



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØVERBRU PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 865 070	1 808 600
Sum inntekter		1 865 070	1 808 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	11 410	3 423
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	593 887	515 361
Sum kostnader		605 297	518 783
Driftsresultat		1 259 774	1 289 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 378	11 093
Sum finansinntekter		7 378	11 093
Annen finanskostnad		403 548	427 090
Sum finanskostnader		403 548	427 090
Netto finans		-396 170	-415 997
Ordinært resultat før skattekostnad		863 603	873 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 603	873 819
Årsresultat		863 605	873 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		863 605	873 820
Sum overføringer og disponeringer		863 605	873 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	22 209 000	22 209 000
Sum varige driftsmidler		22 209 000	22 209 000
Sum anleggsmidler		22 209 000	22 209 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		70 240	122 219
Sum fordringer		70 240	122 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 493	186 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 493	186 613
Sum omløpsmidler	8	292 733	308 832
SUM EIENDELER		22 501 733	22 517 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 285 455	5 421 850
Sum opptjent egenkapital		6 285 455	5 421 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 287 055	5 423 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	16 137 705	17 025 781
Sum annen langsiktig gjeld		16 137 705	17 025 781
Sum langsiktig gjeld		16 137 705	17 025 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 648	6 017
Annen kortsiktig gjeld		68 326	62 584
Sum kortsiktig gjeld	8	76 974	68 601
Sum gjeld		16 214 679	17 094 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 501 733	22 517 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588834

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØVERBRU PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 988 646 520
BØVERBRU PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 865 070	1 808 600
Sum inntekter		1 865 070	1 808 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	11 410	3 423
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	593 887	515 361
Sum kostnader		605 297	518 783
Driftsresultat		1 259 774	1 289 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 378	11 093
Sum finansinntekter		7 378	11 093
Annen finanskostnad		403 548	427 090
Sum finanskostnader		403 548	427 090
Netto finans		-396 170	-415 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 603	873 819
Årsresultat		863 605	873 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		863 605	873 820
Sum overføringer og disponeringer		863 605	873 820



Organisasjonsnr: 988 646 520
BØVERBRU PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	22 209 000	22 209 000
Sum varige driftsmidler		22 209 000	22 209 000

Sum anleggsmidler		22 209 000	22 209 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		70 240	122 219
Sum fordringer		70 240	122 219

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 493	186 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 493	186 613

Sum omløpsmidler	8	292 733	308 832
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 501 733	22 517 832
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 285 455	5 421 850
Sum opptjent egenkapital		6 285 455	5 421 850

Sum egenkapital		6 287 055	5 423 450
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	16 137 705	17 025 781
Sum annen langsiktig gjeld		16 137 705	17 025 781



Sum langsiktig gjeld		16 137 705	17 025 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 648	6 017
Annen kortsiktig gjeld		68 326	62 584
Sum kortsiktig gjeld	8	76 974	68 601
Sum gjeld		16 214 679	17 094 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 501 733	22 517 832



Organisasjonsnr: 988 646 520
BØVERBRU PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		560 269	516 329	545 232	560 269
Inndekning av finanskostnader		1 292 950	1 292 271	1 293 000	1 292 950
Andre driftsinntekter		11 851	0	6 000	0
Sum inntekter		1 865 070	1 808 600	1 844 232	1 853 219
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 255	2 255	2 255	2 480
Styre honorar	1	10 000	3 000	12 000	10 000
Forretningsfører honorar		47 527	50 665	47 525	49 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 650	7 063	14 650	15 088
Kontigent boligbyggelag		7 200	5 600	7 200	7 200
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	1 410	423	423	1 410
Vedlikehold	3	39 296	15 025	72 000	72 000
Teknisk/juridisk bistand		203	0	0	0
Innleid hjelp	11	63 081	22 345	25 000	60 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		70 848	70 848	72 000	73 000
Forsikring		51 371	47 370	51 500	54 500
Kommunale avgifter	4	272 432	255 826	260 000	260 000
Strøm, fyring fellesanlegg		4 268	4 460	4 500	4 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		779	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		816	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	13 201	29 149	5 000	5 000
Bomiljø		5 960	4 755	3 200	3 200
Sum driftskostnader		605 297	518 783	577 253	617 378
Driftsresultat		1 259 774	1 289 817	1 266 979	1 235 841
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 010	4 900	5 000	0
Kundeutbytte		6 368	6 193	0	5 000
Rentekostnad		403 548	427 090	408 000	390 497
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-396 169	-415 997	-403 000	-385 497
Årsresultat		863 605	873 820	863 979	850 344
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		863 605	873 820	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	22 209 000	22 209 000
Sum anleggsmidler		22 209 000	22 209 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 933	0
Andre fordringer		60 307	122 219
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		222 493	186 613
Sum omløpsmidler	8	292 733	308 832
SUM EIENDELER		22 501 733	22 517 832



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		6 285 455	5 421 850
Sum egenkapital		6 287 055	5 423 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	13 380 585	14 268 661
Borettsinnskudd	9	2 757 120	2 757 120
Sum langsiktig gjeld		16 137 705	17 025 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 648	6 017
Påløpne renter		58 393	62 584
Annen kortsiktig gjeld		9 933	0
Sum kortsiktig gjeld	8	76 974	68 601
Sum gjeld		16 214 679	17 094 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 501 733	22 517 832

Gjøvik 19.04.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Erland Nilsen
Styreleder

Hege Olstad Dahl
Styremedlem

Aase Lund
Styremedlem

Bøverbru Park Borettslag 988 646 520



Noter Bøverbru Park Borettslag orgnr: 988 646 520

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 10 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 255,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	23 711
6601 Vedlikehold bygg	13 889
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	320
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 376
Sum	39 296

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

221 Bøverbru Park Borettslag



Noter Bøverbru Park Borettslag orgnr: 988 646 520

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	94 412
7762 Vannavgift	59 585
7763 Avløpsavgift	61 769
7764 Feieavgift	8 666
7765 Renovasjonsavgift	48 000
Sum	272 432

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 520
7770 Gebyr - bank	356
7790 Driftskostnader	1 325
Sum	13 201

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11503564 4	11498606
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2007
Rentesats:	2.879 %	2.879 %
Betingelser:	Fastrente 01.04.2022	Fastrente til 01.04.2022
Beregnet innfridd:	31.12.2033	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	7 452 000	12 100 000
Lånesaldo 01.01:	5 644 287	8 624 374
Avdrag i perioden:	332 584	555 492
Lånesaldo 31.12:	5 311 703	8 068 882
Saldo 5 år frem i tid:	3 498 371	5 039 215

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498606	5	815 276	4 076 380
	5	798 501	3 992 505
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11503564 4	3	891 699	2 675 097
	3	878 869	2 636 607

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410



Noter Bøverbru Park Borettslag orgnr: 988 646 520

Resultat 31.12.20

Note 7 - Personalkostnader

Sum

1 410

221 Bøverbru Park Borettslag



Noter Bøverbru Park Borettslag orgnr: 988 646 520

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	240 231	229 654
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	863 605	873 820
Avdrag långsiktig lån	-888 076	-863 243
B. Årets endring disponible midler	-24 471	10 577
C. Disponible midler 31.12	215 760	240 231

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	70 240	122 219
Bankinnskudd og kontanter	222 493	186 613
Sum omløpsmidler	292 733	308 832
Kortsiktig gjeld	-76 974	-68 601
Disponible midler	215 760	240 231

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006-2008 er kr 2 757 120,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	22 209 000	0	22 209 000	2006-2008
Sum bygninger	22 209 000	0	22 209 000	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	34 250
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	28 831
Sum	63 081

221 Bøverbru Park Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bøverbru Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bøverbru Park Borettslag

Styreleder	Erland Nilsen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Aase Lund (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Hege Olstad Dahl (sign.)	19.04.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bøverbru Park Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bøverbru Park Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 863 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D5UH4V-HE4PZ-V67GY-5Z8XS-WK10X-H8KK6M



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Bøverbru Park Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 21. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D5UHV-HE4PZ-V67GY-5Z8XS-WK10X-H8KKM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-21 17:21:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: D5UH4V-HE4PZ-V67GY-5Z8XS-WK0X-H8KKM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>