



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE BUKTENVEG 8 AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 736 884	3 524 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 736 884</b>	<b>3 524 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 400	155 400
Annen driftskostnad	3	313 963	548 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 362</b>	<b>719 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 267 522</b>	<b>2 804 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 351	2 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 351</b>	<b>2 969</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	343 521	16 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 521</b>	<b>16 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 170</b>	<b>-13 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 942 351</b>	<b>2 791 471</b>
Skattekostnad på resultat	5	647 317	614 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 295 034</b>	<b>2 177 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 295 034</b>	<b>2 177 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 295 034</b>	<b>2 177 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 295 034</b>	<b>2 177 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 177 348
Avgitt konsernbidrag	4, 6	2 262 002	
Avsatt til annen egenkapital	6	33 032	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 295 034	2 177 348



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	19 428 008	19 583 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 428 008</b>	<b>19 583 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 428 008</b>	<b>19 583 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-11 095	1 101 766
Andre kortsiktige fordringer			7 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>-11 095</b>	<b>1 109 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	583 281	2 566 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>583 281</b>	<b>2 566 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 186</b>	<b>3 676 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 000 193</b>	<b>23 259 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	900 066	900 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>930 066</b>	<b>930 066</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6	8 402 861	8 369 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 402 861</b>	<b>8 369 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 332 928</b>	<b>9 299 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 890 601	1 881 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 890 601</b>	<b>1 881 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 521 933	5 460 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 521 933</b>	<b>5 460 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 412 534</b>	<b>7 342 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		514	303 744
Skyldig offentlige avgifter		-452	157 754
Utbytte			2 177 348
Kortsiktig konserngjeld	4	2 900 002	2 747 311
Annen kortsiktig gjeld		354 668	1 231 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 254 732</b>	<b>6 618 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 667 266</b>	<b>13 960 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 000 193</b>	<b>23 259 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE BUKTENVEG 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 562 877  
ØSTRE BUKTENVEG 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 736 884	3 524 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 736 884</b>	<b>3 524 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 400	155 400
Annen driftskostnad	3	313 963	548 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 362</b>	<b>719 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 267 522</b>	<b>2 804 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 351	2 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 351</b>	<b>2 969</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	343 521	16 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 521</b>	<b>16 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 170</b>	<b>-13 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	647 317	614 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 295 034</b>	<b>2 177 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 295 034</b>	<b>2 177 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 295 034</b>	<b>2 177 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 295 034</b>	<b>2 177 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 177 348
Avgitt konsernbidrag	4, 6	2 262 002	
Avsatt til annen egenkapital	6	33 032	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 295 034</b>	<b>2 177 348</b>





Utsatt skatt	5	1 890 601	1 881 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 890 601</b>	<b>1 881 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 521 933	5 460 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 521 933</b>	<b>5 460 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 412 534</b>	<b>7 342 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		514	303 744
Skyldig offentlige avgifter		-452	157 754
Utbytte			2 177 348
Kortsiktig konserngjeld	4	2 900 002	2 747 311
Annen kortsiktig gjeld		354 668	1 231 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 254 732</b>	<b>6 618 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 667 266</b>	<b>13 960 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 000 193</b>	<b>23 259 960</b>



Organisasjonsnr: 918 562 877  
ØSTRE BUKTENVEG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2023

For Østre Buktenveg 8 AS

Org. nr.: 918 562 877

Utarbeidet av

**VUKA**

Business Management





## Resultatregnskap

Østre Buktenveg 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 736 884	3 524 557
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 736 884</b>	<b>3 524 557</b>
Varekostnad		0	15 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 400	155 400
Annen driftskostnad	3	313 963	548 614
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>469 362</b>	<b>719 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 267 522</b>	<b>2 804 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 351	2 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	343 521	16 296
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(325 170)</b>	<b>(13 327)</b>
Resultat før skattekostnad		2 942 351	2 791 471
Skattekostnad på resultat	5	647 317	614 123
<b>Resultat</b>		<b>2 295 034</b>	<b>2 177 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 295 034</b>	<b>2 177 348</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 177 348
Avsatt konsernbidrag	4, 6	2 262 002	0
Avsatt til annen egenkapital	6	33 032	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 295 034</b>	<b>2 177 348</b>

Østre Buktenveg 8 AS

Side 2





### Balanse

Østre Buktenveg 8 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	19 428 008	19 583 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 428 008</b>	<b>19 583 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 428 008</b>	<b>19 583 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(11 095)	1 101 766
Andre kortsiktige fordringer		0	7 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>(11 095)</b>	<b>1 109 755</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	583 281	2 566 796
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 186</b>	<b>3 676 552</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 000 193</b>	<b>23 259 960</b>

Østre Buktenveg 8 AS

Side 3





## Balanse

Østre Buktenveg 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	900 066	900 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>930 066</b>	<b>930 066</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 402 861	8 369 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 402 861</b>	<b>8 369 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 332 928</b>	<b>9 299 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 890 601	1 881 284
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 890 601</b>	<b>1 881 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 521 933	5 460 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 521 933</b>	<b>5 460 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		514	303 744
Skyldig offentlige avgifter		(452)	157 754
Utbytte		0	2 177 348
Konserngjeld	4	2 900 002	2 747 311
Annen kortsiktig gjeld		354 668	1 231 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 254 732</b>	<b>6 618 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 667 266</b>	<b>13 960 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 000 193</b>	<b>23 259 960</b>

Østre Buktenveg 8 AS

Side 4





**Balanse**

---

Østre Buktenveg 8 AS  
Oslo, 18.03.2024  
Styret i Østre Buktenveg 8 AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Bøe Johannessen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Hoel  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Leonthin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johannes Thorsnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Rudolf Hansen  
styremedlem





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Grenland Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Pensjoner**

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





## Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>	<b>22 795 519</b>	<b>22 795 519</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>22 795 519</b>	<b>22 795 519</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	3 212 111	3 212 111
Ordinære avskrivninger	155 400	155 400
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	3 367 511	3 367 511
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>19 428 008</b>	<b>19 428 008</b>

### Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 40-100 år. Maskiner og utstyr avskrives over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

## Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	5 521 933	5 460 753
Utbytte	0	2 177 348
Konsernbidrag	2 900 002	2 747 311
<b>Sum</b>	<b>8 421 935</b>	<b>10 385 412</b>

Det er for regnskapsåret 2023 beregnet renter på mellomværende med 3 måneders NIBOR + 1,80% p.a.





## Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	638 000	0
Endring i utsatt skattefordel	9 317	614 123
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>647 317</b>	<b>614 123</b>

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	2 942 351	2 791 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 349	-44 159
Avgitt konsernbidrag	-2 900 002	-2 747 311
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	638 000	604 408
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-638 000	-604 408
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 593 640	8 551 291	-42 349
<b>Sum</b>	<b>8 593 640</b>	<b>8 551 291</b>	<b>-42 349</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 593 640</b>	<b>8 551 291</b>	<b>-42 349</b>
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 890 601</b>	<b>1 881 284</b>	<b>-9 317</b>
----------------------------	------------------	------------------	---------------

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>900 066</b>	<b>8 369 829</b>	<b>9 299 895</b>
Årets resultat			2 295 034	2 295 034
Avgitt konsernbidrag			-2 262 002	-2 262 002
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>900 066</b>	<b>8 402 861</b>	<b>9 332 928</b>

## Note 7 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant i Grenland Eiendom AS utgjør NOK 155 750 000 pr 31.12.2023.

Bokført verdi av varige driftsmidler i selskapet på NOK 19 428 008 er stilt som pant for lånet i Grenland Eiendom AS. I tillegg er aksjene i selskapet stilt som pant for lånet. Balanseført verdi av aksjene er pr 31.12.2023 NOK 52 759 481.





**Note 8 - Bankinnskudd, kontanter ol**

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 0.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557514471466

### Dokument

Årsregnskap 2023 Østre Buktenveg 8 AS  
(signeringsversjon)  
Hoveddokument  
9 sider  
Initiert på 2024-04-04 16:51:01 CEST (+0200) av Vika  
Business Mangement AS (VBMA)  
Ferdigstilt den 2024-04-12 09:56:18 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Vika Business Mangement AS (VBMA)  
Vika Business Management  
orjan.kjos@vikabm.no  
+4747755225

### Underskriverne

Eivind Bøe Johannessen (EBJ)  
ebj@wahl.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Eivind Bøe  
Johannessen"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2023-08-29 23:56:39 CEST (+0200)  
Signert 2024-04-06 08:57:51 CEST (+0200)

Lars Erik Hoel (LEH)  
hoel@eiendomsinvestor.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Lars Erik Hoel"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2022-07-20 10:40:21 CEST (+0200)  
Signert 2024-04-05 09:14:03 CEST (+0200)

Fredrik Leonthin (FL)  
Fredrik.Leonthin@bes.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Leonthin"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2022-12-14 10:55:34 CET (+0100)  
Signert 2024-04-04 17:38:36 CEST (+0200)

Johannes Thorsnes (JT)  
johannes@urbanaeiendom.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Johannes Thorsnes"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2022-10-21 17:25:41 CEST (+0200)  
Signert 2024-04-12 09:56:18 CEST (+0200)

Asbjørn Rudolf Hansen (ARH)  
asbjorn.hansen@marienlyst.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Asbjørn Rudolf  
Hansen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-04-11 14:37:41 CEST (+0200)  
Signert 2024-04-05 08:36:52 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557514471466

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østre Buktenveg 8 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Buktenveg 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Østre Buktenveg 8 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. april 2024  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning - Østre Buktenveg 8

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-04-15

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))