



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 765 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUNESSET 2 BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 386 000	1 260 000
Sum inntekter		1 386 000	1 260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7	43 358	40 506
Annen driftskostnad	8,9	899 962	811 572
Sum kostnader		943 320	852 077
Driftsresultat		442 680	407 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 759	2 308
Sum finansinntekter		5 759	2 308
Annen rentekostnad		178 818	116 017
Sum finanskostnader		-173 059	-113 710
Netto finans		-173 059	-113 709
Ordinært resultat før skattekostnad		269 621	294 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 621	294 213
Årsresultat	1,4	269 621	294 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 621	294 213
Sum overføringer og disponeringer		269 621	294 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 900 000	11 900 000
Sum varige driftsmidler		11 900 000	11 900 000
Sum anleggsmidler		11 900 000	11 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93	0
Sum fordringer		93	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 358	513 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 358	513 152
Sum omløpsmidler		421 451	513 152
SUM EIENDELER		12 321 451	12 413 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 045 530	4 775 909
Sum opptjent egenkapital		5 045 530	4 775 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	5 145 530	4 875 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 889 529	7 255 974
Sum annen langsiktig gjeld		6 889 529	7 255 974
Sum langsiktig gjeld		6 889 529	7 255 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 414	50 404
Annen kortsiktig gjeld		236 978	230 866
Sum kortsiktig gjeld		286 392	281 270
Sum gjeld		7 175 921	7 537 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 321 451	12 413 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486480

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 765 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUNESSET 2 BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 989 765 868
BUNESSET 2 BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 386 000	1 260 000
Sum inntekter		1 386 000	1 260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7	43 358	40 506
Annen driftskostnad	8,9	899 962	811 572
Sum kostnader		943 320	852 077
Driftsresultat		442 680	407 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 759	2 308
Sum finansinntekter		5 759	2 308
Annen rentekostnad		178 818	116 017
Sum finanskostnader		-173 059	-113 710
Netto finans		-173 059	-113 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 621	294 213
Årsresultat	1,4	269 621	294 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 621	294 213
Sum overføringer og disponeringer		269 621	294 213



Organisasjonsnr: 989 765 868
BUNESSET 2 BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 900 000	11 900 000
Sum varige driftsmidler		11 900 000	11 900 000

Sum anleggsmidler		11 900 000	11 900 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		93	0
Sum fordringer		93	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 358	513 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 358	513 152

Sum omløpsmidler		421 451	513 152
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 321 451	12 413 152
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 045 530	4 775 909
Sum opptjent egenkapital		5 045 530	4 775 909

Sum egenkapital	4	5 145 530	4 875 909
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 889 529	7 255 974
Sum annen langsiktig gjeld		6 889 529	7 255 974



Sum langsiktig gjeld	6 889 529	7 255 974
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 414	50 404
Annen kortsiktig gjeld	236 978	230 866
Sum kortsiktig gjeld	286 392	281 270
Sum gjeld	7 175 921	7 537 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 321 451	12 413 152



Organisasjonsnr: 989 765 868
BUNESSET 2 BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buneset 2 Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buneset 2 Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U181-Q2X3F-A146Y-LOAWJ-GO15X-JMKPW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-04-18 05:37:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LJ18LQ2X3F-A146Y-LQAWJ-GO1SX-JMKPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buneset 2 Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buneset 2 Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LJ181-Q2X3F-A146Y-LOAWJ-GO15X-JMKPW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-04-18 05:37:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LJ18LQ2X3F-A146Y-LQAWJ-GO15X-JMKPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



275 Buneset 2 Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 386 000	1 260 000	1 386 000	1 496 880
SUM INNETEKTER		1 386 000	1 260 000	1 386 000	1 496 880
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	38 000	35 500	35 500	38 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	5 358	5 006	5 000	5 400
Forretningsførsel		69 288	66 462	69 287	72 682
Kontingent BBL		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre honorarer		0	0	0	2 500
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		52 642	47 418	52 000	55 000
Energikostnader		107 066	115 756	130 000	100 000
Kommunale avgifter		300 542	253 241	276 000	313 000
Andre driftskostnader	8	258 396	235 288	153 500	180 000
Vedlikehold	9	98 028	79 907	77 000	100 000
SUM KOSTNADER		943 320	852 077	812 287	881 082
DRIFTSRESULTAT		442 680	407 923	573 713	615 798
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		5 759	2 308	0	0
Finanskostnader		178 818	116 017	199 000	195 000
NETTO FINANSPOSTER		-173 059	-113 710	-199 000	-195 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	269 621	294 213	374 713	420 798
Overføringer og disponeringer		269 621	294 213	0	0



275 Buneset 2 Burettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	11 900 000	11 900 000	
Sum anleggsmidler		11 900 000	11 900 000	
ØMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		93	0	
Vestbo Finans AS i mellomregning		421 358	513 152	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		421 451	513 152	
SUM EIENDELER		12 321 451	12 413 152	

275 Buneset 2 Burettslag Orgnr.: 989765868 Utskriftsdato 13.03.2024



275 Buneset 2 Burettslag	BALANSE	2023
---------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	5 045 530	4 775 909
Sum opptjent egenkapital		5 045 530	4 775 909
Sum egenkapital	4	5 145 530	4 875 909
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 089 529	3 455 974
Borettsinnskudd	6	3 800 000	3 800 000
Sum langsiktig gjeld:		6 889 529	7 255 974
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		49 414	50 404
Annen kortsiktig gjeld		236 978	230 866
Sum kortsiktig gjeld		286 392	281 270
Sum gjeld:		7 175 921	7 537 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 321 451	12 413 152

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Per Olaf Lillebø
Styreleder

John Grimeland
Styremedlem

Grethe E. Storhaug
Styremedlem

Karsten Tislevoll
Styremedlem

275 Buneset 2 Burettslag Orgnr.: 989765868 Utskriftsdato 13.03.2024
--



Note 275 Buneset 2 Burettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 275 Buneset 2 Burettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	231 883	335 623
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	269 621	294 213
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-366 445	-397 954
B. Årets endring i disponible midler	-96 824	-103 741
C. Disponible midler	135 059	231 883
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	421 358	513 152
Kortsiktige fordringer	93	0
Omløpsmidler	421 451	513 152
Kortsiktig gjeld	-286 392	-281 270
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	135 059	231 883

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 900 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 900 000
Anskaffelsesår :	1987
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningmessige anlegg	11 900 000
Sum	11 900 000



Note 275 Buneset 2 Burettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Annen egenkapital	4 775 909	269 621	5 045 530
Sum egenkapital 31.12.	4 875 909	269 621	5 145 530

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:		Kommunal Landspensjonskasse
Lånenummer:		10559
Lånetype:		Annuitet
Opptaksår:		2006
Rentesats:		6.25 %
Betingelser:		Flytande
Beregnet innfridd:		30.10.2030
Opprinnelig lånebeløp:		8 000 000
Lånesaldo 01.01:		3 455 974
Avdrag i perioden:		366 445
Lånesaldo 31.12:		3 089 529
Saldo 5 år frem i tid:		1 022 268

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	154 476	3 089 520

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	3 089 529	3 455 974
2250 Borettsinnkudd	3 800 000	3 800 000
Sum	6 889 529	7 255 974



Note 275 Buneset 2 Burettslag 2023

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	38 000	35 500
5400 Arbeidsgiveravgift	5 358	5 006
Sum	43 358	40 506

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold sanitærartikler	42 654	38 171
6500 Verktøy og redskaper	495	0
6550 Driftsmaterialer	6 776	349
6551 Nøkler, låser o.l	1 228	6 715
6610 Leie vaktmester	36 750	26 234
6617 Alarmer og brannvern	43 061	46 282
6800 Kontorrekvisita	1 148	0
6940 Porto	105	325
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	117 344	106 166
7520 Sikringsfond	1 386	630
7710 Kostnader styrearbeid	0	3 485
7741 Kurskostnader	7 450	6 930
Sum	258 396	235 288

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	7 524	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	18 093
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	74 870	12 755
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	3 132	46 234
6690 Vedlikehold og diverse	2 502	2 826
Sum	98 028	79 907