



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 575 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 9  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	158 519	159 593
Annen driftskostnad	3	18 004	14 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 523</b>	<b>174 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 523</b>	<b>-174 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 030	2 159
Annen renteinntekt		1	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 031</b>	<b>2 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 031</b>	<b>2 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 492</b>	<b>-171 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36 408	-37 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 084</b>	<b>-134 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 084</b>	<b>-134 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-129 084</b>	<b>-134 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 084</b>	<b>-134 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-129 084	-134 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 084</b>	<b>-134 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningstomt		5 125 000	5 125 000
Maskiner og anlegg	7		
Prosjekt under utførelse		27 161 736	3 911 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 286 736</b>	<b>9 036 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 286 736</b>	<b>9 036 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer	6	2 457 967	171 823
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>2 457 967</b>	<b>171 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	910 177	158 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>910 177</b>	<b>158 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 368 144</b>	<b>330 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 654 880</b>	<b>9 366 905</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		3 411	3 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 411</b>	<b>103 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>103 411</b>	<b>103 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 496 616	9 168 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 496 616</b>	<b>9 168 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 496 616</b>	<b>9 168 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	6 028 609	68 807
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		9 975	9 980
Annen kortsiktig gjeld	6	16 270	16 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>6 054 853</b>	<b>95 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 551 469</b>	<b>9 263 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 654 880</b>	<b>9 366 905</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 575 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 9  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 996 575 411  
NORDLY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	158 519	159 593
Annen driftskostnad	3	18 004	14 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 523</b>	<b>174 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 523</b>	<b>-174 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 030	2 159
Annen renteinntekt		1	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 031</b>	<b>2 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 031</b>	<b>2 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 492</b>	<b>-171 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36 408	-37 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 084</b>	<b>-134 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 084</b>	<b>-134 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-129 084</b>	<b>-134 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 084</b>	<b>-134 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-129 084	-134 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 084</b>	<b>-134 022</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 496 616	9 168 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 496 616</b>	<b>9 168 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 496 616</b>	<b>9 168 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	6 028 609	68 807
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		9 975	9 980
Annen kortsiktig gjeld	6	16 270	16 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>6 054 853</b>	<b>95 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 551 469</b>	<b>9 263 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 654 880</b>	<b>9 366 905</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 996 575 411  
NORDLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.15



## Årsregnskap 2020





**Nordly Eiendom AS**  
Org. nr. 996 575 411

## Årsberetning 2020

### Virksomheten

Firmaets formål er å eie og forvalte av fast eiendom. Virksomheten drives fra Leknes i Vestvågøy kommune..

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har i 2020 ingen omsetning. Egenkapitalen i selskapet er på kr. 103.411,-.

Samlede bankinnskudd var pr 31.12 på kr. 910.177,-. Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12 kr. 6.054.853,-. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 35.654.880,-.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har i 2020 hatt en ansatt. Selskapet har som mål å være et selskap hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Fortsatt drift

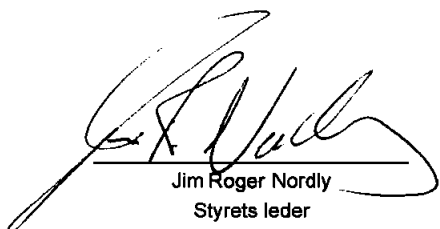
Årsregnskapet viser et underskudd på kr. -129.084,-. Underskuddet er fremført som udekket tap. Selskapet er finansiert av aksjonæren slik at selskapets kapital og likviditet således er under kontroll og årsregnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Årsresultat og disponering

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2020 med tilhørende noter et rettviseende bilde for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Styret foreslår at det fremlagte årsregnskap godkjennes.

Styret foreslår at årsresultatet på kr. -129.084,- føres mot udekket tap.

Leknes, den 26. juni 2021

  
Jim Roger Nordly  
Styrets leder

  
Paal Christian Krüger  
Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordly Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønnskostnad	3	158 519	159 593
Annen driftskostnad	3	18 004	14 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>176 523</u></b>	<b><u>174 021</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-176 523</u></b>	<b><u>-174 021</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 030	2 159
Annen renteinntekt		1	39
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>11 031</u></b>	<b><u>2 198</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 492	-171 823
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36 408	-37 801
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-129 084</u></b>	<b><u>-134 022</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-129 084</u></b>	<b><u>-134 022</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		129 084	134 022
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-129 084</u></b>	<b><u>-134 022</u></b>

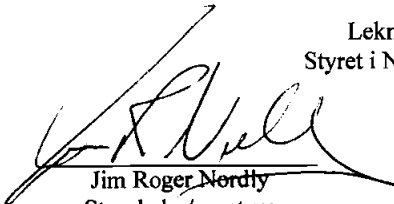



<b>Balanse</b>			
<b>Nordly Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningstomt		5 125 000	5 125 000
Prosjekt under utførelse		27 161 736	3 911 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>32 286 736</u></b>	<b><u>9 036 701</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>32 286 736</u></b>	<b><u>9 036 701</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	6	2 457 967	171 823
<b>Sum fordringer</b>	6	<b><u>2 457 967</u></b>	<b><u>171 823</u></b>
Bankinnskudd	8	910 177	158 381
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 368 144</u></b>	<b><u>330 204</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>35 654 880</u></b>	<b><u>9 366 905</u></b>
<b>Nordly Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Nordly Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 411	3 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 411</b>	<b>103 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>103 411</b>	<b>103 411</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 496 616	9 168 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 496 616</b>	<b>9 168 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 028 609	68 807
Skyldig offentlige avgifter		9 975	9 980
Annen kortsiktig gjeld	6	16 270	16 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>6 054 853</b>	<b>95 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 551 469</b>	<b>9 263 495</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 654 880</b>	<b>9 366 905</b>

Leknes, 25.06.2021  
Styret i Nordly Eiendom AS

 Jim Roger Nordty Styreleder/enestyre	 Paal Christian Krüger daglig leder
--	---

Nordly Eiendom AS Side 4



## Indirekte kontantstrøm

### Nordly Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-165 492	-171 823
Endring i leverandørgjeld		5 959 802	-75 843
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 120 657	179 862
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>3 673 654</u>	<u>-67 804</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		23 250 035	1 574 966
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-23 250 035</u>	<u>-1 574 966</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		20 328 177	1 600 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>20 328 177</u>	<u>1 600 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		751 796	-42 770
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		158 381	201 151
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>910 177</u>	<u>158 381</u>



## Noter 2020

Nordly Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er presentert i samsvar med den indirekte modell.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	306 231	-302 820	103 411
Endringer ført EK		-302 820	302 820	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 411</b>	<b>0</b>	<b>103 411</b>
Årets resultat		0	-129 084	-129 084
Konsernbidrag mottatt		0	129 084	129 084
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 411</b>	<b>0</b>	<b>103 411</b>

Nordly Eiendom AS

Org. nr. 996 575 411



Noter 2020

Nordly Eiendom AS

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	150 775	151 849
Arbeidsgiveravgift	7 744	7 744
<b>Sum</b>	<b>158 519</b>	<b>159 593</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,15 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har per 2020 ikke valgt revisor.

### Note 4 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Nordly Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordly Holding AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Pitancia AS og underkonsernet Nordly Holding AS, som har utarbeidet konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningskontor, Storgt. 30, Leknes i Vestvågøy kommune.

Nordly Eiendom AS

Org. nr. 996 575 411



**Noter 2020**

**Nordly Eiendom AS**

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 408	-37 801
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-36 408</b>	<b>-37 801</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-165 492	-171 823
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	165 492	171 823
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 408	-37 801
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 408	37 801
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	165 492	171 823
<b>Sum</b>	<b>165 492</b>	<b>171 823</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	29 496 616	9 168 439
<b>Sum</b>	<b>29 496 616</b>	<b>9 168 439</b>

**Nordly Eiendom AS**

**Org. nr. 996 575 411**



**Noter 2020**

**Nordly Eiendom AS**

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 8 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) utgjør kr. 7 875.

**Nordly Eiendom AS**

**Org. nr. 996 575 411**