



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 972 842
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NESEBUKTA SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieknstnader	2	145 521	
Sum inntekter		145 521	
Kostnader			
Annen driftskostnad		157 838	
Sum kostnader		157 838	
Driftsresultat		-12 317	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Netto finans		38	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 279	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 279	0
Årsresultat		-12 279	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser sameiekostnader		0	
Forskuddsbetalt leverandører		8 280	
Sum fordringer		8 280	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 152	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 152	
Sum omløpsmidler		31 432	0
SUM EIENDELER		31 432	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	27 929	
Sum opptjent egenkapital		27 929	
Sum egenkapital		27 929	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 504	
Sum kortsiktig gjeld		3 504	
Sum gjeld		3 504	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 433	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516304

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 972 842
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NESEBUKTA SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 922 972 842
NESEBUKTA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekostnader	2	145 521	
Sum inntekter		145 521	
Kostnader			
Annen driftskostnad		157 838	
Sum kostnader		157 838	
Driftsresultat		-12 317	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Netto finans		38	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 279	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 279	0
Årsresultat		-12 279	0



Organisasjonsnr: 922 972 842
NESEBUKTA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser sameieknstnader		0	
Forskuddsbetalt leverandører		8 280	
Sum fordringer		8 280	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 152	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 152	
Sum omløpsmidler		31 432	0
SUM EIENDELER		31 432	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	27 929	
Sum opptjent egenkapital		27 929	
Sum egenkapital		27 929	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 504	
Sum kortsiktig gjeld		3 504	
Sum gjeld		3 504	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 433	0



Organisasjonsnr: 922 972 842
NESEBUKTA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nesebukta Sameie Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innbetaling sameieknaster	2	141 156	0	141 180	147 432
Engangsinnbetaling	2	0	32 998	0	0
Oppstartskapital		0	40 000	0	0
Annen inntekt		4 365	0	0	0
Sum inntekter		145 521	72 998	141 180	147 432
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	1 274	1 274
Styrehonorar		0	0	11 000	11 000
Revisjonshonorar		5 040	0	3 300	3 300
Forretningsførerhonorar		21 520	0	21 800	21 800
Styreportal		7 473	0	3 069	3 069
Bygningsforsikring		36 733	20 702	40 509	36 744
Strøm fellesanlegg		3 504	0	0	0
Vedlikehold uteområder		38 769	10 563	5 012	15 012
Nyanskaffelser		4 850	0	0	0
Serviceavtaler		0	0	4 091	4 091
Utvendig vedlikehold bygning		12 862	0	20 457	20 457
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	10 228	10 228
Andre Driftsutgifter	4	27 087	1 619	20 457	20 457
Sum driftskostnader		157 838	32 884	141 197	147 432
Driftsresultat		-12 317	40 115	-17	0
Finansinntekter		38	94	100	100
Resultat av finansposter		38	94	100	100
Årsresultat		-12 280	40 208	83	100
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	-12 280	40 208		



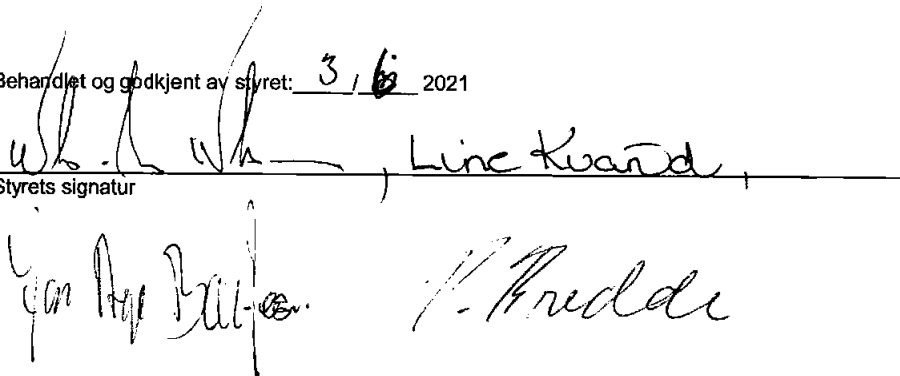
Nesebukta Sameie

Balanse 2020

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandører		8 280	37 972
Restansør sameiekostnader		0	8 498
Sum fordringer		8 280	46 470
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		23 152	53 212
Sum bankinnskudd og kontanter		23 152	53 212
Sum eiendeler		31 432	99 682
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	27 929	40 208
Sum opptjent egenkapital		27 929	40 208
Sum egenkapital		27 929	40 208
Gjeld			
Avsetning til framtidig vedlikehold		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 504	59 474
Sum kortsiktig gjeld		3 504	59 474
Sum egenkapital og gjeld		31 432	99 682

Behandlet og godkjent av styret: 3, 6 2021

Styrets signatur





Nesebukta Sameie

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innbetalte sameiekostnader	2020	2019
Sameiekostnader	141 156	32 998
Sum innkrevde sameiekostnader	141 156	32 998

Note nr. 3 - Egenkapital	2020	2019
--------------------------	------	------

Nesebukta Sameie, består av 10 boligseksjoner og 1 næringseksjon. 9 seksjonseiere og 1 næringsseksjon har overtatt sin seksjon pr. 31.12.2020

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer:	40 208	0
Årets resultat	-12 280	40 208
Disponible midler pr. 31.12.	27 929	40 208

Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	40 208	-
Årets resultat	-12 280	40 208
Sum egenkapital pr. 31.12.	27 929	40 208

Note nr. 4 - Andre driftskostnader

Det har for år 2020 blitt kostnadsført kr. 27.087,- som andre driftskostnader.

Det er bl. annet innkjøp av veggslangeboks, uteblomster, gjødsel, betong-urne, leie og vask av lokale, aluminiumsskilt + montering, porto, kopiering, bankgebyr etc.



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
07.06.2021

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Nesebukta Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Nesebukta Sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

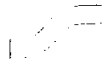
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Legally signed by
Lars Magner Snopestad
07.06.2021

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 7. juni 2021
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)