 091</b>
Skattekostnad på resultat	4	791 181	152 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 178 028</b>	<b>31 624 206</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 178 028</b>	<b>31 624 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 178 028</b>	<b>31 624 206</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 178 028</b>	<b>31 624 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 178 028	31 624 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 178 028</b>	<b>31 624 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	421 242	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>421 242</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	404 524 303	383 061 389
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	471 012 657	500 958 427
Investeringer i tilknyttet selskap	3	26 518 885	22 138 179
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 658 478	30 646 478
Andre langsiktige fordringer	6, 7	11 035 190	17 916 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>943 749 513</b>	<b>954 720 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>944 170 755</b>	<b>954 720 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-3 183	1 724 825
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	162 499	
Konsernfordringer	6, 6	49 581 096	73 981 668
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>49 740 411</b>	<b>75 706 493</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 832 629	21 475 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 832 629</b>	<b>21 475 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 573 041</b>	<b>97 182 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>997 743 796</b>	<b>1 051 902 774</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	260 100 000	260 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 130 000</b>	<b>260 130 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	54 248 597	52 631 686
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 248 597</b>	<b>52 631 686</b>

##### Sum egenkapital

5	<b>314 378 597</b>	<b>312 761 686</b>
---	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		152 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>152 885</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	72 056 491	96 998 269
Langsiktig konserngjeld	6, 7	477 027 462	435 186 401
Øvrig langsiktig gjeld		89 871 027	93 204 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>638 954 980</b>	<b>625 389 628</b>

##### Sum langsiktig gjeld

<b>638 954 980</b>	<b>625 542 513</b>
--------------------	--------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	2 004 854	1 132 110
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 807 256	4 468 246
Kortsiktig konserngjeld	6	25 785 513	106 683 414



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	6	12 812 597	1 314 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 410 220</b>	<b>113 598 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>683 365 199</b>	<b>739 141 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>997 743 796</b>	<b>1 051 902 774</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	489 488 808	278 840 656
Annen driftsinntekt		46 993 721	20 368 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 482 530</b>	<b>299 209 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	467 152 658	225 322 268
Lønnskostnad	4	30 923 976	35 477 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 778 666	5 867 594
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		147 825	
Annen driftskostnad	4, 6	16 304 057	20 706 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 307 182</b>	<b>287 373 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 175 347</b>	<b>11 835 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-7 320 057	-460 622
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		358 037	
Annen renteinntekt		4 990 454	6 852 752
Annen finansinntekt		72 926 022	83 949 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 954 455</b>	<b>90 341 565</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 929 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 274 141	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 811 349	5 812 473
Annen rentekostnad		31 844 430	49 107 648
Annen finanskostnad		8 954 463	1 767 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 813 382</b>	<b>56 687 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 141 073</b>	<b>33 653 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 316 421</b>	<b>45 489 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 496 365	4 298 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 812 786</b>	<b>41 190 210</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat	8	16 812 786	41 190 210
Minoritetsinteresser		717 988	39 473 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 094 797	1 716 539
<b>Totalresultat</b>		<b>16 094 797</b>	<b>1 716 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-97 789
Ordinært utbytte		5 000 000	41 718 100
Konsernbidrag			1 386 571
Udekket tap			-32 440 402
Avsatt til annen egenkapital		11 094 797	-8 849 940
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 094 797</b>	<b>1 716 539</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		468 843	
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	5	52 242 820	63 364 447
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 711 663</b>	<b>63 364 447</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	533 005 279	311 600 338
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	15 000	443 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>533 020 279</b>	<b>312 043 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		143 193
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10		2 040 747
Investeringer i tilknyttet selskap	9	89 869 468	106 894 407
Investeringer i aksjer og andeler		36 773 478	28 118 000
Andre langsiktige fordringer	10	100 954 804	27 743 793
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>227 597 750</b>	<b>164 940 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>813 329 692</b>	<b>540 348 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>474 343 024</b>	<b>1 094 057 756</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	38 117 366	77 012 982
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	37 042 935	42 307 966
Konsernfordringer	11	200 000	1 600 000
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>75 360 300</b>	<b>120 920 947</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	15 035 130	66 598 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 035 130</b>	<b>66 598 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 738 454</b>	<b>1 281 577 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 378 068 146</b>	<b>1 821 925 734</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 13	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 13		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital		260 100 000	260 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 130 000</b>	<b>260 130 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		-8 092
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap		121 033 141	113 484 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 033 141</b>	<b>-113 493 019</b>

Minoritetsinteresser	8	31 508 231	31 635 429
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>170 605 091</b>	<b>178 272 410</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	70 925 598	89 023 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 925 598</b>	<b>89 023 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		26 520 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	490 991 703	743 671 960



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	520 979 884	629 666 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 011 971 586</b>	<b>1 399 858 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 082 897 184</b>	<b>1 488 882 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 626 454	6 536 091
Leverandørgjeld	11	70 429 244	48 891 380
Betalbar skatt	7	10 538 621	2 843 111
Skyldig offentlige avgifter		6 393 262	13 811 479
Utbytte			41 718 101
Kortsiktig konserngjeld	11		1 777 655
Annen kortsiktig gjeld	11	30 578 290	39 193 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 565 871</b>	<b>154 771 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 207 463 056</b>	<b>1 643 653 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 378 068 146</b>	<b>1 821 925 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 504 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Organisasjonsnr: 917 504 245  
BONUM GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 236 097	14 646 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 236 097</b>	<b>14 646 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 892 001	-161 635
Lønnskostnad	2	10 943 195	12 934 251
Annen driftskostnad	2	3 060 492	2 434 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 895 687</b>	<b>15 207 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 659 591</b>	<b>-560 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	28 923 074	47 934 514
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 504 897	4 485 414
Annen renteinntekt		8 306	13 600
Annen finansinntekt		982 000	5 601 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 418 277</b>	<b>58 034 632</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 939 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	4 940 637	6 683 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 406 150	6 293 947
Annen rentekostnad		10 502 823	12 719 372
Annen finanskostnad		867	532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 789 477</b>	<b>25 697 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 628 800</b>	<b>32 337 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 969 209</b>	<b>31 777 091</b>
Skattekostnad på resultat	4	791 181	152 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 178 028</b>	<b>31 624 206</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 178 028</b>	<b>31 624 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 178 028</b>	<b>31 624 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 178 028</b>	<b>31 624 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	6 178 028	31 624 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6 178 028</b>	<b>31 624 206</b>



Organisasjonsnr: 917 504 245  
BONUM GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	421 242	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>421 242</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	404 524 303	383 061 389
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	471 012 657	500 958 427
Investeringer i tilknyttet selskap	3	26 518 885	22 138 179
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 658 478	30 646 478
Andre langsiktige fordringer	6, 7	11 035 190	17 916 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>943 749 513</b>	<b>954 720 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>944 170 755</b>	<b>954 720 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-3 183	1 724 825
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	162 499	
Konsernfordringer	6, 6	49 581 096	73 981 668
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>49 740 411</b>	<b>75 706 493</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 832 629	21 475 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 832 629</b>	<b>21 475 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 573 041</b>	<b>97 182 069</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>997 743 796</b>	<b>1 051 902 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	260 100 000	260 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 130 000</b>	<b>260 130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	54 248 597	52 631 686
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 248 597</b>	<b>52 631 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>314 378 597</b>	<b>312 761 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		152 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>152 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	72 056 491	96 998 269
Langsiktig konserngjeld	6, 7	477 027 462	435 186 401
Øvrig langsiktig gjeld		89 871 027	93 204 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>638 954 980</b>	<b>625 389 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>638 954 980</b>	<b>625 542 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 004 854	1 132 110
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 807 256	4 468 246
Kortsiktig konserngjeld	6	25 785 513	106 683 414
Annen kortsiktig gjeld	6	12 812 597	1 314 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 410 220</b>	<b>113 598 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>683 365 199</b>	<b>739 141 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>997 743 796</b>	<b>1 051 902 774</b>



Organisasjonsnr: 917 504 245  
BONUM GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	489 488 808	278 840 656
Annen driftsinntekt		46 993 721	20 368 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 482 530</b>	<b>299 209 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	467 152 658	225 322 268
Lønnskostnad	4	30 923 976	35 477 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 778 666	5 867 594
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		147 825	
Annen driftskostnad	4, 6	16 304 057	20 706 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 307 182</b>	<b>287 373 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 175 347</b>	<b>11 835 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-7 320 057	-460 622
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		358 037	
Annen renteinntekt		4 990 454	6 852 752
Annen finansinntekt		72 926 022	83 949 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 954 455</b>	<b>90 341 565</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 929 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 274 141	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 811 349	5 812 473
Annen rentekostnad		31 844 430	49 107 648
Annen finanskostnad		8 954 463	1 767 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 813 382</b>	<b>56 687 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 141 073</b>	<b>33 653 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 496 365	4 298 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 812 786</b>	<b>41 190 210</b>



<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>16 812 786</b>	<b>41 190 210</b>
Minoritetsinteresser		717 988	39 473 671
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 094 797</b>	<b>1 716 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 094 797</b>	<b>1 716 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-97 789
Ordinært utbytte		5 000 000	41 718 100
Konsernbidrag			1 386 571
Udekket tap			-32 440 402
Avsatt til annen egenkapital		11 094 797	-8 849 940
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 094 797</b>	<b>1 716 539</b>



Organisasjonsnr: 917 504 245  
BONUM GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		468 843	
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	5	52 242 820	63 364 447
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 711 663</b>	<b>63 364 447</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	533 005 279	311 600 338
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	15 000	443 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>533 020 279</b>	<b>312 043 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		143 193
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10		2 040 747
Investeringer i tilknyttet selskap	9	89 869 468	106 894 407
Investeringer i aksjer og andeler		36 773 478	28 118 000
Andre langsiktige fordringer	10	100 954 804	27 743 793
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>227 597 750</b>	<b>164 940 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>813 329 692</b>	<b>540 348 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3</b>	<b>474 343 024</b>	<b>1 094 057 756</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	38 117 366	77 012 982
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	37 042 935	42 307 966
Konsernfordringer	11	200 000	1 600 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>75 360 300</b>	<b>120 920 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	15 035 130	66 598 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 035 130</b>	<b>66 598 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 738 454</b>	<b>1 281 577 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 378 068 146</b>	<b>1 821 925 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 13	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 13		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital		260 100 000	260 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 130 000</b>	<b>260 130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		-8 092
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap		121 033 141	113 484 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 033 141</b>	<b>-113 493 019</b>
Minoritetsinteresser	8	31 508 231	31 635 429
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>170 605 091</b>	<b>178 272 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	70 925 598	89 023 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>70 925 598</b>	<b>89 023 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		26 520 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	490 991 703	743 671 960
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	520 979 884	629 666 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 011 971 586</b>	<b>1 399 858 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 082 897 184</b>	<b>1 488 882 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 626 454	6 536 091
Leverandørgjeld	11	70 429 244	48 891 380
Betalbar skatt	7	10 538 621	2 843 111
Skyldig offentlige avgifter		6 393 262	13 811 479
Utbytte			41 718 101
Kortsiktig konserngjeld	11		1 777 655
Annen kortsiktig gjeld	11	30 578 290	39 193 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 565 871</b>	<b>154 771 023</b>



Sum gjeld	1 207 463 056	1 643 653 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 378 068 146	1 821 925 734



Organisasjonsnr: 917 504 245  
BONUM GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 917 504 245  
BONUM GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bonum Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bonum Gruppen AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 6 178 028 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 16 812 786. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet til Bonum Gruppen AS er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	987 679 026 MVA Hjemmeside <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg 11.09.2023  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

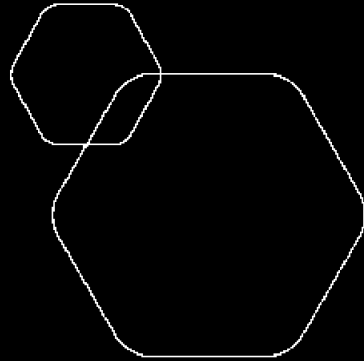
Hans Petter Johannessen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)



 BankID Signing  
Anders Bakken Enksen  
2023-09-11

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-09-11

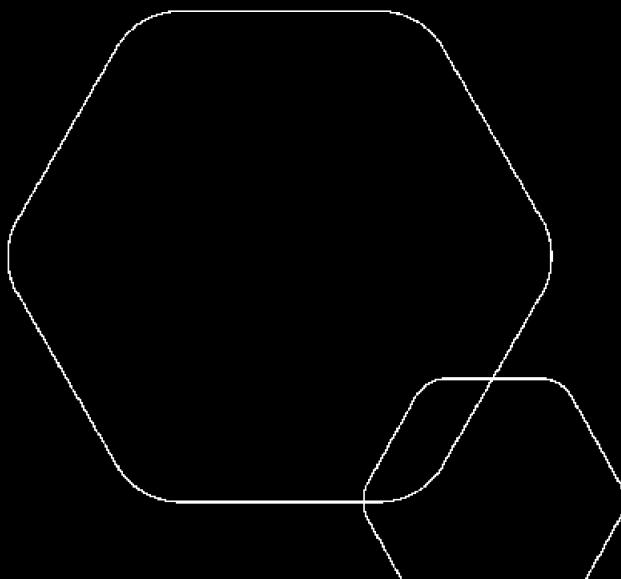
 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-09-11



# Årsregnskap 2022

## Bonum Gruppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 504 245



## RESULTATREGNSKAP

### BONUM GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	13 236 097	14 646 927
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 236 097</b>	<b>14 646 927</b>
Varekostnad		3 892 001	-161 635
Lønnskostnad	2	10 943 195	12 934 251
Annen driftskostnad	2	3 060 492	2 434 587
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 895 687</b>	<b>15 207 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 659 591</b>	<b>-560 276</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	28 923 074	47 934 514
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 504 897	4 485 414
Annen renteinntekt		8 306	13 600
Annen finansinntekt		982 000	5 601 104
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 939 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	4 940 637	6 683 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 406 150	6 293 947
Annen rentekostnad		10 502 823	12 719 372
Annen finanskostnad		867	532
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 628 800</b>	<b>32 337 367</b>
Resultat før skattekostnad		6 969 209	31 777 091
Skattekostnad på resultat	4	791 181	152 885
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>6 178 028</b>	<b>31 624 206</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 178 028	31 624 206
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 178 028</b>	<b>31 624 206</b>



BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-09-11

BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-09-11

BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-09-11

## BALANSE

### BONUM GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	421 242	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>421 242</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	404 524 303	383 061 389
Lån til foretak i samme konsern	6	471 012 657	500 958 427
Investeringer i tilknyttet selskap	3	26 518 885	22 138 179
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 658 478	30 646 478
Andre langsiktige fordringer	6, 7	11 035 190	17 916 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>943 749 513</b>	<b>954 720 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>944 170 755</b>	<b>954 720 705</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	-3 183	1 724 825
Kundefordringer konsern	6	14 418 469	30 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	162 499	0
Konsernfordringer	6	35 162 627	73 951 668
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>49 740 411</b>	<b>75 706 493</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 832 629	21 475 576
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 573 041</b>	<b>97 182 069</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>997 743 796</b>	<b>1 051 902 774</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>BONUM GRUPPEN AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	260 100 000	260 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 130 000</b>	<b>260 130 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	54 248 597	52 631 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 248 597</b>	<b>52 631 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>314 378 597</b>	<b>312 761 686</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	0	152 885
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>152 885</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	72 056 491	96 998 269
Langsiktig konserngjeld	6, 7	477 027 462	435 186 401
Øvrig langsiktig gjeld		89 871 027	93 204 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>638 954 980</b>	<b>625 389 628</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	2 004 854	1 132 110
Skyldig offentlige avgifter		3 807 256	4 468 246
Konserngjeld	6	25 785 513	106 683 414
Annen kortsiktig gjeld	6	12 812 597	1 314 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 410 220</b>	<b>113 598 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>683 365 199</b>	<b>739 141 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>997 743 796</b>	<b>1 051 902 774</b>

11.09.2023  
Styret i Bonum Gruppen AS

Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem/daglig leder

Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-09-11

BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-09-11

BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-09-11

<b>INDIREKTE KONTANTSTRØM</b>			
<b>BONUM GRUPPEN AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		6 969 209	31 777 091
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-982 000	-5 601 104
Endring i kundefordringer		-12 660 461	65 992 897
Endring i leverandørgjeld		872 744	-20 059 567
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		4 940 637	6 683 414
Endring i andre tidsavgrensingsposter		5 114 100	43 206 074
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>4 254 230</b>	<b>121 998 805</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		1 000 000	635 550
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		6 294 052	26 527 743
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	122 085 976
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-5 294 052</b>	<b>-147 978 169</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		13 565 352	47 454 941
Direkteføringer mot egenkapital		-4 561 118	0
Utbetalinger av konsernbidrag		25 607 359	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-16 603 125</b>	<b>47 454 941</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-17 642 947	21 475 577
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		21 475 576	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>3 832 629</b>	<b>21 475 577</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-09-11

BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-09-11

BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-09-11

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

BONUM GRUPPEN AS

SIDE 6



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Eiendomsutvikling	13 236 097	14 646 927
<b>Sum</b>	<b>13 236 097</b>	<b>14 646 927</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	13 236 097	14 646 927
<b>Sum</b>	<b>13 236 097</b>	<b>14 646 927</b>

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	8 714 342	11 065 069
Arbeidsgiveravgift	1 264 568	1 584 132
Pensjonskostnader	0	169 913
Andre ytelser	964 285	115 138
<b>Sum</b>	<b>10 943 195</b>	<b>12 934 252</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 8 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 221 350. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 475.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-09-11

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-09-11

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-09-11

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bonum Eiendom AS	Oslo	200,0%	230 030 000	122 854 336	-24 318 167
Bonum Invest AS	Oslo	79,6%	43 689 149	77 036 754	25 421 025
Bonum Prosjekt AS	Oslo	100,0%	2 508 716	10 000 000	-4 858 761
Bonum Utvikling AS	Oslo	100,0%	4 400 134	16 467 044	16 436 989
Meta Living AS	Sandefjord	70,0%	3 899	-3 892 316	-351 891
Nxt AS	Oslo	40,0%	12 000	-5 464 579	-2 673 577
Placepoint AS	SANDEFJORD	40,2%	26 518 885	40 738 736	-16 579 680
Powerly AS	Oslo	70,0%	3 899	-1 404 509	-324 241
Øa29 Holding AS	Oslo	75,0%	106 272 001	119 157 882	-373 866
<b>Sum</b>			<b>413 438 684</b>	<b>375 493 347</b>	<b>-7 622 169</b>

Bonum Gruppen AS har mottatt konsernbidrag fra Bonum Prosjekt 12 AS, som eies 100 % av Bonum Eiendom AS.

Bonum Gruppen AS har avgitt konsernbidrag til Bonum Prosjekt AS.

Bonum Gruppen AS har også avgitt konsernbidrag Bonum Prosjekt 102 AS, som eies 100 % av Bonum Eiendom AS. Konsernbidraget er ført mot investering, og deretter nedskrevet i sin helhet fordi det gis for å dekke tap.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-09-11

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-09-11

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-09-11

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	791 181	152 885
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>791 181</b>	<b>152 885</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 969 209	31 777 090
Permanente forskjeller	-2 540 996	-26 648 873
Endring i midlertidige forskjeller	1 914 735	0
Avgitt konsernbidrag	-6 205 945	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-137 003	-5 128 216
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 424 727	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 365 308	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 790 035	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-1 914 735	0	1 914 735
<b>Sum</b>	<b>-1 914 735</b>	<b>0</b>	<b>1 914 735</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	831 935	831 935
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-137 003	-137 003
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 914 735</b>	<b>694 932</b>	<b>2 609 667</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-421 242</b>	<b>152 885</b>	<b>574 127</b>

Differansen mellom endring utsatt skatt/skattefordel i balansen og endring utsatt skatt i resultatet består av skatt på konsernbidrag utover betalbar skatt.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Anders Bakken Enriksen  
2023-09-11

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-09-11

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-09-11

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	260 100 000	52 631 686	312 761 686
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>260 100 000</b>	<b>52 631 686</b>	<b>312 761 686</b>
Årets resultat				6 178 028	6 178 028
Feil fra tidligere år				-4 561 117	-4 561 117
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>260 100 000</b>	<b>54 248 597</b>	<b>314 378 597</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	14 418 469	30 000	471 012 657	500 958 427
<b>Sum</b>	<b>14 418 469</b>	<b>30 000</b>	<b>471 012 657</b>	<b>500 958 427</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	670 140	3 338	477 027 462	435 186 401
<b>Sum</b>	<b>670 140</b>	<b>3 338</b>	<b>477 027 462</b>	<b>435 186 401</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	482 047 848	518 874 659
<b>Sum</b>	<b>482 047 848</b>	<b>518 874 659</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	72 056 491	96 998 269
Aksjer	404 524 303	383 061 389
<b>Sum</b>	<b>404 524 303</b>	<b>383 061 389</b>

Kredittinstitusjon har også sikkerhet i aksjer i Bonum Gruppen AS for lån der Nebo Topco AS er låntaker.

BONUM GRUPPEN AS

SIDE 10



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Selskapet har en garantiordning for dekning av skyldig skattetrekk.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bonum Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

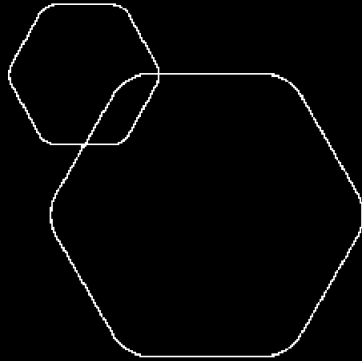
### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nebo Topco As	10 000	100,0	100,0



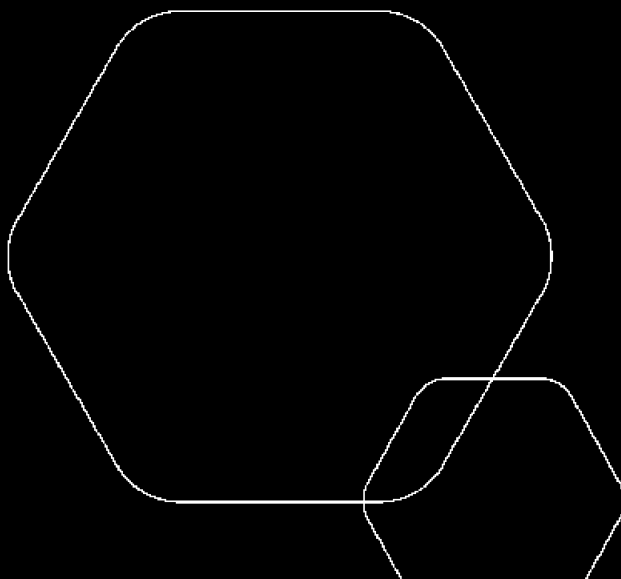
	BankID Signing Anders Bakken Enksen 2023-09-11
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2023-09-11
	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2023-09-11



# Konsernregnskap 2022

## Bonum Gruppen AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 504 245

## Årsberetning 2022 for Bonum Gruppen AS

### VIRKSOMHETENS ART

Konsernets virksomhet omfatter utvikling av eiendom gjennom plan- og byutviklingsarbeid, oppføring av bygninger, og investeringer i og forvaltning av næringsseiendom, via selskaper som sammen deler merkenavnet Bonum. Virksomhetens verdikjede strekker seg fra kjøp av tomter til ferdigstilling og salg av nye boliger og næringsbygg, samt forvaltning av en større eiendomsportefølje.

Bonum Gruppen er lokalisert i Oslo kommune og fokuserer virksomheten primært i Stor-Oslo regionen. Selskapet utvikler prosjekter for egen regning og risiko, men har også flere deleide prosjekter. Virksomhetens strategi er å være en solid og diversifisert eiendomsbesitter og eiendomsutvikler, som skal utvikle by, sted og enkeltvis eiendommer med henblikk på fremtidens krav til gode bomiljøer og bærekraft i byggeri og nærmiljø.

Konsernet har en portefølje bestående av bolig- og næringsprosjekter under utvikling, og en base med kontantstrømeiendom. Konsernet kjøper både eksisterende handel- og næringsbygg, samt utvikligstomter for disse formål.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Omsetningen i 2021 var MNOK 536 og totalkapitalen MNOK 1 378. Årsresultatet var MNOK 17 og egenkapitalen pr. 31.12. var MNOK 171. Styret er fornøyd med utviklingen og den er i tråd med styrets forventninger. Det forventes at konsernets samlede salg av eiendom og eiendomsportefølje vil fortsette å øke i de kommende år. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### SENTRALE RISIKOER OG USIKKERHETSFAKTORER

Styret anser markedspriser og salgstakt for boliger, forsinkelser i prosjektutvikling (herunder salgstakter og offentlige søknadsprosesser), økning i entreprisestrukturer, tilgang på materialer og arbeidskraft, samt endring i offentlige planer og tilgang på finansiering, for å være selskapets sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer.

Boligprisene i Norge økte også i 2022, med en noe lavere økning i Oslo enn landet for øvrig. Den kraftige økningen i korte og lange renter preget dog både boligsalget og transaksjonsmarkedet kraftig i årets andre halvår. Markedet for entrepris var og er også stadig utfordrende, med vedvarende høye priser på innsatsfaktorer og uforutsigbarhet i videre prisutvikling.

Styret anser risikoen for et dramatisk og vedvarende fall i boligprisene for å være moderat, men høyere enn tidligere år. Dersom Norges Bank må holde renten høy over en lengre periode, er det ikke til å unngå at betalingsevnen og etterspørselen etter boliger vil svekkes på kort sikt. Boligprisene vil begrenses av den forsinkede effekten av høyere boliglånsrenter og virkningen forventes å bli synlig høsten 2023. Effekten vil merkes størst i regioner utenfor Oslo der betalingsevnen er lavere, men også sentrale strøk vil påvirkes.

På lengre sikt, når rentebildet stabiliseres og sentimentet blir mer positivt, forventes det at etterspørselen etter boliger i Oslo og tilliggende kommuner vil komme sterkt tilbake. Befolkningsveksten er forventet å øke i hovedstadsregionen i overskuelig fremtid, og tilbudssiden begrenses i dag kraftig både av en lav raskt realiserbar reguleringsreserve, lav reguleringsstakt i Oslo kommune, men nå også av sterkt økende prosjektkostnader som fører til utsatte igangsettelser av allerede godkjente prosjekter. Selskapet opererer ut fra at salgstakt vil normaliseres i løpet av 2024-2025, og at lavere igangsettelse og tilbudsside igjen kan føre til økte priser på sikt.

Til tross for utfordringer på kostnadssiden og økte renter er strategien til konsernet fortsatt å tilegne seg sentrumsnære eiendommer som utvikles med riktige kvaliteter. Styret mener slike eiendommer vil være



attraktive investeringer også i de kommende årene da tilbudssiden vil være svært lav. Det høye fokuset på design og utvikling av nybygg som skiller seg positivt ut i mengden videreføres, både med tanke på estetikk og funksjon. Dagens boligkjøper er selektiv og kvalitetsbevisst, det skal selskapet møte med å alltid ligge helt i forkant av trender og teknologi i boligene.

Markedet for næringseiendom forventes å bli utfordrende i andre halvår av 2023, med fallende verdier grunnet økte finansieringskostnader og generelt mindre tilgang på kapital i markedet. Sentrale eiendommer og eiendommer i segmenter med høy etterspørsel forventes å klare seg best. Det vil utvises stor forsiktighet ved kjøp av næringseiendom, med høyt fokus på leietakeres soliditet og primært investering i prosjekter der man kan tilføre verdi ved økning av leieinntekter.

Med konsernets langsiktige investeringshorisont vil eiendom også i utfordrende tider være et attraktivt sted å være investert. Styret anser konsernet overordnet som attraktivt posisjonert for å innta en oppurtinistisk tilnærming til investeringer innen bolig- og næringseiendom i det kommende år.

## **FINANSIELL RISIKO**

Kapitalmarkedene har vært utfordrende i 2022 og 2023, og finansiering av både fremmedkapital og egenkapital er vanskeligere enn det har vært på lang tid. Innstramming av bankenes utlånspraksis vil kunne påvirke konsernet både i form av økt oppgjørsrisiko for solgte eiendommer og tomter, samt også sammen med økte renter og kostnader føre til høyere krav om egenkapital i utviklingsprosjekter både under regulerings- og byggefaser. Generelt strammere kredittmarkeder innebærer en risiko for konsernet om det vedvarer over lengre tid.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter dette.

## **ARBEIDSMILJØ**

Det er 8 ansatte i morselskapet Bonum Gruppen. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i konsernet har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

## **LIKESTILLING**

Arbeidstid og lønn i konsernet er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

## **TILTAK FOR Å HINDRE DISKRIMINERING MV.**

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har konsernet blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i konsernet.

## **YTRE MILJØ**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

## **STYREANSVARSFORSIKRING**

Det er tegnet styreansvarsforsikring på konsernnivå.

## **ÅPENHETSLOVEN**

Styret arbeider med å ferdigstille redegjørelsen. Denne vil bli tilgjengelig på konsernets nettside.



## ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Styret i Bonum Gruppen AS  
11.09.2023

Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem/daglig leder

Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem

(Elektronisk signert)



## RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

BONUM GRUPPEN KONSERN					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
13 236 097	14 646 927	Salgsinntekt	2	489 488 808	278 840 656
0	0	Annen driftsinntekt		46 993 721	20 368 625
<b>13 236 097</b>	<b>14 646 927</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>536 482 530</b>	<b>299 209 281</b>
3 892 001	-161 635	Varekostnad	3	467 152 658	225 322 268
10 943 195	12 934 252	Lønnskostnad	4	30 923 976	35 477 350
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	5	18 778 666	5 867 594
0	0	Nedskrivning av driftsmidler og immateriel		147 825	0
3 060 492	2 434 588	Annen driftskostnad	4, 6	16 304 057	20 706 757
<b>17 895 687</b>	<b>15 207 205</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>533 307 182</b>	<b>287 373 969</b>
<b>-4 659 591</b>	<b>-560 278</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>3 175 347</b>	<b>11 835 312</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
28 923 074	47 934 514	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-7 320 057	-460 622
5 504 897	4 485 414	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		358 037	0
8 306	13 600	Annen renteinntekt		4 990 454	6 852 752
982 000	5 601 104	Annen finansinntekt		72 926 022	83 949 436
1 939 000	6 683 414	Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 929 000	0
4 940 637	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsm		15 274 141	0
6 406 150	6 293 947	Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 811 349	5 812 473
10 502 823	12 719 371	Annen rentekostnad		31 844 430	49 107 648
867	532	Annen finanskostnad		8 954 463	1 767 581
<b>11 628 800</b>	<b>32 337 367</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 141 073</b>	<b>33 653 863</b>
<b>6 969 209</b>	<b>31 777 089</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 316 421</b>	<b>45 489 175</b>
791 181	152 885	Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 496 365	4 298 965
<b>6 178 028</b>	<b>31 624 204</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>16 812 786</b>	<b>41 190 210</b>
<b>6 178 028</b>	<b>31 624 204</b>	<b>Årsresultat</b>	8	<b>16 812 786</b>	<b>41 190 210</b>
0	0	Minoritetens andel		717 988	39 473 671
<b>6 178 028</b>	<b>31 624 204</b>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>16 094 797</b>	<b>1 716 539</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
0	0	Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	-97 789
0	0	Avsatt til utbytte		5 000 000	41 718 100
0	0	Avsatt konsernbidrag		0	1 386 571
6 178 028	31 624 204	Avsatt til annen egenkapital		11 094 797	-8 849 940
0	0	Overført til udekket tap		0	32 440 402
<b>6 178 028</b>	<b>31 624 204</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>16 094 797</b>	<b>1 716 539</b>



<b>BALANSE - MOR/KONSERN</b>					
<b>BONUM GRUPPEN KONSERN</b>					
	Morselskap		Note	Konsern	
2022	2021			2022	2021
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>					
0	0	Forskning og utvikling		468 843	0
421 242	0	Utsatt skattefordel	7	0	0
0	0	Goodwill	5	52 242 820	63 364 447
<b>421 242</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 711 663</b>	<b>63 364 447</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	533 005 279	311 600 338
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	15 000	443 389
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>533 020 279</b>	<b>312 043 727</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>					
404 524 303	383 061 389	Investeringer i datterselskap	9	0	143 193
471 012 657	500 988 427	Lån til foretak i samme konsern	10	0	2 040 747
26 518 885	22 138 179	Investeringer i tilknyttet selskap	9	89 869 468	106 894 407
30 658 478	30 646 478	Investeringer i aksjer og andeler		36 773 478	28 118 000
11 035 190	17 916 232	Andre langsiktige fordringer	10	100 954 804	27 743 793
<b>943 749 513</b>	<b>954 750 705</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>227 597 750</b>	<b>164 940 139</b>
<b>944 170 755</b>	<b>954 750 705</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>813 329 692</b>	<b>540 348 313</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	3	474 343 024	1 094 057 756
<b>FORDRINGER</b>					
14 415 286	18 580 373	Kundefordringer	11	38 117 366	77 012 982
162 499	0	Andre kortsiktige fordringer	10, 11	37 042 935	42 307 966
35 162 627	57 096 120	Konsernfordringer	11	200 000	1 600 000
<b>49 740 411</b>	<b>75 676 493</b>	<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>75 360 300</b>	<b>120 920 947</b>
3 832 629	21 475 577	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	15 035 130	66 598 717
<b>53 573 041</b>	<b>97 152 069</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 738 454</b>	<b>1 281 577 421</b>
<b>997 743 796</b>	<b>1 051 902 774</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 378 068 146</b>	<b>1 821 925 734</b>



<b>BALANSE - MOR/KONSERN</b>					
<b>BONUM GRUPPEN KONSERN</b>					
Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>					
30 000	30 000	Aksjekapital	8, 13	30 000	30 000
260 100 000	260 100 000	Annen innskutt egenkapital		260 100 000	260 100 000
<b>260 130 000</b>	<b>260 130 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 130 000</b>	<b>260 130 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>					
0	0	Fond for vurderingsforskjeller	8	0	-8 092
54 248 597	52 631 686	Annen egenkapital	8	0	0
0	0	Udekket tap		-121 033 141	-113 484 927
0	0	Minoritetens andel	8	31 508 231	31 635 429
<b>54 248 597</b>	<b>52 631 686</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 033 141</b>	<b>-113 493 019</b>
<b>314 378 597</b>	<b>312 761 686</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>170 605 091</b>	<b>178 272 410</b>
<b>GJELD</b>					
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>					
0	152 885	Utsatt skatt	7	70 925 598	89 023 483
<b>0</b>	<b>152 885</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 925 598</b>	<b>89 023 483</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>					
0	0	Ansvarlig lånekapital	10	0	26 520 000
72 056 491	96 998 269	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	490 991 703	743 671 960
566 898 489	528 391 359	Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	520 979 884	629 666 857
<b>638 954 980</b>	<b>625 389 628</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 011 971 586</b>	<b>1 399 858 817</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 626 454	6 536 091
2 004 854	1 132 110	Leverandørgjeld	11	70 429 244	48 891 380
0	0	Betalbar skatt	7	10 538 621	2 843 111
3 807 256	4 468 246	Skyldig offentlige avgifter		6 393 262	13 811 479
0	0	Utbytte		0	41 718 101
25 785 513	106 683 414	Konserngjeld	11	0	1 777 655
12 812 597	1 314 806	Annen kortsiktig gjeld	11	30 578 290	39 193 207
<b>44 410 220</b>	<b>113 598 575</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 565 871</b>	<b>154 771 023</b>
<b>683 365 199</b>	<b>739 141 088</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>1 207 463 056</b>	<b>1 643 653 324</b>
<b>997 743 796</b>	<b>1 051 902 774</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 378 068 146</b>	<b>1 821 925 734</b>

Oslo, 11.09.2023  
Styret i Bonum Gruppen AS

Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem/daglig leder

Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### BONUM GRUPPEN KONSERN

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
		Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)		
		NRS Indirekte metode		
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
6 969 209	31 777 089	Resultat før skattekostnad	13 316 421	45 489 175
0	0	Periodens betalte skatt	0	15
-982 000	-5 601 104	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
0	0	Ordinære avskrivninger	18 778 666	5 867 594
4 940 637	6 683 414	Nedskrivning anleggsmidler	147 825	0
0	0	Endring i varelager	619 714 732	-570 178 864
-12 660 461	49 137 349	Endring i kundefordringer	38 895 616	-7 811 211
872 744	-20 056 230	Endring i leverandørgjeld	21 537 864	-26 134 390
5 114 100	310 954 382	Endring i andre tidsavgrensningsposte	-59 010 663	232 840 371
<b>4 254 230</b>	<b>372 894 901</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle</b>	<b>653 380 460</b>	<b>-319 927 340</b>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsr	238 584 338	6 191 615
1 000 000	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og anc	0	0
6 294 052	128 148 427	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og and	0	0
0	22 000 000	Utbetalinger ved kjøp av andre investe	0	26 191 001
<b>-5 294 052</b>	<b>-150 148 427</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsal</b>	<b>-238 584 338</b>	<b>-32 382 616</b>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
13 565 352	70 648 949	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig	-387 887 230	388 862 716
0	-294 132 364	Endring mellomværende foretak i sam	0	26 256 766
0	0	Endring kortsiktig gjeld til kredittinstitu	90 363	-24 792 283
-4 561 118	0	Andre egenkapitalendringer	-41 844 741	0
0	0	Utbetalinger av utbytte	36 718 101	1
0	774 608	Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
25 607 359	0	Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
<b>-16 603 125</b>	<b>-222 708 807</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsa</b>	<b>-466 359 709</b>	<b>390 327 198</b>
-17 642 947	37 667	Netto endring i kontanter og kontante	-51 563 587	38 017 242
21 475 577	21 437 910	Beh. av kont. og kontantekvivalenter v	66 598 717	28 581 476
<b>3 832 630</b>	<b>21 475 577</b>	<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter</b>	<b>15 035 130</b>	<b>66 598 717</b>



---

## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Bonum Gruppen AS og alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserbare merverdier og goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper innarbeides i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskap som selges i løpet av året.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Eiendomsutvikling

Konsernet oppfører fast eiendom for salg for egen regning og risiko samt utleie av næringseiendom. Prosjektene blir behandlet som varelager i årsregnskapet. Anskaffelseskost beregnes til full tilvirkningskost. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader, indirekte kostnader som kan fordeles og byggelånsrenter. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale



## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2022

prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Immaterielle verdier

Goodwill er oppstått gjennom kjøp av virksomhet. Avskrivninger foretas etter forventet økonomisk levetid.

### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.

## Note 2 Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde og geografisk marked

	Konsern		Bonum Gruppen AS	
	2022	2021	2022	2021
<b>Pr. virksomhetsområde</b>				
Eiendomsutvikling	489 488 808	278 840 656	0	0
Andre driftsrelaterte tjenester	0	0	13 236 097	14 646 927
<b>Sum</b>	<b>489 488 808</b>	<b>278 840 656</b>	<b>13 236 097</b>	<b>14 646 927</b>
<b>Geografisk fordeling</b>				
Norge	489 488 808	278 840 656	13 236 097	14 646 927
<b>Sum</b>	<b>489 488 808</b>	<b>278 840 656</b>	<b>13 236 097</b>	<b>14 646 927</b>

Omsetning i Bonum Gruppen AS fra andre driftsrelaterte tjenester gjelder tjenester solgt til andre selskap i konsernet, og er eliminert i konsernregnskapet.



## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2022

### Note 3 Eiendomsutvikling

Konsernets kjernevirksomhet er eiendomsutvikling. Bokført verdi av varelageret består av aktiverte prosjekt- og rentekostnader. Eiendomsutviklingen har en tidshorisont på 5 - 10 år. Verdien i regnskapet pr. 31.12. er kr 474 343 024 mot kr 1 094 057 756 i fjor.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Spesifikasjon av lønnskostnader	Konsern		Bonum Gruppen AS	
	2022	2021	2022	2021
Lønn	24 657 454	30 002 270	8 714 342	11 014 059
Arbeidsgiveravgift	3 648 066	4 364 071	1 264 568	1 635 142
Pensjonskostnader	132 937	519 948	0	169 913
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 485 519	591 061	964 285	115 138
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>30 923 976</b>	<b>35 477 350</b>	<b>10 943 195</b>	<b>12 934 252</b>
Antall årsverk	26	35	8	16

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Honorar til revisor fordelt på tjenestetype	2022	2021
Lovpålagt revisjon	1 504 788	478 867
Andre tjenester utenfor revisjonen	41 225	282 032
Skatterådgivning inkl. bistand med ligningspapirer	10 945	925
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>1 556 958</b>	<b>761 824</b>

Revisjonshonoraret består av konsernrevisors samlede honorar til alle selskap i konsernet. Eventuelt honorar til andre revisorer er ikke inkludert.

Selskapene i Bonum Eiendom konsern og Bonum Invest AS er ikke mva-pliktige. Oppgitt revisjonshonorar vedrørende disse selskapene er derfor innregnet inkl. mva.



## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2022

### Note 5 Anleggsmidler

Konsern	Goodwill	Driftsløsøre og inventar	Tomter og bygninger	FoU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	74 398 240	7 903 769	330 261 455		412 563 464
Tilgang ved kjøp av datterselskap	3 242 284	3 568 878	238 584 338	468 843	245 864 343
Avgang ved salg av datterselskap	0	0	-13 684 792		-13 684 792
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>77 640 524</b>	<b>11 472 647</b>	<b>555 161 001</b>	<b>468 843</b>	<b>644 743 015</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	10 547 970	11 023 320	18 661 117		40 232 407
Årets avskrivning	14 849 734	434 327	3 494 604		18 778 665
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	25 397 704	11 457 647	22 155 721		59 011 072
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>52 242 820</b>	<b>15 000</b>	<b>533 005 280</b>	<b>468 843</b>	<b>585 731 943</b>

### Note 6 Leieavtaler

Konsernet har inngått husleieavtale for kontorlokaler i Parkveien 37 og Inkognitogata 8 i Oslo kommune.

Leiekostnad bestod av følgende:

	Årlig leie	Leiekontraktens utløp
Bygninger	2 846 779	2025

Konsernet har fremleid lokalene i Inkognitogata 8 for NOK 1 593 482 i 2022. Leieavtalene indeksreguleres årlig.



## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2022

### Note 7 Skatt

#### Bonum Gruppen AS

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skatt	791 181	152 885
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>791 181</b>	<b>152 885</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>6 969 209</b>	<b>31 777 089</b>
Permanente forskjeller	-2 540 996	-26 648 873
Endring i midlertidige forskjeller	1 914 735	0
Avgitt konsernbidrag	-6 205 945	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-137 003	-5 128 216
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-3 424 727</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 365 308	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 790 035	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	831 935	831 935
Fordringer	-1 914 735	0	1 914 735
Inntektsført avsatt utbytte	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-137 003	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-1 914 735</b>	<b>694 932</b>	<b>2 609 667</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-421 242</b>	<b>152 885</b>	<b>574 127</b>



## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2022

### Konsern

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 843 111</b>
Endring i utsatt skatt	-3 496 365	1 455 854
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 496 365</b>	<b>4 298 965</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	24 411 766	18 424 146	-5 987 620
Fordringer	-6 895 029	-1 378 216	5 516 813
Eiendomsutvikling	11 739 368	95 817 901	84 078 533
Merverdi eiedomsutvikling	538 764 999	488 584 238	
Underskudd til fremføring	-239 075 719	-236 818 129	2 257 590
Avsetninger mv	-871 717	-649 430	222 287
Inntektsført avsatt utbytte	0	831 935	831 935
Gevinst- og tapskonto	2 699 048	2 016 928	-682 120
Annet	4 786 964	0	-4 786 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 368 787	37 822 822	
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>337 928 467</b>	<b>404 652 195</b>	<b>66 723 728</b>
Utsatt skatt eliminert konsernbidrag	3 418 665	0	-3 418 665
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>70 925 598</b>	<b>89 023 483</b>	<b>-18 097 885</b>

Endring i utsatt skatt avviker som følge av oppkjøp/salg av datterselskap og merverdier i eiendomsutvikling.



## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2022

### Note 8 Egenkapital

#### Konsern

Majoritetens egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	260 100 000	-8 092	-62 540 320	197 581 588
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>260 100 000</b>	<b>-8 092</b>	<b>-62 540 320</b>	<b>197 581 588</b>
Andel av årets resultat				16 094 797	16 094 797
Fond for vurderingsforskjeller			8 092		8 092
Utbytte til minoriet				-5 000 000	-5 000 000
Andre egenkapitaltransaksjoner				-65 026 501	-65 026 501
Feil fra tidl. år dir. mot EK				-4 561 117	-4 561 117
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>260 100 000</b>	<b>0</b>	<b>-121 033 141</b>	<b>139 096 859</b>

Minoritetens egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	11 966 643	21 725 268	-13 432	-2 043 050	31 635 429
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>11 966 643</b>	<b>21 725 268</b>	<b>-13 432</b>	<b>-2 043 050</b>	<b>31 635 429</b>
Andel av årets resultat				717 988	717 988
Kjøp av nye datterselskap m/minoritet	90 126	0	0	4 069 607	4 159 733
Utbytte				-5 000 000	-5 000 000
Justering feil min. tidl.				-4 919	-4 919
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>12 056 769</b>	<b>21 725 268</b>	<b>-13 432</b>	<b>-2 260 374</b>	<b>31 508 231</b>

#### Bonum Gruppen AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	260 100 000	52 631 686	312 761 686
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>260 100 000</b>	<b>52 631 686</b>	<b>312 761 686</b>
Årets resultat				6 178 028	6 178 028
Feil fra tidligere år				-4 561 117	-4 561 117
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>260 100 000</b>	<b>54 248 597</b>	<b>314 378 597</b>



## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2022

### Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

#### Konsernet Bonum Gruppen AS eier aksjer i følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

	Ervervet	Forretningskontor	Eierandel
Bonum Eiendom AS	2019	Oslo	100 %
Bonum Utvikling AS	2018	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt AS	2018	Oslo	100 %
NXT AS	2021	Oslo	40 %
Bonum Invest AS	2018	Oslo	80 %
Placepoint AS	2019	Oslo	40 %
ØA29 Holding AS	2019	Oslo	75 %
Powerly AS	2022	Oslo	70 %
Meta Living AS	2022	Oslo	70 %

Investeringene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes aksjene i Placepoint AS etter egenkapitalmetoden.

#### Merverdianalyse tilknyttede selskap

	Placepoint AS	Nxt AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	-271 144	12 000
Merverdi/mindreverdi	0	0
Goodwill	286 144	0
Emisjon 2021	22 123 179	0
<b>Anskaffelseskost i Bonum Gruppen AS</b>	<b>22 138 179</b>	<b>12 000</b>

#### Beregning av årets resultat

Andel av årets resultat	-86 544	-1 069 430
Avskrivninger merverdi	0	0
Avskrivninger goodwill	-57 229	0
<b>Årets resultatandel</b>	<b>-143 773</b>	<b>-1 069 430</b>

#### Beregning av balanseført verdi 31.12.2022

Inngående balanse 1.1.2022	-741 543	0
Tilganger / avganger	0	12 000
Årets resultatandel	-143 773	-1 069 430
Internfortjeneste	0	0
Mottatt utbytte	0	0
Innbetalt / tilbakebetalt kapital	22 123 179	0
<b>Utgående balanse pr. 31.12.2022</b>	<b>21 237 863</b>	<b>-1 057 430</b>
Uavskrevet merverdi pr 31.12.2022	0	0
Uavskrevet goodwill pr 31.12.2022	114 457	0



## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2022

### Note 5 forts.

#### Underkonsernet Bonum Eiendom AS eier aksjer i følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

Konsernet Bonum Eiendom AS eier aksjer i følgende datterselskap:

	Ervervet	Forretningskontor	Eierandel
Egt5 AS	2018	Oslo	100 %
Abv85 AS	2018	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt 6 AS	2018	Oslo	50 %
NXT AI AS	2020	Oslo	100 %
Bonum AS	2018	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt 12 AS	2018	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt 13 AS	2018	Oslo	100 %
AKV 18-20 AS	2019	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt 27 AS	2019	Oslo	100 %
Nøste Utvikling AS	2019	Oslo	100 %
Kolbotn Prosjekt AS	2021	Oslo	50 %
KTV Prosjekt AS	2021	Oslo	50 %
BT4 Prosjekt AS	2021	Oslo	50 %
Bonum Prosjekt 35 AS	2019	Oslo	100 %
Hgt10 AS	2019	Oslo	100 %
Vgt15 AS	2019	Oslo	100 %
Sbg14 AS	2019	Oslo	100 %
Larkollveien 4 AS	2021	Oslo	100 %
Thornegata 41 Prosjekt AS	2020	Oslo	100 %
Ryenbergveien 77-85 AS	2020	Oslo	49,79 %
Ryenbergveien Prosjekt AS	2020	Oslo	49,79 %
Bonum Prosjekt 40 AS	2021	Oslo	100 %
Solgaard Skog Holding AS	2021	Oslo	50 %
Sundløkka Holding AS	2021	Oslo	50 %
Bonum Prosjekt 102 AS	2021	Oslo	100 %
ESG23 AS	2021	Oslo	100 %
Drammensveien 103 AS	2021	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt 104 AS	2022	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt 105 AS	2022	Oslo	100 %
Øre Eiendom AS	2022	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt 107 AS	2022	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt 108 AS	2022	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt 109 AS	2022	Oslo	100 %
Borre Torg Holding AS	2022	Oslo	55 %
Nye Borre Torg AS	2022	Oslo	55 %
Bonum Prosjekt 101 AS	2022	Oslo	100 %
Oppegårdveien 2 AS	2022	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt 111 AS	2022	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt 112 AS	2022	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt 113 AS	2022	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt 114 AS	2022	Oslo	100 %

BONUM GRUPPEN AS

SIDE 17



---

**NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2022**

---

Bonum Prosjekt 115 AS	2022	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt 116 AS	2022	Oslo	100 %
Industrigata 22 AS	2022	Oslo	100 %
Skøyen Eiendom AS	2022	Oslo	100 %
Bonum Prosjekt 37 AS	2022	Oslo	100 %



## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2022

### Note 5 forts.

#### Underkonsernet Bonum Utvikling AS eier aksjer i følgende datterselskap:

	Ervervet	Forretningskontor	Eierandel
Eiendomsselskap 26 AS	2021	Oslo	100 %

Investeringene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og er i konsernregnskapet innregnet med full konsolidering.

#### Underkonsernet Bonum Invest AS eier aksjer i følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

	Ervervet	Forretningskontor	Eierandel
Placepoint Eiendom 2 AS (PLE2 AS)	2019	Oslo	50 %
Eiendomsselskap 18 AS (ES18 AS)	2019	Oslo	100 %
Bonum ØA29 Holding AS (BØA29 AS)	2019	Oslo	100 %
Fossumlunden AS (F AS)	2018	Oslo	20 %
Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS (G55 AS)	2017	Oslo	20 %
H114 Holding AS (H114 AS)	2018	Oslo	20 %
Madserud Hage Prosjekt AS (MHP AS)	2018	Oslo	21 %
Oslo Boligutvikling AS (OB AS)	2017	Oslo	23 %
Placepoint Eiendom AS (PE AS)	2019	Oslo	33 %
Økern Prosjekt AS (ØP AS)	2019	Oslo	20 %
Syverstad Utvikling AS	2021	Oslo	90 %
Vestby Sentrum Holding	2021	Oslo	55 %
Nyveien 30-32 Holding AS	2021	Oslo	25 %
Silurveien 45 Holding AS (SIL45 AS)	2020	Oslo	30 %
Langbakken Ås Holding AS (LBÅ AS)	2020	Oslo	20 %
Nesa Nord Holding AS (NNH AS)	2020	Oslo	20 %
Hvittingfossveien 153 Holding AS	2022	Oslo	27,5 %
Bonum Prosjekt 45 AS	2022	Oslo	60 %
Stokke Handelssenter Holding AS	2022	Oslo	33 %

Investeringene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskap etter egenkapitalmetoden.



## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2022

### Note 5 forts.

#### Merverdianalyse tilknyttede selskap

	F AS	G55 AS	H114 AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspkt.	6 000	6 000	6 000
Merverdi/mindreverdi	0	0	0
Konsernbidrag/utbytte i år	0	-4 383 380	0
Emisjon tild. år	3 800 000	5 000 000	2 260 000
<b>Anskaffelseskost i Bonum Invest AS</b>	<b>3 806 000</b>	<b>622 620</b>	<b>2 266 000</b>

#### Beregning av årets resultat

Andel av årets resultat	-3 902 883	657 879	-2 882 135
Avskrivninger merverdi	0	0	0
Avskrivninger goodwill	0	0	0
<b>Årets resultatandel</b>	<b>-3 902 883</b>	<b>657 879</b>	<b>-2 882 135</b>

#### Beregning av balanseført verdi

31.12.2022

Inngående balanse 1.1.2022	3 764 353	3 752 623	2 422 160
Tilganger / avganger	0	0	0
Årets resultatandel	-3 902 883	657 879	-2 882 135
Avgitt konsernbidrag	0	-4 383 380	0
<b>Utgående balanse pr. 31.12.2022</b>	<b>-138 530</b>	<b>27 122</b>	<b>-459 975</b>
Uavskrevet merverdi pr 31.12.2022	0	0	0
Uavskrevet goodwill pr 31.12.2022	0	0	0



## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2022

### Note 5 forts.

#### Merverdianalyse tilknyttede selskap forts.

	MHP AS	OB AS	PE AS	ØP AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspkt.	6 330	6 000	15 000	6 000
Konsernbidrag/utbytte	0	-10 418 848	0	0
Goodwill	0	0	1 536 667	0
Emisjon	4 532 700	19 553 725	0	6 200 000
<b>Anskaffelseskost i Bonum Invest AS</b>	<b>4 539 030</b>	<b>9 140 877</b>	<b>1 551 667</b>	<b>6 206 000</b>

#### Beregning av årets resultat

Andel av årets resultat	-20 889	-1 084 389	-1 069 781	-49 472
Andre endringer direkte mot EK	0	1 258 833	0	0
Avskrivninger goodwill	0	0	0	0
<b>Årets resultatandel</b>	<b>-20 889</b>	<b>174 444</b>	<b>-1 069 781</b>	<b>-49 472</b>

#### Beregning av balanseført verdi

31.12.2022

Inngående balanse 1.1.2022	4 488 609	10 283 138	1 252 369	6 237 326
Tilganger / avganger	0	0	0	0
Årets resultatandel	-20 889	174 444	-1 069 781	-49 472
Avgitt konsernbidrag/utbytte	0	-10 418 848	0	0
<b>Utgående balanse pr. 31.12.2022</b>	<b>4 467 720</b>	<b>38 734</b>	<b>182 588</b>	<b>6 187 854</b>

Uavskrevet merverdi pr 31.12.2022	0	0	0	0
Uavskrevet goodwill pr 31.12.2022	0	0	0	0

Goodwill avskrives regnskapsmessig over 5 år.



## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2022

### Note 5 forts.

#### Merverdianalyse tilknyttede selskap forts.

	SIL45 AS	LBÅ AS	NNH AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspkt.	984	21 269 020	4 528
Merverdi/mindreverdi	0	0	0
Goodwill	8 016	1 119 480	1 805 472
Emisjon	1 500 000	4 940 000	4 190 000
<b>Anskaffelseskost i Bonum Invest AS</b>	<b>1 509 000</b>	<b>27 328 500</b>	<b>6 000 000</b>

#### Beregning av årets resultat

Andel av årets resultat	-71 086	-577 964	0
Avskrivninger merverdi	0	0	0
Avskrivninger goodwill	0	-223 896	-361 094
<b>Årets resultatandel</b>	<b>-71 086</b>	<b>-801 860</b>	<b>-361 094</b>

#### Beregning av balanseført verdi 31.12.2022

Inngående balanse 1.1.2022	1 316 723	21 954 517	5 354 280
Tilganger / avganger	0	0	0
Årets resultatandel	-71 086	-801 860	-361 094
<b>Utgående balanse pr. 31.12.2022</b>	<b>1 245 637</b>	<b>21 152 657</b>	<b>4 993 186</b>
Uavskrevet merverdi pr 31.12.2022	0	0	0
Uavskrevet goodwill pr 31.12.2022	0	615 714	902 736

Goodwill avskrives regnskapsmessig over 5 år.



### NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2022

#### Note 5 forts.

#### Merverdianalyse tilknyttede selskap forts.

	NYVEIEN 30-32	HVITTINGF. 153	STOKKE HH
Balanseført egenkapital på kjøpstidspkt.	7 500	2 256 901	10 000
Merverdi/mindreverdi	0	0	0
Goodwill	0	0	0
Emisjon	6 950 000	0	0
<b>Anskaffelseskost i Bonum Invest AS</b>	<b>6 957 500</b>	<b>2 256 901</b>	<b>10 000</b>

#### Beregning av årets resultat

Andel av årets resultat	-16 059	-2 635	-2 635
Avskrivninger merverdi	0	0	0
Avskrivninger goodwill	0	0	0
<b>Årets resultatandel</b>	<b>-16 059</b>	<b>-2 635</b>	<b>-2 635</b>

#### Beregning av balanseført verdi 31.12.2022

Inngående balanse 1.1.2022	1 628 917	0	0
Tilganger / avganger	0	2 256 901	10 000
Årets resultatandel	-16 059	-2 635	-2 635
Innbetalt / tilbakebetalt kapital	5 325 000	0	0
<b>Utgående balanse pr. 31.12.2022</b>	<b>6 937 858</b>	<b>2 254 266</b>	<b>7 365</b>

Uavskrevet merverdi pr 31.12.2022	0	0	0
Uavskrevet goodwill pr 31.12.2022	0	0	0

Goodwill avskrives regnskapsmessig over 5 år.



## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2022

### Note 10 Fordringer og gjeld

	Bonum Gruppen AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>				
Lån til foretak i samme konsern	471 012 657	500 988 427	0	2 040 747
Andre langsiktige fordringer	11 035 190	17 916 232	100 954 804	27 743 793
<b>Sum</b>	<b>482 047 847</b>	<b>518 904 659</b>	<b>100 954 804</b>	<b>29 784 540</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant:				
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	72 056 491	96 998 269	490 991 703	743 671 960
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	6 626 454	6 536 091
<b>Sum</b>	<b>72 056 491</b>	<b>96 998 269</b>	<b>497 618 157</b>	<b>750 208 051</b>
Pantsatte eiendeler:				
Kundefordringer	0	0	38 117 366	77 012 982
Aksjer	404 524 303	383 061 389		
Eiendomsutvikling	0	0	474 343 024	1 094 057 756
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0	533 005 279	311 600 338
<b>Sum</b>	<b>404 524 303</b>	<b>383 061 389</b>	<b>1 045 465 669</b>	<b>1 482 671 076</b>
I tillegg er eiendelene stilt som sikkerhet for:				
Ubenyttet kassekreditt	0	0	0	0
Factoringavtale	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000



## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2022

### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsern	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Nemento AS	0	0	0	1 749 911
Bonum Prosjekt 35 AS	0	0	0	290 836
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 040 747</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig/kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Nebo Topco AS	0	0	296 173 841	383 531 577
Nemento AS		0	12 391 052	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>308 564 893</b>	<b>383 531 577</b>

For detaljert oversikt over mellomværende i morselskapet, Bonum Gruppen AS, vises det til noter i selskapsregnskapet.



## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2022

### Note 12 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Morselskap 2022	Konsern 2022
Bundne bankinnskudd	0	0
Øvrige bankinnskudd	3 832 629	15 035 130
Sum bankinnskudd	3 832 629	15 035 130
Bevilget kassekreditt	0	0
Ubenyttet kassekreditt	0	0

Konsernet har stilt bankgaranti for skyldig skattetrekk.

### Note 13 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BONUM GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nebo Topco AS	10 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>