



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 138 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLENVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Sælenveien 12
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 090	730 997
Sum inntekter		668 090	730 997
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 300	62 300
Annen driftskostnad	2	142 777	223 265
Sum kostnader		205 077	285 565
Driftsresultat		463 013	445 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		95 224	146 801
Sum finanskostnader		95 224	146 801
Netto finans		-95 224	-146 801
Ordinært resultat før skattekostnad		367 789	298 631
Skattekostnad på resultat	4	80 917	65 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 872	232 932
Årsresultat		286 872	232 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 872	232 932
Totalresultat		286 872	232 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		286 872	232 932
Sum overføringer og disponeringer		286 872	232 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 475 200	3 537 500
Sum varige driftsmidler		3 475 200	3 537 500
Sum anleggsmidler		3 475 200	3 537 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 556 914
Sum fordringer	3		1 556 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 960	212 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 960	212 648
Sum omløpsmidler		204 960	1 769 562
SUM EIENDELER		3 680 160	5 307 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		976 031	689 159
Sum opptjent egenkapital		976 031	689 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 076 031	789 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	88 148	90 491
Sum avsetninger for forpliktelser		88 148	90 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 252 939
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 357 498	
Sum annen langsiktig gjeld		2 357 498	4 252 939
Sum langsiktig gjeld		2 445 646	4 343 430
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	83 260	67 432
Skyldig offentlige avgifter		75 223	90 093
Annen kortsiktig gjeld	3		16 948
Sum kortsiktig gjeld	3	158 483	174 473
Sum gjeld		2 604 129	4 517 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 160	5 307 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			4 252 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570045

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 138 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLENVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Sælenveien 12
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 138 102
SÆLENVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 090	730 997
Sum inntekter		668 090	730 997
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	62 300	62 300
Annen driftskostnad	2	142 777	223 265
Sum kostnader		205 077	285 565
Driftsresultat		463 013	445 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3		
Annen rentekostnad		95 224	146 801
Sum finanskostnader		95 224	146 801
Netto finans		-95 224	-146 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	80 917	65 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 872	232 932
Årsresultat		286 872	232 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 872	232 932
Totalresultat		286 872	232 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		286 872	232 932
Sum overføringer og disponeringer		286 872	232 932



Organisasjonsnr: 893 138 102
SÆLENVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 3 475 200 3 537 500

Sum anleggsmidler 3 475 200 3 537 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer 3 1 556 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 204 960 212 648

Sum omløpsmidler 204 960 1 769 562

SUM EIENDELER 3 680 160 5 307 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 976 031 689 159

Sum egenkapital 1 076 031 789 159

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Sum avsetninger for
forpliktelser 88 148 90 491



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 252 939
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 357 498	
Sum annen langsiktig gjeld		2 357 498	4 252 939
Sum langsiktig gjeld		2 445 646	4 343 430
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	83 260	67 432
Skyldig offentlige avgifter		75 223	90 093
Annen kortsiktig gjeld	3		16 948
Sum kortsiktig gjeld	3	158 483	174 473
Sum gjeld		2 604 129	4 517 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 160	5 307 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			4 252 939



Organisasjonsnr: 893 138 102
SÆLENVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sælenveien 12 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 893 138 102



Resultatregnskap			
Sælenveien 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		668 090	730 997
Sum driftsinntekter		<u>668 090</u>	<u>730 997</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 300	62 300
Annen driftskostnad	2	142 777	223 265
Sum driftskostnader		<u>205 077</u>	<u>285 565</u>
Driftsresultat		<u>463 013</u>	<u>445 432</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		95 224	146 801
Resultat av finansposter		<u>-95 224</u>	<u>-146 801</u>
Resultat før skattekostnad		367 789	298 631
Skattekostnad på resultat	4	80 917	65 699
Resultat		<u>286 872</u>	<u>232 932</u>
Årsresultat		<u>286 872</u>	<u>232 932</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		286 872	232 932
Sum overføringer		<u>286 872</u>	<u>232 932</u>



Balanse

Sælenveien 12 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 475 200	3 537 500
Sum varige driftsmidler		<u>3 475 200</u>	<u>3 537 500</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 475 200</u>	<u>3 537 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konserninterne fordringer		0	1 556 914
Sum fordringer	3	<u>0</u>	<u>1 556 914</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 960	212 648
Sum omløpsmidler		<u>204 960</u>	<u>1 769 562</u>
Sum eiendeler		<u>3 680 160</u>	<u>5 307 062</u>

**Balanse**

Sælenveien 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>976 031</u>	<u>689 159</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>976 031</u>	<u>689 159</u>
Sum egenkapital		<u>1 076 031</u>	<u>789 159</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>88 148</u>	<u>90 491</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>88 148</u>	<u>90 491</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 252 939
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>2 357 498</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 357 498</u>	<u>4 252 939</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	83 260	67 432
Skyldig offentlige avgifter		75 223	90 093
Annen kortsiktig gjeld	3	0	16 948
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>158 483</u>	<u>174 473</u>
Sum gjeld		<u>2 604 129</u>	<u>4 517 903</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 680 160</u>	<u>5 307 062</u>
Pantstillelser		0	4 252 939

Bergen, den ___ / ___ - 2024, 27.06.2024

Styret i Sælenveien 12 AS

Ronald Tvedt
styreleder



Noter til årsregnskapet
Sælenveien 12 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 425 852	4 425 852
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 425 852	4 425 852
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	950 652	950 652
= Bokført verdi 31.12.23	3 475 200	3 475 200
Årets ordinære avskrivninger	62 300	62 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Årsverk

Det er utført 0 årsverk i 2023

Sælenveien 12 AS



Noter til årsregnskapet

Sælenveien 12 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 556 914
Sum	0	1 556 914
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 357 498	0
Sum	2 357 498	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 260	67 432
Endring i utsatt skattefordel	-2 343	-1 733
Skattekostnad ordinært resultat	80 917	65 699
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	367 789	298 631
Permanente forskjeller	17	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 650	7 881
Skattepliktig inntekt	378 456	306 511
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 260	67 432
Sum betalbar skatt i balansen	83 260	67 432

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	400 671	411 321	10 650
Sum	400 671	411 321	10 650
Grunnlag for utsatt skatt	400 671	411 321	10 650
Utsatt skatt (22 %)	88 148	90 491	2 343

Note 5 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer a kr 100.

Samtlige aksjer er eid av Ronald Tvedt Holding AS

Sælenveien 12 AS



Til generalforsamlingen i Sælenveien 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sælenveien 12 AS som viser et overskudd på kr 286.872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.06.2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor