



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 051 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTSINNILINNA 25 AS  
Forretningsadresse: Østsinnilinna 25  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag R. Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 262	
Annen driftsinntekt	1	300 554	306 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 816</b>	<b>306 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 750	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 627	18 627
Annen driftskostnad	3	193 460	100 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 837</b>	<b>119 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 979</b>	<b>187 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1,4		300 000
Annen renteinntekt			145
Annen finansinntekt		1 750 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 750 500</b>	<b>300 145</b>
Annen rentekostnad		32 744	76 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 744</b>	<b>76 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 717 756</b>	<b>223 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 805 734</b>	<b>411 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 395	91 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 792 339</b>	<b>319 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 792 339</b>	<b>319 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 792 339</b>	<b>319 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		42 900	
Overføringer annen egenkapital	6	1 749 439	319 445



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 792 339	319 445



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 841 133	1 859 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 841 134</b>	<b>1 859 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	520 300	520 300
Investeringer i aksjer og andeler	8		590 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>520 300</b>	<b>1 111 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 361 434</b>	<b>2 970 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		300 000	1 152 155
Konsernfordringer	1		300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>1 452 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 191 701	406 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 191 701</b>	<b>406 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 491 701</b>	<b>1 858 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 853 135</b>	<b>4 829 463</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 639 207	2 889 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 639 207</b>	<b>2 889 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 789 207</b>	<b>3 039 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 591 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 591 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 591 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 530	4 127
Betalbar skatt	5	1 295	91 739
Kortsiktig konserngjeld	1	55 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 103	102 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 928</b>	<b>198 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 928</b>	<b>1 789 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 853 135</b>	<b>4 829 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 051 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTSINNILINNA 25 AS  
Forretningsadresse: Østsinnilinna 25  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag R. Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 969 051 338  
ØSTSINNILINNA 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 262	
Annen driftsinntekt	1	300 554	306 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 816</b>	<b>306 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 750	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 627	18 627
Annen driftskostnad	3	193 460	100 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 837</b>	<b>119 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 979</b>	<b>187 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1,4		300 000
Annen renteinntekt			145
Annen finansinntekt		1 750 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 750 500</b>	<b>300 145</b>
Annen rentekostnad		32 744	76 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 744</b>	<b>76 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 717 756</b>	<b>223 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 395	91 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 792 339</b>	<b>319 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 792 339</b>	<b>319 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>1 792 339</b>	<b>319 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		42 900	
Overføringer annen egenkapital	6	1 749 439	319 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 792 339</b>	<b>319 445</b>



Organisasjonsnr: 969 051 338  
ØSTSINNILINNA 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 841 133	1 859 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 841 134</b>	<b>1 859 761</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	520 300	520 300
Investeringer i aksjer og andeler	8		590 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>520 300</b>	<b>1 111 050</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 361 434</b>	<b>2 970 811</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		300 000	1 152 155
Konsernfordringer	1		300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>1 452 155</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 191 701	406 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 191 701</b>	<b>406 497</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 491 701</b>	<b>1 858 652</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 853 135</b>	<b>4 829 463</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital





Annen egenkapital	6	4 639 207	2 889 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 639 207</b>	<b>2 889 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 789 207</b>	<b>3 039 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		1 591 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 591 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 591 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 530	4 127
Betalbar skatt	5	1 295	91 739
Kortsiktig konserngjeld	1	55 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 103	102 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 928</b>	<b>198 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 928</b>	<b>1 789 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 853 135</b>	<b>4 829 463</b>



Organisasjonsnr: 969 051 338  
ØSTSINNILINNA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021**

**for**

**Østsinnlinna 25 AS**

**Foretaksnr 969051338**



Østsinnlinna 25 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 262	0
Annen driftsinntekt	1	300 554	306 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>322 816</b>	<b>306 924</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		22 750	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 627	18 627
Annen driftskostnad	3	193 460	100 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 837</b>	<b>119 073</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>87 979</b>	<b>187 851</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1,4	0	300 000
Annen renteinntekt		0	145
Annen finansinntekt		1 750 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 750 500</b>	<b>300 145</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		32 744	76 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 744</b>	<b>76 812</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 717 756</b>	<b>223 333</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 805 734</b>	<b>411 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 395	91 739
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 792 339</b>	<b>319 445</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 792 339</b>	<b>319 445</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		42 900	0
Overføringer annen egenkapital	6	1 749 439	319 445
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 792 339</b>	<b>319 445</b>



## Østsinnilinna 25 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 841 133	1 859 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	520 300	520 300
Investeringer i aksjer og andeler	8	0	590 750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 361 434</b>	<b>2 970 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		300 000	1 152 155
Fordringer på konsernselskap	1	0	300 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 191 701	406 497
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 491 701</b>	<b>1 858 652</b>
<b>SUM EIEDELER</b>		<b>4 853 135</b>	<b>4 829 463</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 639 207	2 889 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 639 207</b>	<b>2 889 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 789 207</b>	<b>3 039 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 591 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 591 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 530	4 127
Betalbar skatt	5	1 295	91 739
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	55 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 103	102 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 928</b>	<b>198 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 853 135</b>	<b>4 829 463</b>

Dokka, 30. juni 2022

Dag. R. Magnussen



Østsinnlinna 25 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Note 1 - Mellomværende i konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

### Gjeld og fordringer til selskap innen konsernet (balanseført):

Skyldig konsernbidrag til Land Boligutvikling AS kr 55 000

### Transaksjoner mellom selskapene innen konsernet:

Husleie fra datter AS MJ Arkitekt og Ingeniørkontor til mor Østsinnlinna AS kr 287 504

Fordring/mellomregning AS MJ Arkitekt og Ingeniørkontor pr 31 12, kr. 300 000



Østsinnlinna 25 AS

## Noter 2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 275 337	27 758	2 303 095
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 275 337	27 758	2 303 095
Akk. av/nedskr. pr 1/1	415 577	27 757	443 334
+ Ordinære avskrivninger	18 627	0	18 627
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	434 204	27 757	461 961
Balanseført verdi pr 31/12	1 841 133	0	1 841 134
Prosentats for ord.avskr	2-3	10-10	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har derfor ikke tegnet noen pensjonsavtale.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 519	13 550
Andre tjenester	0	0
<b>Totalt</b>	<b>15 519</b>	<b>13 550</b>





Østsinnlinna 25 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler eget konsern.

Selskapet bruker kostpris ved vurdering av aksjer i samme konsern.

		I år	I fjor	
Balanseført verdi pr 31.12		520 300	520 300	
<b>Datterselskap:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmerett %</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Balanseført EK 31.12.</b>
Land Boligutvikling AS	100,00 %	100,00 %	- 61 994	1 924 244
AS MJ Ark & Ing.kontor	100,00 %	100,00 %	165 472	195 221
Vidar Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	165 993	722 012
<b>Totalt</b>		<b>269 471</b>	<b>2 841 477</b>	

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 805 734
+ Permanente og andre forskjeller	-1 750 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 654
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>60 888</b>
- Ytet konsernbidrag	55 000
<b>= Inntekt</b>	<b>5 888</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 395
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>13 395</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 395</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 395
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-12 100
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 295</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Østsinnlinna 25 AS

Organisasjonsnr. 969051338



Østsinnlinna 25 AS

## Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-188 154	-182 500
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-188 154</b>	<b>-182 500</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	188 154	182 500
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>188 154</b>	<b>182 500</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>41 393</b>	<b>40 150</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	188 154	182 500
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>41 393</b>	<b>40 150</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	2 889 768	3 039 768
Tilført fra årsresultat		1 749 439	1 749 439
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>4 639 207</b>	<b>4 789 207</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med sikkerhet i pant utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 1 591 508.  
Lån ble oppgjort ifb med salg av aksjer i Triangel Utvikling AS juni 2021.

### Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker kostpris ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	0	590 750

Aksjer i Triangel Utvikling AS (50%) solgt i 2021.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 3 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.



Østsinnlinna 25 AS

## Noter 2021

Selskapet aksjonærer er:

	aksjer	
Nils Arnljot Rønningen	25	50,00 %
Roar Magnussen	25	50,00 %
<b>Samlet</b>	<b>50</b>	<b>100,00 %</b>



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Østsinnilinna 25 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Østsinnilinna 25 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 792 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 30. juni 2022  
Nilsons Revisjonskontor AS

Steinar Nilson  
Statsautorisert revisor