



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 421 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN DOKKA AS
Forretningsadresse: Storgata 18B
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 487 824	1 439 055
Sum inntekter		1 487 824	1 439 055
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	147 700	147 700
Annen driftskostnad	2	381 088	278 299
Sum kostnader		528 788	425 999
Driftsresultat		959 035	1 013 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 099	3 384
Sum finansinntekter		41 099	3 384
Annen rentekostnad		92 241	68 891
Sum finanskostnader		92 241	68 891
Netto finans		-51 143	-65 507
Resultat før skattekostnad		907 893	947 548
Skattekostnad på resultat	4	199 788	208 483
Årsresultat		708 105	739 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		708 105	739 065
Totalresultat		708 105	739 065
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		708 105	739 065
Sum overføringer og disponeringer		708 105	739 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 318 808	9 466 508
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 318 808	9 466 508
Sum anleggsmidler		9 318 808	9 466 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 465	9 375
Andre kortsiktige fordringer		755 264	39 061
Fordringer konsernselskap	5	1 000 000	1 761 061
Sum fordringer		1 758 729	1 809 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 312 676	1 274 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 312 676	1 274 829
Sum omløpsmidler		4 071 405	3 084 326
SUM EIENDELER		13 390 214	12 550 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 519 700	6 811 595
Sum opptjent egenkapital		7 519 700	6 811 595
Sum egenkapital		9 219 700	8 511 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 937	70 682
Sum avsetninger for forpliktelser		54 937	70 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 450 777	2 358 783
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 777	2 358 783
Sum langsiktig gjeld		2 505 714	2 429 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 854	9 856
Betalbar skatt	4	215 533	220 859
Skyldig offentlige avgifter		94 045	84 570
Utbytte	7		
Gjeld konsernselskap	5	1 146 332	1 146 332
Annen kortsiktig gjeld		201 035	148 157
Sum kortsiktig gjeld		1 664 799	1 609 774
Sum gjeld		4 170 513	4 039 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 390 214	12 550 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675609

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 421 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN DOKKA AS
Forretningsadresse: Storgata 18B
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 991 421 475
APOTEKERGÅRDEN DOKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 487 824	1 439 055
Sum inntekter		1 487 824	1 439 055
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	147 700	147 700
Annen driftskostnad	2	381 088	278 299
Sum kostnader		528 788	425 999
Driftsresultat		959 035	1 013 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 099	3 384
Sum finansinntekter		41 099	3 384
Annen rentekostnad		92 241	68 891
Sum finanskostnader		92 241	68 891
Netto finans		-51 143	-65 507
Resultat før skattekostnad		907 893	947 548
Skattekostnad på resultat	4	199 788	208 483
Årsresultat		708 105	739 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		708 105	739 065
Totalresultat		708 105	739 065
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		708 105	739 065
Sum overføringer og disponeringer		708 105	739 065



Organisasjonsnr: 991 421 475
APOTEKERGÅRDEN DOKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	9 318 808	9 466 508
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	9 318 808	9 466 508
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 318 808	9 466 508
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 465	9 375
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		755 264	39 061
------------	--	---------	--------

Fordringer konsernselskap	5	1 000 000	1 761 061
---------------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 758 729	1 809 496
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 312 676	1 274 829
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 312 676	1 274 829
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 071 405	3 084 326
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 390 214	12 550 834
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 700 000	1 700 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	7 519 700	6 811 595
Sum opptjent egenkapital		7 519 700	6 811 595
Sum egenkapital		9 219 700	8 511 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 937	70 682
Sum avsetninger for forpliktelser		54 937	70 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 450 777	2 358 783
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 777	2 358 783
Sum langsiktig gjeld		2 505 714	2 429 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 854	9 856
Betalbar skatt	4	215 533	220 859
Skyldig offentlige avgifter		94 045	84 570
Utbytte	7		
Gjeld konsernselskap	5	1 146 332	1 146 332
Annen kortsiktig gjeld		201 035	148 157
Sum kortsiktig gjeld		1 664 799	1 609 774
Sum gjeld		4 170 513	4 039 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 390 214	12 550 834



Organisasjonsnr: 991 421 475
APOTEKERGÅRDEN DOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Apotekergården Dokka AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: CEOHZ-02W8Z-QSZB8-AR6MO-ELYW9-NNOLY

Org.nr. : 991 421 475



Resultatregnskap Apotekergården Dokka AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 487 824	1 439 055
Sum driftsinntekter		1 487 824	1 439 055
Avskrivning på driftsmidler	3	147 700	147 700
Annen driftskostnad	2	381 088	278 299
Sum driftskostnader		528 788	425 999
Driftsresultat		959 035	1 013 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 099	3 384
Annen rentekostnad		92 241	68 891
Resultat av finansposter		-51 143	-65 507
Resultat før skattekostnad		907 893	947 548
Skattekostnad på resultat	4	199 788	208 483
Årsresultat		708 105	739 065
Overføringer			
Overført annen egenkapital		708 105	739 065
Sum overføringer		708 105	739 065

Penneo Dokumentnrøkke: CEOHZ-02-W8Z-QSZB8-AR6MO-EL YW9-NNOLY



Balanse Apotekergården Dokka AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 318 808	9 466 508
Sum varige driftsmidler	3	9 318 808	9 466 508
Sum anleggsmidler		9 318 808	9 466 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 465	9 375
Andre kortsiktige fordringer		755 264	39 061
Fordringer konsernselskap	5	1 000 000	1 761 061
Sum fordringer		1 758 729	1 809 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 312 676	1 274 829
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 312 676	1 274 829
Sum omløpsmidler		4 071 405	3 084 326
Sum eiendeler		13 390 214	12 550 834

Penneo Dokumentnrøkke: CEOHZ-02W8Z-QSZB8-AR6MO-EL YW9-NNOLY



Balanse Apotekergården Dokka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 519 700	6 811 595
Sum opptjent egenkapital		7 519 700	6 811 595
Sum egenkapital		9 219 700	8 511 595
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	54 937	70 682
Sum avsetning for forpliktelser		54 937	70 682
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 450 777	2 358 783
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 777	2 358 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 854	9 856
Betalbar skatt	4	215 533	220 859
Skyldig offentlige avgifter		94 045	84 570
Gjeld konsernselskap	5	1 146 332	1 146 332
Annen kortsiktig gjeld		201 035	148 157
Sum kortsiktig gjeld		1 664 799	1 609 774
Sum gjeld		4 170 513	4 039 239
Sum egenkapital og gjeld		13 390 214	12 550 834

Gjøvik, 30.06.2025
Styret i Apotekergården Dokka AS

Tormod Bakke
Daglig leder/ styremedlem

Ingerid Bakke
styreleder

Mona Bakke Amundsnes
styremedlem

Heidi Bakke
styremedlem



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer etter hvert som inntektene er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2024.



Noter 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Biler utstyr	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	89 000	11 589 453	11 678 453
= Anskaffelseskost 31.12.24	89 000	11 589 453	11 678 453
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	89 000	2 122 945	2 211 945
+ Årets ordinære avskrivninger		147 700	147 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	89 000	2 270 645	2 359 645
= Bokført verdi 31.12.24	0	9 318 808	9 318 808
Økonomisk levetid	5 år	67 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 533	220 859
Endring i utsatt skatt	-15 745	-12 376
Skattekostnad ordinært resultat	199 788	208 483
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	907 893	947 548
Permanente forskjeller	235	101
Endring i midlertidige forskjeller	71 569	56 255
Skattepliktig inntekt	979 697	1 003 904
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 533	220 859
Sum betalbar skatt i balansen	215 533	220 859

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	249 712	309 240	59 527
Gevinst – og tapskonto	0	12 041	12 041
Sum	249 712	321 281	71 569
Grunnlag for utsatt skatt	249 712	321 281	71 569
Utsatt skatt (22 %)	54 937	70 682	15 745



Noter 2024

Note 5 Mellomværende med eier/selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Trondhjemsvegen 11 Gjøvik AS	1 000 000	1 000 000
Torm Holding AS	755 261	761 061
Sum	1 755 261	1 761 061
Gjeld		
Øvre Torvgate 7/ 9 Gjøvik AS	1 146 332	1 146 332
Tormod Bakke	2 450 777	2 358 783
Sum	3 597 109	3 505 115

Garantier og sikkerhetsstillelser

Det er ikke stilt garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for nærstående parter. Lån til Tormod Bakke er renteberegnet. Det beregnes ikke renter i konsernet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Apotekergården Dokka AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000	1 700 000
Sum	1 700		1 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torm Holding AS	1 700	100	100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 700 000	6 811 595	8 511 595
Årets resultat		708 105	708 105
Egenkapital 31.12.	1 700 000	7 519 700	9 219 700

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Ingen fordringer med forfall senere enn ett år.		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	2 450 777	2 358 783
Sum	2 450 777	2 358 783



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bakke, Heidi

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1921590

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-07-03 17:39:38 UTC



Bakke, Ingerid

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4986354

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-04 08:42:22 UTC



Bakke, Tormod

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4479523

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-04 11:29:43 UTC



Bakke, Tormod

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4479523

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-04 11:29:43 UTC



Amundsen, Mona Bakke

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2062889

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-07-05 11:24:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEOHZ-02W8Z-QSZB8-AR6MO-EL YW9-NVQL Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.