



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 538 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 42 AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A  
1266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 381 091	5 151 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 381 091</b>	<b>5 151 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 314 439	1 289 277
Annen driftskostnad	2	1 529 607	1 554 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 844 046</b>	<b>2 843 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 537 045</b>	<b>2 307 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261	18 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>18 746</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	920 905	950 000
Annen rentekostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920 905</b>	<b>950 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-920 644</b>	<b>-931 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 616 401</b>	<b>1 376 199</b>
Skattekostnad på resultat	4	575 608	302 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 040 793</b>	<b>1 073 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 040 793</b>	<b>1 073 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 040 793</b>	<b>1 073 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 040 793</b>	<b>1 073 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 721 274	647 790
Avsatt til annen egenkapital		319 519	425 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 040 793</b>	<b>1 073 441</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 223 438	33 223 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>32 223 438</b>	<b>33 223 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 223 438</b>	<b>33 223 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 769	61 294
Andre kortsiktige fordringer		49 901	114 628
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 669</b>	<b>175 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 950	149 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 950</b>	<b>149 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 620</b>	<b>325 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 351 057</b>	<b>33 549 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 7	4 995 000	4 995 000
Annen innskutt egenkapital		20 409	20 409
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 015 409</b>	<b>5 015 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		745 170	425 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>745 170</b>	<b>425 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 760 579</b>	<b>5 441 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	289 351	199 230
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>289 351</b>	<b>199 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 339 001	21 637 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 339 001</b>	<b>21 637 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 628 352</b>	<b>21 836 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 365	340 897
Betalbar skatt	4		4
Annen kortsiktig gjeld		6 946 761	5 930 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 962 126</b>	<b>6 271 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 590 478</b>	<b>28 108 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 351 057</b>	<b>33 549 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 538 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 42 AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A  
1266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 918 538 070  
DYRSKUEVEGEN 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 381 091	5 151 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 381 091</b>	<b>5 151 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 314 439	1 289 277
Annen driftskostnad	2	1 529 607	1 554 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 844 046</b>	<b>2 843 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 537 045</b>	<b>2 307 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261	18 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>18 746</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	920 905	950 000
Annen rentekostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920 905</b>	<b>950 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-920 644</b>	<b>-931 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 616 401</b>	<b>1 376 199</b>
Skattekostnad på resultat	4	575 608	302 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 040 793</b>	<b>1 073 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 040 793</b>	<b>1 073 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 040 793</b>	<b>1 073 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 040 793</b>	<b>1 073 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 721 274	647 790
Avsatt til annen egenkapital		319 519	425 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 040 793</b>	<b>1 073 441</b>



Organisasjonsnr: 918 538 070  
DYRSKUEVEGEN 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 6 32 223 438 33 223 438

Sum anleggsmidler 32 223 438 33 223 438

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 37 769 61 294

Andre kortsiktige  
fordringer 49 901 114 628

Konsernfordringer 3  
Sum fordringer 87 669 175 922

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 39 950 149 928

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 39 950 149 928

Sum omløpsmidler 127 620 325 850

SUM EIENDELER 32 351 057 33 549 287

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 7 4 995 000 4 995 000

Annen innskutt egenkapital 20 409 20 409

Sum innskutt egenkapital 5 015 409 5 015 409

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 745 170 425 651

Sum opptjent egenkapital 745 170 425 651

Sum egenkapital 5 760 579 5 441 060

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	289 351	199 230
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>289 351</b>	<b>199 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 339 001	21 637 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 339 001</b>	<b>21 637 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 628 352</b>	<b>21 836 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 365	340 897
Betalbar skatt	4		4
Annen kortsiktig gjeld		6 946 761	5 930 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 962 126</b>	<b>6 271 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 590 478</b>	<b>28 108 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 351 057</b>	<b>33 549 287</b>



Organisasjonsnr: 918 538 070  
DYRSKUEVEGEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

DYRSKUEVEGEN 42 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 381 091	5 151 106
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 381 091</b>	<b>5 151 106</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 314 439	1 289 277
Annen driftskostnad	2	1 529 607	1 554 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 844 046</b>	<b>2 843 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 537 045</b>	<b>2 307 509</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		261	18 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	920 905	950 000
Annen rentekostnad		0	56
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-920 644</b>	<b>-931 311</b>
Resultat før skattekostnad		2 616 401	1 376 199
Skattekostnad på resultat	4	575 608	302 758
<b>Resultat</b>		<b>2 040 793</b>	<b>1 073 441</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 040 793</b>	<b>1 073 441</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 721 274	647 790
Avsatt til annen egenkapital		319 519	425 651
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 040 793</b>	<b>1 073 441</b>

DYRSKUEVEGEN 42 AS

SIDE 1



### BALANSE

#### DYRSKUEVEGEN 42 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 223 438	33 223 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>32 223 438</b>	<b>33 223 438</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 223 438</b>	<b>33 223 438</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		37 769	61 294
Andre kortsiktige fordringer		49 901	114 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 669</b>	<b>175 922</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 950	149 928
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 620</b>	<b>325 850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 351 057</b>	<b>33 549 287</b>

DYRSKUEVEGEN 42 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### DYRSKUEVEGEN 42 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1, 7	4 995 000	4 995 000
Annen innskutt egenkapital		20 409	20 409
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 015 409</strong>	<strong>5 015 409</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		745 170	425 651
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>745 170</strong>	<strong>425 651</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>5 760 579</strong>	<strong>5 441 060</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	289 351	199 230
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>289 351</strong>	<strong>199 230</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 339 001	21 637 596
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>19 339 001</strong>	<strong>21 637 596</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		15 365	340 897
Betalbar skatt	4	0	4
Annen kortsiktig gjeld		6 946 761	5 930 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 962 126</strong>	<strong>6 271 401</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>26 590 478</strong>	<strong>28 108 227</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>32 351 057</strong>	<strong>33 549 287</strong>

Oslo, 20.03.2025  
Styret i Dyrskuevegen 42 AS

Haakon Kvalheim Flinder  
styreleder

Dag William Bastiansen  
styremedlem/daglig leder



## Dyrskuevegen 42 AS NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Inntekter

Selskapets inntekter skriver seg fra utleie av næringseiendom. Inntektsføring skjer over leieperioden.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.



<b>Note 1</b>		<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v</b>		
<b>Aksjekapital</b>		<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
4 995 000		90	55 500	4 995 000
<b>Aksjonærer</b>			<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS			90	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>90</b>	<b>100 %</b>

**Note 2**                    **Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret**

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 3**                    **Transaksjoner med nærstående**

Selskapet har en gjeld til Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS på kr. 19.339.001,-  
Gjelden er renteberegnet med 5 %.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskap knyttet til avgitt konsernbidrag på kr. 2.206.761,-



## Note 4 Skatt

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>
Resultat før skattekostnad	2 616 401
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-409 640
Avgitt konsernbidrag	-2 206 761
Mottatt konsernbidrag	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>
22% betalbar skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	485 487
Endring i utsatt skatt	90 121
<b>= årets skattekostnad</b>	<b>575 608</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	905 592	1 315 232	-409 640
Kortsiktig gjeld			0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>905 592</b>	<b>1 315 232</b>	<b>-409 640</b>
<b>22 % skatt av netto midlertidige forskjeller</b>	<b>199 230</b>	<b>289 351</b>	<b>-90 121</b>

Alle negative forskjeller er motregnet i positive forskjeller.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>01.01.2024</b>	<b>4 995 000</b>	<b>0</b>	<b>20 409</b>	<b>425 651</b>	<b>5 441 060</b>
Avgitt konsernb				-1 721 274	-1 721 274
Årets resultat				2 040 793	2 040 793
<b>31.12.2024</b>	<b>4 995 000</b>	<b>0</b>	<b>20 409</b>	<b>745 170</b>	<b>5 760 579</b>



**Note 6 Anleggsmidler**

	<b>Bygg</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	40 323 911	2 223 438	42 547 349
Tilgang	314 439		314 439
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	40 638 350	2 223 438	42 861 788
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-10 638 350		-10 638 350
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.24	30 000 000	2 223 438	32 223 438
Årets avskrivninger	1 314 439		1 314 439
Avskrivningssats	5-100 år		

**Note 7 Konsern**

Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS er morselskap.  
Konsernregnskap kan fås utlevert hos mors forretningskontor:

SKEDSMOKORSET EIENDOMSUTVIKLING AS  
Bjørnerudveien 12A  
1266 OSLO



## Elektronisk signatur

Signert av

**Flinder, Haakon Kvalheim**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 15:08:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Bastiansen, Dag William**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2025 07:22:39

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Dyrskuevegen 42 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Dyrskuevegen 42 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 2 040 793**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HADLER, CHRISTIAN**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

21.03.2025 13:24:38

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.