



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 205 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETTSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 212 752	2 089 584
Sum inntekter		2 212 752	2 089 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 132	94 132
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 453 324	1 532 287
Sum kostnader		1 547 456	1 626 419
Driftsresultat		665 296	463 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 173	750
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		456 812	263 221
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-455 639	-262 471
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		209 656	200 694
Totalresultat		209 656	200 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	209 656	200 694
Sum overføringer og disponeringer		209 656	200 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 348 620	1 348 620
Sum varige driftsmidler		1 348 620	1 348 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 348 620	1 348 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 256	20 194
Andre fordringer		470 923	425 324
Sum fordringer		493 179	445 519
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 792	1 708 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 792	1 708 996
Sum omløpsmidler		2 032 971	2 154 515
SUM EIENDELER		3 381 591	3 503 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	6 466 462	6 676 118
Sum opptjent egenkapital		-6 466 462	-6 676 118
Sum egenkapital		-6 462 462	-6 672 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 342 426	9 538 626
Øvrig langsiktig gjeld	11	278 620	278 620
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 621 046	9 817 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 254	334 660
Annen kortsiktig gjeld		27 753	23 347
Sum kortsiktig gjeld		223 007	358 007
Sum gjeld		9 844 053	10 175 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 381 591	3 503 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653215

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 205 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETTSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 948 205 238
CAMILLA COLLETTSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 212 752	2 089 584
Sum inntekter		2 212 752	2 089 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 132	94 132
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 453 324	1 532 287
Sum kostnader		1 547 456	1 626 419
Driftsresultat		665 296	463 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 173	750
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		456 812	263 221
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-455 639	-262 471
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		209 656	200 694
Totalresultat		209 656	200 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	209 656	200 694
Sum overføringer og disponeringer		209 656	200 694



Organisasjonsnr: 948 205 238
CAMILLA COLLETTSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 348 620	1 348 620
Sum varige driftsmidler		1 348 620	1 348 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 348 620	1 348 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 256	20 194
Andre fordringer		470 923	425 324
Sum fordringer		493 179	445 519
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 792	1 708 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 792	1 708 996
Sum omløpsmidler		2 032 971	2 154 515
SUM EIENDELER		3 381 591	3 503 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	9	6 466 462	6 676 118
Sum opptjent egenkapital		-6 466 462	-6 676 118
Sum egenkapital		-6 462 462	-6 672 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 342 426	9 538 626
Øvrig langsiktig gjeld	11	278 620	278 620
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 621 046	9 817 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 254	334 660
Annen kortsiktig gjeld		27 753	23 347
Sum kortsiktig gjeld		223 007	358 007
Sum gjeld		9 844 053	10 175 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 381 591	3 503 135



Organisasjonsnr: 948 205 238
CAMILLA COLLETTSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Generalforsamling i Camilla Collettsgate Borettslag avholdes 05. juni 2024 kl. 18:00.

Møte blir digitalt, link sendes ut i forkant.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- a) Valg av møteleder
- b) Opptak av navnefortegnelse
- c) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- d) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

3. ÅRSOPPGJØR FOR 2023

4. GODTGJØRELSER TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Dato: 23.05.2024.

I styret for Camilla Collettsgate Borettslag

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamling, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møteog talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være til stede på generalforsamling, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §33. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand til styreleder.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ
GENERALFORSAMLINGT 05.06.2024.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamling.

2. ÅRSOPPGJØR FOR 2023

- a) Regnskapet for 2023. Anbefales godkjent.
- b) Anvendelse av årsresultatet.

3. GODTGJØRELSER TIL STYRET

Styret foreslår kr. 100.000 til styrets fordeling.

5. INNKOMNE FORSLAG

Det er ikke kommet inn noen saker innen fristen som ble satt.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Valg av 2 varamedlemmer for 1 år i styret Camilla Collettsgate Borettslag.



STYRETS ÅRSMELDING 2023

Styret avgir en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Linn Jeanette Holmer Hansen Kristensen (valgt for 2 år i 2023)

Styremedlem: John Eriksen (valgt for 2 år i 2023)

Styremedlem: Anja Bache-Wiig Solberg (valgt for 2 år i 2023)

Styremedlem: Ingelin Therese Hoel Nymoen (valgt for 2 år i 2023)

Varamedlem: Victor Hammer Nordhagen (valgt for 1 år i 2023)

Varamedlem: Linda Ellingsen (valgt for 1 år i 2023)

SELSKAPSINFORMASJON

Camilla Collettsgate Borettslag ble stiftet 19.02.1995 og har organisasjonsnummer 948 205 238.

Borettslaget består av 40 boligseksjoner, fordelt på 8 bygninger.

Eiendommen har gnr. 81, bnr. 1475 i Lillestrøm kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 4 møter og bearbeidet saker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Løpende vedlikehold
- Vannlekkasje



- Problematikk ved ringeklokker og ytterdører
- Beboermøte

Av andre større saker kan nevnes:

- Utsendt spørreundersøkelse vedr. balkonger
- Befaring av balkonger med tanke på forskyvelse/synking av balkonger
- Dugnad –gjennomført i mai

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret, den 23.05.2024.



Camilla Collettsgate Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Camilla Collettsgate Borettslag org.nr. 948205238



Resultatregnskap 2023

Camilla Collettsgate Borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 212 752	2 089 584	2 212 891	2 367 780
Sum driftsinntekter		2 212 752	2 089 584	2 212 891	2 367 780
Kostnader					
Lønnskostnad	2	94 132	94 133	94 133	94 500
Konsulentjenester	3	166 444	106 013	111 865	111 996
Kontingenter		14 000	16 322	16 322	16 500
Rep og vedlikehold	4	144 473	258 793	94 000	129 988
Forsikringer		176 598	165 752	181 500	196 992
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	516 348	458 981	505 200	591 984
Energi og fyring		157 632	134 590	145 000	165 000
Kabel-TV og telefoni		262 238	221 750	237 000	273 492
Driftskostnader		0	143 750	153 800	169 992
Andre driftskostnader	6	15 592	26 335	39 400	44 988
Sum driftskostnader		1 547 456	1 626 419	1 578 220	1 795 432
Driftsresultat før finansposter		665 296	463 165	634 671	572 348
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 173	750	0	0
Finanskostnad		456 812	263 221	396 600	592 992
Sum finansposter		-455 639	-262 471	-396 600	-592 992
Årsresultat		209 656	200 694	238 071	-20 644
Overført til annen egenkapital	9	209 656	200 694	0	0
Sum disponering		209 656	200 694	0	0

Resultatrapport 2023 for Camilla Collettsgate Borettslag



Balanse 31.12.2023

Camilla Collettsgate Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	1 312 040	1 312 040
Tomt	7	36 580	36 580
Sum varige driftsmidler		1 348 620	1 348 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 348 620	1 348 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		470 923	425 324
Kundefordringer		22 256	20 194
Sum fordringer		493 179	445 519
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 539 792	1 708 996
Sum omløpsmidler		2 032 971	2 154 515
SUM EIENDELER		3 381 591	3 503 135

Balanserapport 2023 for Camilla Collettsgate Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 375 776	1 403 712	1 375 931	1 329 144
3603 Stipulerte renter	396 576	213 504	396 600	592 992
3604 Stipulerte avdrag	201 120	282 368	201 200	169 992
3606 Kabel TV/bredbånd	237 120	207 840	237 000	273 492
3608 Parkeringsplasser	2 160	2 160	2 160	2 160
Sum felleskostnader	2 212 752	2 089 584	2 212 891	2 367 780

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	82 500	82 500	82 500	82 500
Arbeidsgiveravgift	11 632	11 633	11 633	12 000
Sum lønnskostnader	94 132	94 133	94 133	94 500

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 813	4 813	5 150	6 000
Forretningsførerhonorar	105 368	101 200	106 715	105 996
Annen fremmed tjeneste	56 263	0	0	0
Sum konsulenttjenester	166 444	106 013	111 865	111 996

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	90 000	239 550	20 000	100 000
Vedlikehold VVS	47 617	0	8 000	9 996
Vedlikehold elektro	0	19 243	50 000	9 996
Vedlikehold utvendig anlegg	6 856	0	10 000	9 996
Vedlikehold brannsikring	0	0	5 000	0
Dugnadskostnader	0	0	1 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	144 473	258 793	94 000	129 988

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	476 178	433 331	477 000	547 992
Eiendomsskatt	40 170	25 650	28 200	43 992
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	516 348	458 981	505 200	591 984

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltørrning/container	0	21 660	30 000	30 000
Nøkler, låser og skilt	4 425	2 275	1 000	3 000
Annet driftsmateriale	3 735	0	0	0
Kontorrekvisita	0	0	1 000	0
Kostnader tillitsvalgte	1 629	0	0	1 992
Generalforsamling/årsmøte	2 734	0	5 000	6 000
Velferdskostnader	672	0	0	996
Øredifferanser	-3	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	3 000
Sum andre driftskostnader	15 592	26 335	39 400	44 988



Note 7 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	36 580	1 312 040
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	36 580	1 312 040
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	36 580	1 312 040

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4 000 fordelt på 40 à kr. 100.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-6 676 118	-6 876 812
Tilført til/fra EK fra årets resultat	209 656	200 694
Sum opptjent egenkapital 31.12	-6 466 462	-6 676 118

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 10 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.23: 5,69%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2019	10 450 000	
Nedbetalt tidligere	911 374	
Nedbetalt i år	196 200	
Lånesaldo 31.12		9 342 426
Beregnet innfrielsesdato: 10.07.2049		
Sum langsiktig gjeld		9 342 426

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 621 046	9 817 246
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 348 620	1 348 620
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	10 728 620	10 728 620

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 13 Disponible midler


	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 796 508	1 852 652
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	209 656	200 694
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-196 200	-256 838
B. Årets endring i disponible midler	13 456	-56 144
C. Disponible midler 31.12	1 809 964	1 796 508
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 032 971	2 154 515
- Kortsiktig gjeld	223 007	358 007
= Disponible midler 31.12	1 809 964	1 796 508



222 12 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato
Solberg, Anja Bache-Wiig 2024-05-14

Identifikasjon

 Solberg, Anja Bache-Wiig

Navn Dato
Kristensen, Linn Jeanett 2024-05-02

Identifikasjon

 Kristensen, Linn Jeanett

Navn Dato
Nymoen, Ingelin Therese Hoel 2024-05-05

Identifikasjon

 Nymoen, Ingelin Therese
Hoel

Navn Dato
Eriksen, John Olav 2024-05-03

Identifikasjon

 Eriksen, John Olav



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Camilla Colletts Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Camilla Colletts Borettslag som viser et overskudd på NOK 209 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT