



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 356 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPEILET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 135	
Sum inntekter		435 135	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 690	
Annen driftskostnad	2	75 906	
Sum kostnader		221 596	0
Driftsresultat		213 539	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	32 136	
Annen rentekostnad	3	93 482	
Sum finanskostnader		125 619	
Netto finans		-125 619	
Ordinært resultat før skattekostnad		87 920	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 342	
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 578	0
Årsresultat		68 578	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 578	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	68 578	
Sum overføringer og disponeringer		68 578	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 180 438	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 607	
Sum varige driftsmidler		14 227 045	
Sum anleggsmidler		14 227 045	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 227	
Andre kortsiktige fordringer		463 258	
Sum fordringer		462 032	
Sum omløpsmidler		462 032	0
SUM EIENDELER		14 689 077	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 900 000	
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 578	
Sum opptjent egenkapital		68 578	
Sum egenkapital		2 968 578	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 342	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 342	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 800 000	
Sum langsiktig gjeld		9 819 342	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 959	
Skyldig offentlige avgifter		-77 143	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 973 341	
Sum kortsiktig gjeld		1 901 157	
Sum gjeld		11 720 499	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 689 077	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193103

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 356 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPEILET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 927 356 422
SPEILET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 135	
Sum inntekter		435 135	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 690	
Annen driftskostnad	2	75 906	
Sum kostnader		221 596	0
Driftsresultat		213 539	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	32 136	
Annen rentekostnad	3	93 482	
Sum finanskostnader		125 619	
Netto finans		-125 619	
Ordinært resultat før skattekostnad		87 920	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 342	
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 578	0
Årsresultat		68 578	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 578	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	68 578	
Sum overføringer og disponeringer		68 578	



Organisasjonsnr: 927 356 422
SPEILET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 180 438	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 607	
Sum varige driftsmidler		14 227 045	

Sum anleggsmidler		14 227 045	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		-1 227	
Andre kortsiktige fordringer		463 258	
Sum fordringer		462 032	

Sum omløpsmidler		462 032	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		14 689 077	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	2 900 000	
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		68 578	
Sum opptjent egenkapital		68 578	

Sum egenkapital		2 968 578	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	19 342	
Sum avsetninger for forpliktelses		19 342	

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	9 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 800 000	



Sum langsiktig gjeld	9 819 342	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 959	
Skyldig offentlige avgifter	-77 143	
Annen kortsiktig gjeld 3	1 973 341	
Sum kortsiktig gjeld	1 901 157	
Sum gjeld	11 720 499	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 689 077	0



Organisasjonsnr: 927 356 422
SPEILET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Speilet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927356422



Speilet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		435 135	0
Sum driftsinntekter		435 135	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 690	0
Annen driftskostnad	2	75 906	0
Sum driftskostnader		221 596	0
DRIFTSRESULTAT		213 539	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	32 136	0
Annen rentekostnad	3	93 482	0
Sum finanskostnader		125 619	0
NETTO FINANSPOSTER		(125 619)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		87 920	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 342	0
ORDINÆRT RESULTAT		68 578	0
ÅRSRESULTAT		68 578	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	68 578	0
SUM OVERF. OG DISP.		68 578	0



Speilet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 180 438	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 607	0
Sum varige driftsmidler		14 227 045	0
SUM ANLEGGSMIDLER		14 227 045	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(1 227)	0
Andre kortsiktige fordringer		463 258	0
Sum fordringer		462 032	0
SUM OMLØPSMIDLER		462 032	0
SUM EIENDELER		14 689 077	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 578	0
Sum opptjent egenkapital		68 578	0
SUM EGENKAPITAL		2 968 578	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	19 342	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 342	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 800 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 819 342	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 959	0
Skyldig offentlige avgifter		(77 143)	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 973 341	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 901 157	0
SUM GJELD		11 720 499	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 689 077	0

Trondheim, 25.03.2022

Svein Roger Torgersen



Speilet Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	14 323 675	49 060	14 372 735
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 323 675	49 060	14 372 735
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	143 237	2 453	145 690
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	143 237	2 453	145 690
Balanseført verdi pr 31/12	14 180 438	46 607	14 227 045
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 2 - Lønn og kostnader til revisjon

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har valgt å velge bort revisor.

Note 3 - Gjeld og rentekostnader

Selskapet har et langsiktig lån til Nordea Bank på kroner 9 800 000,-. Lånet renteberegnes. Det er betalt kroner 93 482 i renter.

Selskapet har et kortsiktig lån til Tramonto AS på kroner 1 973 341,-. Lånet renteberegnes. Det er betalt kroner 32 136 i renter.



Speilet Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	87 920
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-150 596
= Inntekt	-62 676

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	19 342
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	19 342
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Speilet Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			68 578	68 578
+/-Andre transaksjoner:	2 900 000	0	0	2 900 000
Pr 31.12.	2 900 000	0	68 578	2 968 578

Andre transaksjoner består av:

Stiftelse av selskap med en aksjekapital på kr. 500 000,-
Kapitalforhøyelse med kroner 2 400 000,-

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2900 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Exact Invest AS eier Tramonto AS 100%. Tramonto AS eier Speilet Eiendom 100%. Styrets leder Svein Roger Torgersen eier 40% av Exact Invest. Svein Roger Torgersen kontrollerer Exact Invest AS.



**Årsregnskap 2021
for
Speilet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927356422



Speilet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		435 135	0
Sum driftsinntekter		435 135	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 690	0
Annen driftskostnad	2	75 906	0
Sum driftskostnader		221 596	0
DRIFTSRESULTAT		213 539	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	32 136	0
Annen rentekostnad	3	93 482	0
Sum finanskostnader		125 619	0
NETTO FINANSPOSTER		(125 619)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		87 920	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 342	0
ORDINÆRT RESULTAT		68 578	0
ARSRESULTAT		68 578	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	68 578	0
SUM OVERF. OG DISP.		68 578	0



Speilet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 180 438	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 607	0
Sum varige driftsmidler		14 227 045	0
SUM ANLEGGSMIDLER		14 227 045	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(1 227)	0
Andre kortsiktlige fordringer		463 258	0
Sum fordringer		462 032	0
SUM OMLØPSMIDLER		462 032	0
SUM EIENDELER		14 689 077	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 578	0
Sum opptjent egenkapital		68 578	0
SUM EGENKAPITAL		2 968 578	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	19 342	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 342	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 800 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 819 342	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 959	0
Skyldig offentlige avgifter		(77 143)	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 973 341	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 901 157	0
SUM GJELD		11 720 499	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 689 077	0

Trondheim, 25.03.2022

Svein Roger Torgersen



Speilet Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	14 323 675	49 060	14 372 735
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 323 675	49 060	14 372 735
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	143 237	2 453	145 690
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	143 237	2 453	145 690
Balanseført verdi pr 31/12	14 180 438	46 607	14 227 045
Prosentats for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 2 - Lønn og kostnader til revisjon

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har valgt å velge bort revisor.

Note 3 - Gjeld og rentekostnader

Selskapet har et langsiktig lån til Nordea Bank på kroner 9 800 000,-. Lånet renteberegnes. Det er betalt kroner 93 482 i renter.

Selskapet har et kortsiktig lån til Tramonto AS på kroner 1 973 341,-. Lånet renteberegnes. Det er betalt kroner 32 136 i renter.



Speilet Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	87 920
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-150 596
= Inntekt	-62 676

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	19 342
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	19 342
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Speilet Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			68 578	68 578
+/-Andre transaksjoner:	2 900 000	0	0	2 900 000
Pr 31.12.	2 900 000	0	68 578	2 968 578

Andre transaksjoner består av:

Stiftelse av selskap med en aksjekapital på kr. 500 000,-
Kapitalforhøyelse med kroner 2 400 000,-

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2900 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Excat Invest AS eier Tramonto AS 100%. Tramonto AS eier Speilet Eiendom 100%. Styrets leder Svein Roger Torgersen eier 40% av Exact Invest. Svein Roger Torgersen kontrollerer Exact Invest AS.