



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSGATA LIVING AS
Forretningsadresse: Pedersgata 8B
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 854	
Annen driftsinntekt		2 747 442	
Sum inntekter		2 792 296	
Kostnader			
Varekostnad		58 294	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		887 300	
Annen driftskostnad		190 527	79 184
Sum kostnader		1 136 121	79 184
Driftsresultat		1 656 175	-79 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		1 329	588
Sum finansinntekter		1 329	592
Annen rentekostnad		2 145 527	
Sum finanskostnader		2 145 527	
Netto finans		-2 144 198	592
Ordinært resultat før skattekostnad		-488 023	-78 592
Skattekostnad på resultat	2	201 839	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-689 862	-78 592
Årsresultat	3	-689 862	-78 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-689 862	-78 592
Totalresultat		-689 862	-78 592
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-689 862	-78 592
Sum overføringer og disponeringer		-689 862	-78 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 298 388	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 760 377	
Sum varige driftsmidler		44 058 765	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			212 154
Andre langsiktige fordringer	4		11 448 164
Sum finansielle anleggsmidler			11 660 318
Sum anleggsmidler		44 058 765	11 660 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	415 691	
Andre kortsiktige fordringer	4	5 000	13 750
Sum fordringer		420 691	13 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 156	98 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 156	98 844
Sum omløpsmidler		548 847	112 594
SUM EIENDELER		44 607 612	11 772 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 020 000	4 020 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-427 791
Udekket tap		8 595 267	
Sum opptjent egenkapital		-8 595 267	-427 791
Sum egenkapital	3	-4 565 267	3 602 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 801 100	
Langsiktig konserngjeld	4	12 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		45 351 100	
Sum langsiktig gjeld		45 351 100	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	23 564	1 688
Betalbar skatt	2	201 839	
Skyldig offentlige avgifter		91 774	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 504 603	8 169 015
Sum kortsiktig gjeld		3 821 780	8 170 703
Sum gjeld		49 172 880	8 170 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 607 612	11 772 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446826

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSGATA LIVING AS
Forretningsadresse: Pedersgata 8B
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 356 401
PEDERSGATA LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 854	
Annen driftsinntekt		2 747 442	
Sum inntekter		2 792 296	
Kostnader			
Varekostnad		58 294	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		887 300	
Annen driftskostnad		190 527	79 184
Sum kostnader		1 136 121	79 184
Driftsresultat		1 656 175	-79 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		1 329	588
Sum finansinntekter		1 329	592
Annen rentekostnad		2 145 527	
Sum finanskostnader		2 145 527	
Netto finans		-2 144 198	592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-488 023	-78 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-689 862	-78 592
Årsresultat	3	-689 862	-78 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-689 862	-78 592
Totalresultat		-689 862	-78 592
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-689 862	-78 592
Sum overføringer og disponeringer		-689 862	-78 592



Organisasjonsnr: 991 356 401
PEDERSGATA LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	2					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				42 298 388		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1 760 377		
Sum varige driftsmidler				44 058 765		
Finansielle anleggsmidler						
Investeringer i aksjer og andeler				212 154		
Andre langsiktige fordringer				4	11 448 164	
Sum finansielle anleggsmidler				11 660 318		
Sum anleggsmidler				44 058 765	11 660 318	
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				4	415 691	
Andre kortsiktige fordringer				4	5 000	13 750
Sum fordringer				420 691	13 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				128 156	98 844	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende				128 156	98 844	
Sum omløpsmidler				548 847	112 594	
SUM EIENDELER				44 607 612	11 772 912	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	5	4 020 000	4 020 000			



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-427 791
Udekket tap		8 595 267	
Sum opptjent egenkapital		-8 595 267	-427 791
Sum egenkapital	3	-4 565 267	3 602 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		32 801 100	
Langsiktig konserngjeld	4	12 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		45 351 100	
Sum langsiktig gjeld		45 351 100	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	23 564	1 688
Betalbar skatt	2	201 839	
Skyldig offentlige avgifter		91 774	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 504 603	8 169 015
Sum kortsiktig gjeld		3 821 780	8 170 703
Sum gjeld		49 172 880	8 170 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 607 612	11 772 912



Organisasjonsnr: 991 356 401
PEDERSGATA LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Pedersgata Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 356 401



RESULTATREGNSKAP

PEDERSGATA LIVING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		44 854	0
Annen driftsinntekt		2 747 442	0
Sum driftsinntekter		2 792 296	0
Varekostnad		58 294	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		887 300	0
Annen driftskostnad		190 527	79 184
Sum driftskostnader		1 136 121	79 184
Driftsresultat		1 656 175	-79 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		1 329	588
Annen rentekostnad		2 145 527	0
Resultat av finansposter		-2 144 198	592
Resultat før skattekostnad		-488 023	-78 592
Skattekostnad på resultat	2	201 839	0
Årsresultat	3	-689 862	-78 592
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		689 862	78 592
Sum overføringer		-689 862	-78 592



BALANSE

PEDERSGATA LIVING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 298 388	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 760 377	0
Sum varige driftsmidler		44 058 765	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	212 154
Andre langsiktige fordringer	4	0	11 448 164
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 660 318
Sum anleggsmidler		44 058 765	11 660 318
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	415 691	0
Andre kortsiktige fordringer	4	5 000	13 750
Sum fordringer		420 691	13 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 156	98 844
Sum omløpsmidler		548 847	112 594
Sum eiendeler		44 607 612	11 772 912



BALANSE

PEDERSGATA LIVING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 020 000	4 020 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	-427 791
Udekket tap		-8 595 267	0
Sum opptjent egenkapital		-8 595 267	-427 791
Sum egenkapital	3	-4 565 267	3 602 209
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 801 100	0
Langsiktig konserngjeld	4	12 550 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		45 351 100	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	23 564	1 688
Betalbar skatt	2	201 839	0
Skyldig offentlige avgifter		91 774	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 504 603	8 169 015
Sum kortsiktig gjeld		3 821 780	8 170 703
Sum gjeld		49 172 880	8 170 703
Sum egenkapital og gjeld		44 607 612	11 772 912

27.02.2024
Styret i Pedersgata Living AS

Anders Ohm
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pedersgata Living AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 839	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	201 839	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-488 023	-78 592
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 853	0
Avskåret rentefradrag	1 509 325	0
Skattepliktig inntekt	917 449	-78 592



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	201 839	0
Sum betalbar skatt i balansen	201 839	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 425 369	1 321 516	-103 853
Sum	1 425 369	1 321 516	-103 853
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 460 727	-13 460 727	0
Avskåret rentefradrag	-1 509 325	0	1 509 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 544 683	12 139 211	-1 405 472
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 020 000	10 000	0	-427 791	3 602 209
Årets resultat				-689 862	-689 862
Fusjon				-3 727 615	-3 727 615
Annen endring			0	-3 750 000	-3 750 000
Pr 31.12.2023	4 020 000	10 000	0	-8 595 268	-4 565 268

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en gjeld til morselskap på kroner 12 550 000. Gjelden er ikke renteberegnet og skal konverteres til aksjekapital.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDERSGATA LIVING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	134,0	4 020 000
Sum	30 000		4 020 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pedersgata Utvikling AS	30 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap 2023 Pedersgata Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 356 401



RESULTATREGNSKAP

PEDERSGATA LIVING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		44 854	0
Annen driftsinntekt		2 747 442	0
Sum driftsinntekter		2 792 296	0
Varekostnad		58 294	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		887 300	0
Annen driftskostnad		190 527	79 184
Sum driftskostnader		1 136 121	79 184
Driftsresultat		1 656 175	-79 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		1 329	588
Annen rentekostnad		2 145 527	0
Resultat av finansposter		-2 144 198	592
Resultat før skattekostnad		-488 023	-78 592
Skattekostnad på resultat	2	201 839	0
Årsresultat	3	-689 862	-78 592
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		689 862	78 592
Sum overføringer		-689 862	-78 592



BALANSE

PEDERSGATA LIVING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 298 388	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 760 377	0
Sum varige driftsmidler		44 058 765	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	212 154
Andre langsiktige fordringer	4	0	11 448 164
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 660 318
Sum anleggsmidler		44 058 765	11 660 318
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	415 691	0
Andre kortsiktige fordringer	4	5 000	13 750
Sum fordringer		420 691	13 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 156	98 844
Sum omløpsmidler		548 847	112 594
Sum eiendeler		44 607 612	11 772 912



BALANSE

PEDERSGATA LIVING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 020 000	4 020 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	-427 791
Udekket tap		-8 595 267	0
Sum opptjent egenkapital		-8 595 267	-427 791
Sum egenkapital	3	-4 565 267	3 602 209
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 801 100	0
Langsiktig konserngjeld	4	12 550 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		45 351 100	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	23 564	1 688
Betalbar skatt	2	201 839	0
Skyldig offentlige avgifter		91 774	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 504 603	8 169 015
Sum kortsiktig gjeld		3 821 780	8 170 703
Sum gjeld		49 172 880	8 170 703
Sum egenkapital og gjeld		44 607 612	11 772 912

27.02.2024
Styret i Pedersgata Living AS

Anders Ohm
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pedersgata Living AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 839	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	201 839	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-488 023	-78 592
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 853	0
Avskåret rentefradrag	1 509 325	0
Skattepliktig inntekt	917 449	-78 592



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	201 839	0
Sum betalbar skatt i balansen	201 839	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 425 369	1 321 516	-103 853
Sum	1 425 369	1 321 516	-103 853
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 460 727	-13 460 727	0
Avskåret rentefradrag	-1 509 325	0	1 509 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 544 683	12 139 211	-1 405 472
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 020 000	10 000	0	-427 791	3 602 209
Årets resultat				-689 862	-689 862
Fusjon				-3 727 615	-3 727 615
Annen endring			0	-3 750 000	-3 750 000
Pr 31.12.2023	4 020 000	10 000	0	-8 595 268	-4 565 268

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en gjeld til morselskap på kroner 12 550 000. Gjelden er ikke renteberegnet og skal konverteres til aksjekapital.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDERSGATA LIVING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	134,0	4 020 000
Sum	30 000		4 020 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pedersgata Utvikling AS	30 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.