



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 888 241
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØLLELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandgaten 87 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	7 402 903	1 160 666
Sum inntekter		7 402 903	1 160 666
Kostnader			
Lønnskostnad	4	5 000	5 020
Annen driftskostnad		555 154	704 884
Sum kostnader		560 154	709 904
Driftsresultat		6 842 749	450 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 970 608	1 961 292
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	7 991 017	10 278 757
Annen renteinntekt	5	2 525 966	38 611
Annen finansinntekt			531
Sum finansinntekter		13 487 591	12 279 191
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 685 630	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	202 433	197 906
Annen rentekostnad		19 684 441	13 244 981
Annen finanskostnad		57 065	131 344
Sum finanskostnader		22 629 569	13 574 231
Netto finans		-9 141 978	-1 295 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 299 229	-844 277
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 299 229	-844 277
Årsresultat		-2 299 229	-844 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 299 229	-844 277
Totalresultat		-2 299 229	-844 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-2 299 229	-993 439
Avgitt konsernbidrag			161 094
Avsatt til annen egenkapital			-11 931
Sum overføringer og disponeringer		-2 299 229	-844 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 600 246	3 539 035
Sum varige driftsmidler		3 600 246	3 539 035
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	186 124 923	242 837 025
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	190 504 019	199 596 062
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 009 778	2 128 228
Investeringer i aksjer og andeler		6 375 000	
Andre langsiktige fordringer		4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		389 028 720	448 576 315
Sum anleggsmidler		392 628 965	452 115 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		220 413	531
Konsernfordringer	5, 5	2 970 608	4 290 987
Sum fordringer		3 191 021	4 291 518
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 830 339	3 969 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 830 339	3 969 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		8 021 359	8 260 671
SUM EIENDELER		400 650 325	460 376 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	130 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	83 975 222	86 274 452
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		84 105 222	86 374 452
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		84 105 223	86 374 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	307 969 121	353 184 577
Langsiktig konserngjeld	5	4 109 066	16 477 526
Øvrig langsiktig gjeld			101 337
Sum annen langsiktig gjeld		312 078 187	369 763 440
Sum langsiktig gjeld		312 078 187	369 763 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 068	235 124
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		161 094
Annen kortsiktig gjeld		4 343 847	3 841 911
Sum kortsiktig gjeld		4 466 915	4 238 129
Sum gjeld		316 545 102	374 001 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 650 325	460 376 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480189

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 888 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLLELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøde Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 923 888 241
HØLLELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	7 402 903	1 160 666
Sum inntekter		7 402 903	1 160 666
Kostnader			
Lønnskostnad	4	5 000	5 020
Annen driftskostnad		555 154	704 884
Sum kostnader		560 154	709 904
Driftsresultat		6 842 749	450 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 970 608	1 961 292
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	7 991 017	10 278 757
Annen renteinntekt	5	2 525 966	38 611
Annen finansinntekt			531
Sum finansinntekter		13 487 591	12 279 191
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	202 433	197 906
Annen rentekostnad		19 684 441	13 244 981
Annen finanskostnad		57 065	131 344
Sum finanskostnader		22 629 569	13 574 231
Netto finans		-9 141 978	-1 295 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-2 299 229	-844 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 299 229	-844 277
Årsresultat		-2 299 229	-844 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 299 229	-844 277
Totalresultat		-2 299 229	-844 277
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-2 299 229	-993 439
Avgitt konsernbidrag			161 094



Avsatt til annen egenkapital		-11 931
Sum overføringer og disponeringer	-2 299 229	-844 277



Organisasjonsnr: 923 888 241
HØLLELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 600 246	3 539 035
Sum varige driftsmidler		3 600 246	3 539 035
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	186 124 923	242 837 025
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	190 504 019	199 596 062
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 009 778	2 128 228
Investeringer i aksjer og andeler		6 375 000	
Andre langsiktige fordringer		4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		389 028 720	448 576 315
Sum anleggsmidler		392 628 965	452 115 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		220 413	531
Konsernfordringer	5, 5	2 970 608	4 290 987
Sum fordringer		3 191 021	4 291 518
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 830 339	3 969 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 830 339	3 969 153



Sum omløpsmidler		8 021 359	8 260 671
SUM EIENDELER		400 650 325	460 376 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	130 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	83 975 222	86 274 452
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		84 105 222	86 374 452
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		84 105 223	86 374 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	307 969 121	353 184 577
Langsiktig konserngjeld	5	4 109 066	16 477 526
Øvrig langsiktig gjeld			101 337
Sum annen langsiktig gjeld		312 078 187	369 763 440
Sum langsiktig gjeld		312 078 187	369 763 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 068	235 124
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		161 094
Annen kortsiktig gjeld		4 343 847	3 841 911
Sum kortsiktig gjeld		4 466 915	4 238 129
Sum gjeld		316 545 102	374 001 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 650 325	460 376 021



Organisasjonsnr: 923 888 241
HØLLELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2023
Hølleland Eiendom AS

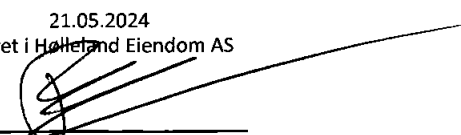
Årsregnskap
Revisjonsberetning

Org.nr.: 923 888 241



Resultatregnskap			
Hølleland Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	7 402 903	1 160 666
Sum driftsinntekter		7 402 903	1 160 666
Lønnskostnad	4	5 000	5 020
Annen driftskostnad		555 154	704 884
Sum driftskostnader		560 154	709 904
DRIFTSRESULTAT		6 842 749	450 763
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 970 608	1 961 292
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	7 991 017	10 278 757
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	5	118 550	0
Annen renteinntekt		2 407 416	38 611
Annen finansinntekt		0	531
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 685 630	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	202 433	197 906
Annen rentekostnad		19 684 441	13 244 981
Annen finanskostnad		57 065	131 344
Resultat av finansposter		-9 141 978	-1 295 039
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-2 299 229	-844 277
Skattekostnad på resultat	6	0	0
ÅRSRESULTAT		-2 299 229	-844 277
Avsatt konsernbidrag		0	161 094
Avsatt til annen egenkapital		0	-11 931
Overført fra overkurs		2 299 229	993 439
SUM OVERFØRINGER		-2 299 229	-844 277



Balanse			
Hølleland Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 600 246	3 539 035
Sum varige driftsmidler		3 600 246	3 539 035
Investeringer i datterselskap	3	186 124 923	242 837 025
Lån til foretak i samme konsern	5	190 504 019	199 596 062
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 009 778	2 128 228
Investeringer i aksjer og andeler		6 375 000	0
Andre langsiktige fordringer		4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		389 028 720	448 576 315
SUM ANLEGGSMIDLER		392 628 965	452 115 350
Andre kortsiktige fordringer		220 413	531
Konsernfordringer	5	2 970 608	4 290 987
Sum fordringer		3 191 021	4 291 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 830 339	3 969 153
SUM OMLØPSMIDLER		8 021 359	8 260 671
SUM EIENDELER		400 650 325	460 376 021
Aksjekapital	8, 9	130 000	100 000
Overkurs	9	83 975 222	86 274 452
Sum innskutt egenkapital		84 105 222	86 374 452
SUM EGENKAPITAL		84 105 223	86 374 452
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	307 969 121	353 184 577
Lån fra foretak i samme konsern	5	4 109 066	16 477 526
Øvrig langsiktig gjeld		0	101 337
Sum annen langsiktig gjeld		312 078 187	369 763 440
Leverandørgjeld		123 068	235 124
Konserngjeld	5	0	161 094
Annen kortsiktig gjeld		4 343 847	3 841 911
Sum kortsiktig gjeld		4 466 915	4 238 129
SUM GJELD		316 545 102	374 001 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 650 325	460 376 021
21.05.2024 Styret i Hølleland Eiendom AS			
 Frøde Hølleland styreleder/daglig leder			
Hølleland Eiendom AS	Org.nr. 923 888 241	Side 3	



Hølleland Eiendom AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Gevinster og tap ved realisasjon av aksjer, inntektsføres/tapsføres på transaksjonstidspunktet.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Aksjer er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning av aksjer til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være av forbigående art og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger av aksjer er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hølleland Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt gjelder salg av eiendom.

Note 2 - Inntekt på investering i datterselskap

	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	2 970 608	1 990 987
Gevinst/tap ved realisasjon av aksjer	7 402 903	-29 695
Sum	10 373 511	1 961 292



Hølleland Eiendom AS

Noter 2023

Note 3 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap, felles kontrollert virksomhet og andre aksjer er bokført etter kostmetoden.

Datterselskap	Eier- andel	Stemme- rett	Andel		Kostpris	Bokført verdi
			Andel resultat 2022	egenkapital 2022		
Arkitektkvartalet AS	100 %	100 %	-956 199	-831 447	6 119 114	6 119 114
Arkitektkvartalet li AS	100 %	100 %	412 969	132 422	4 334 971	4 334 971
Arkitektkvartalet lii AS	100 %	100 %	215 044	30 001	2 296 931	2 296 931
Arkitektkvartalet liv AS	100 %	100 %	90 797	112 530	3 025 005	3 025 005
Arkitektkvartalet V AS	100 %	100 %	50 464	164 290	5 177 987	5 177 987
Bodega Eiendom AS	100 %	100 %	364 273	3 048 979	24 079 150	24 079 150
Brattlien 13 AS	100 %	100 %	212 956	3 002 701	3 030 000	3 030 000
Inndalsveien 50 AS	100 %	100 %	-257 627	3 259 372	6 564 614	6 564 614
Lodin Leppsgate 4 AS	100 %	100 %	-24 461	9 836	7 501 060	7 501 060
Lureveien 66 AS	100 %	100 %	695 231	3 504 653	11 212 386	11 212 386
Sandviksvei 55 AS	100 %	100 %	-819 756	-631 497	3 100 000	3 100 000
Skivebakken 33 B AS	100 %	100 %	-162 779	1 212 179	1 530 000	1 530 000
Skivebakken 33 C AS	100 %	100 %	-524 701	934 886	1 530 000	625 840
Strandgaten 58 AS	100 %	100 %	61 399	77 124	3 266 555	3 266 555
Strandgaten 68 AS	100 %	100 %	879 151	3 936 409	38 992 027	38 992 027
Strandgaten 72-74 AS	100 %	100 %	-37 950	8 651 142	13 286 229	13 286 229
Strandgaten 87 AS	100 %	100 %	-2 172 920	-3 883 997	6 627 800	6 627 800
Strangehagen 2 Eiendom AS	100 %	100 %	478 404	100 000	110 000	110 000
Torget Eiendom Vest AS	100 %	100 %	-148 215	231 602	4 011 707	4 011 707
Torggaten 11 AS	100 %	100 %	-130 019	4 622 448	24 801 642	24 801 642
Øvre Korskirkealmenningen 4 AS	100 %	100 %	-1 189 711	-1 573 329	3 047 584	3 047 584
Aad Gjelles Gate 13 AS	100 %	100 %	59 590	1 310 060	13 384 321	13 384 321
Sum					187 029 083	186 124 923

Felleskontrollert virksomhet	Eier- andel	Stemme- rett	Andel		Kostpris	Bokført verdi
			Andel resultat 2022	egenkapital 2022		
C. Sundtsgate 64 Næring AS	50 %	50 %	11 389	14 895	15 000	15 000
Sum					15 000	15 000

Andre selskap	Eier- andel	Stemme- rett	Andel		Kostpris	Bokført verdi
			Andel resultat 2022	egenkapital 2022		
Locus Living AS	6,5 %	6,5 %	-1 832 532	6 374 915	8 156 470	6 375 000
Sum					8 156 470	6 375 000



Hølleland Eiendom AS

Noter 2023

Note 4 - Lønnskostnader og antall årsverk

	2023	2022
Lønnskostnader		
Andre ytelser	5 000	5 020
Sum	5 000	5 020

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefritt gavekort til styrets leder kr 5 000.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og felleskontrollert virksomhet

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern, langsiktig	190 504 019	199 596 062
Lån til tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet, langsiktig	2 009 778	2 128 228
Andre kortsiktige fordringer innen konsern	2 970 608	4 290 987
Sum	195 484 405	206 015 277

Renteinntekt fra selskap i samme konsern	7 991 017	10 188 871
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	118 550	89 886
Sum renteinntekt fra foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	8 109 567	10 278 757

Gjeld	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern, langsiktig	4 109 066	16 477 526
Leverandørgjeld innen konsern	5 124	48 211
Annen kortsiktig gjeld innen konsern	0	161 094
SUM	4 114 190	16 686 831

Rentekostnad til selskap i samme konsern	202 433	197 906
--	---------	---------

Langsiktige fordringer og gjeld til konsernselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet er renteberegnet i den grad renter anses som vesentlig.



Hølleland Eiendom AS

Noter 2023

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 299 229	-844 277
Permanente forskjeller	-5 149 871	-1 916 775
Skattepliktig inntekt	-7 449 100	-2 761 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-548 234	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	548 234	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 222 165	-1 773 065	7 449 100
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 222 165	1 773 065	-7 449 100
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 539 035
Tilgang kjøpte anleggsmidler	61 210
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	3 600 246
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	0

Økonomisk levetid



Hølleland Eiendom AS

Noter 2023

Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 300	130 000

Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Holding AS	100	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	86 274 452	86 374 452
Kapitalforhøyelse	30 000		30 000
Årsresultat		-2 299 229	-2 299 229
Pr 31.12.2023	130 000	83 975 222	84 105 222

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år	2023	2022
DNB Bank ASA	307 969 121	353 184 577

Til sikkerhet for ovennevnte långiver er følgende stilt som sikkerhet:

- 1. prioritets pant i eiendommer ved realkausjon fra datterselskaper
- 1. prioritets pant i aksjer i datterselskaper som ikke er omfattet av realkausjonen

I praksis er samtlige eiendommer i konsernet Hølleland Eiendom AS stillet som sikkerhet enten gjennom realkausjon fra datterselskaper eller gjennom pant i aksjer i datterselskaper.

Långiver har også stilt lånevilkår til blant annet innstående likviditet og leieinntekter fra datterselskaper. Endringer i eierstruktur og utbetaling av konsernbidrag/utbytte fra selskapet krever samtykke fra långiver. Selskapet har netto mottatt konsernbidrag i 2023. Vilkårene overfor långiver er oppfylt per 31.12.2023.

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Aksjer i datterselskaper	186 124 923	242 837 025
Lån til datterselskaper	190 504 019	199 596 062
Sum	376 628 942	442 433 087



Til generalforsamlingen i
Hølleland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hølleland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 299 229,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mai 2024

REVISOR-PARTNER AS

Torun Rognes
Statsautorisert revisor