



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 607 875  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE KLEPPE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Honne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	864 150	858 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 150</b>	<b>858 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	9 128	-8 000
Annen driftskostnad	11,12, 13	660 272	442 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 399</b>	<b>434 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 751</b>	<b>423 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>148</b>
Annen rentekostnad		54 036	69 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 991</b>	<b>-69 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 992</b>	<b>-69 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 758</b>	<b>353 983</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 758</b>	<b>353 983</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>140 760</b>	<b>353 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 760	353 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 760</b>	<b>353 984</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	6 184 049	6 184 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 184 049</b>	<b>6 184 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 184 049</b>	<b>6 184 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 067	158 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 067</b>	<b>158 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 067</b>	<b>158 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 289 116</b>	<b>6 342 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 646 530	2 505 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 646 530</b>	<b>2 505 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 648 430</b>	<b>2 507 670</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 611 708	3 834 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 611 708</b>	<b>3 834 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 611 708</b>	<b>3 834 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 850	0
Annen kortsiktig gjeld	5	9 128	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 978</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 640 686</b>	<b>3 834 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 289 116</b>	<b>6 342 175</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611170

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 607 875  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE KLEPPE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Honne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 953 607 875  
ØVRE KLEPPE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	864 150	858 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 150</b>	<b>858 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	9 128	-8 000
Annen driftskostnad	11, 12, 13	660 272	442 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 399</b>	<b>434 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 751</b>	<b>423 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>148</b>
Annen rentekostnad		54 036	69 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 991</b>	<b>-69 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 992</b>	<b>-69 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 758</b>	<b>353 983</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>140 760</b>	<b>353 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 760	353 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 760</b>	<b>353 984</b>



Organisasjonsnr: 953 607 875  
ØVRE KLEPPE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	6 184 049	6 184 049
Sum varige driftsmidler		6 184 049	6 184 049

Sum anleggsmidler		6 184 049	6 184 049
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 067	158 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 067	158 125

Sum omløpsmidler		105 067	158 126
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 289 116	6 342 175
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 646 530	2 505 770
Sum opptjent egenkapital		2 646 530	2 505 770

Sum egenkapital	2	2 648 430	2 507 670
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 611 708	3 834 504
Sum annen langsiktig gjeld		3 611 708	3 834 504

Sum langsiktig gjeld		3 611 708	3 834 504
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		19 850	0
Annen kortsiktig gjeld	5	9 128	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 978</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 640 686</b>	<b>3 834 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 289 116</b>	<b>6 342 175</b>



Organisasjonsnr: 953 607 875  
ØVRE KLEPPE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>61 Øvre Kleppe Borettslag RESULTATREGNSKAP 2021</b>					
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		858 450	852 200	824 700	1 095 637
Andre inntekter	9	5 700	5 855	5 700	5 700
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>864 150</b>	<b>858 055</b>	<b>830 400</b>	<b>1 101 337</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	10	9 128	-8 000	8 000	8 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	0	0	1 128	1 128
Forretningsførsel		59 052	57 612	59 052	60 528
Kontingent BBL		5 700	5 700	5 700	5 700
Revisjon	11	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		52 217	49 228	52 656	55 815
Energikostnader		10 252	4 449	4 700	13 200
Kommunale avgifter		420 911	262 526	353 699	463 000
Andre driftskostnader	12	69 059	37 889	40 130	40 130
Vedlikehold	13	35 831	17 702	20 000	105 640
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>669 399</b>	<b>434 555</b>	<b>552 315</b>	<b>760 641</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>194 751</b>	<b>423 500</b>	<b>278 085</b>	<b>340 696</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		44	148	0	0
Finanskostnader		54 036	69 664	53 152	66 588
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-53 991</b>	<b>-69 516</b>	<b>-53 152</b>	<b>-66 588</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>140 760</b>	<b>353 984</b>	<b>224 933</b>	<b>274 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>140 760</b>	<b>353 984</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



61 Øvre Kleppe Borettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Tomter	7, 8	150 000	150 000		
Eiendom	7, 8	6 034 049	6 034 049		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 184 049</b>	<b>6 184 049</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Vestbo Finans AS i mellomregning		28 618	119 949		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Innestående bank		76 449	38 176		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 067</b>	<b>158 126</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 289 116</b>	<b>6 342 175</b>		



61 Øvre Kleppe Borettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	2	1 900	1 900		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	2 646 530	2 505 770		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 646 530</b>	<b>2 505 770</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 648 430</b>	<b>2 507 670</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	2 499 608	2 722 404		
Borettsinnskudd	4, 6	1 112 100	1 112 100		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 611 708</b>	<b>3 834 504</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		19 850	0		
Annen kortsiktig gjeld	5	9 128	0		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 978</b>	<b>0</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>3 640 686</b>	<b>3 834 504</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 289 116</b>	<b>6 342 175</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Petter Honne  
Leder

\_\_\_\_\_  
Cato Skjellvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torunn Johnsen  
Styremedlem

61 Øvre Kleppe Borettslag Orgnr.: 953607875 Utskriftsdato 11.03.2022



## Note 61 Øvre Kleppe Borettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 61 Øvre Kleppe Borettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	158 126	15 951
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	140 760	353 984
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-222 797	-211 810
B. Årets endring i disponible midler	-82 037	142 175
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	76 089	158 126
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	28 618	119 949
Kontanter og bankinnskudd	76 449	38 176
Omløpsmidler	105 067	158 126
Kortsiktig gjeld	-28 978	0
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	76 089	158 126

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Annen egenkapital	2 505 770	140 760	2 646 530
Sum egenkapital 31.12.	2 507 670	140 760	2 648 430



## Note 61 Øvre Kleppe Borettslag 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB BANK ASA
Formål:	Garasjer	Vinduer, dører, kledning.
Lånenummer:	95217448310	12132886995
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	2.24 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	31.03.2032	31.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	737 053
Lånesaldo 01.01:	2 191 770	530 634
Avdrag i perioden:	175 333	47 464
Lånesaldo 31.12:	<b>2 016 437</b>	<b>483 171</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 090 369	233 920

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	19	131 558	2 499 602

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		1 112 100	1 112 100
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>1 112 100</b>	<b>1 112 100</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2930 Påløpt lønn	9 128	0
<b>Sum</b>	<b>9 128</b>	<b>0</b>



## Note 61 Øvre Kleppe Borettslag 2021

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	2 499 608	2 722 404
2250 Borettsinnskudd	1 112 100	1 112 100
<b>Sum</b>	<b>3 611 708</b>	<b>3 834 504</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	150 000
1110 Garasjer	2 985 049
1120 Bygningsmessige anlegg	3 049 000
<b>Sum</b>	<b>6 184 049</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 049 000	150 000	2 985 049
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 049 000	150 000	2 985 049
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 049 000	150 000	2 985 049
Anskaffelsesår :	1976	2013	2016
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	5 700	5 700
3885 Diverse inntekter fri	0	155
<b>Sum</b>	<b>5 700</b>	<b>5 855</b>



## Note 61 Øvre Kleppe Borettslag 2021

### Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	9 128	-8 000
<b>Sum</b>	<b>9 128</b>	<b>-8 000</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

### Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6305 Festeavgift / tomteleie	31 650	31 650
6389 HMS	30 000	0
6391 Snømåking strøing	6 959	5 625
7770 Betalingsgebyrer	451	614
<b>Sum</b>	<b>69 059</b>	<b>37 889</b>

### Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 Vedlikehold	8 750	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	309	14 212
6640 Periodisk vedlikehold	7 275	0
6690 Vedlikehold og diverse	19 497	3 490
<b>Sum</b>	<b>35 831</b>	<b>17 702</b>



Resultat og balanse med noter for Øvre Kleppe Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øvre Kleppe Borettslag**

Styreleder	Petter Honne (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Cato Skjellvik (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Torunn Johnsen (sign.)	06.05.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	06.05.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Kleppe Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Kleppe Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 13. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 7CEGO-T4HA3-GU18-GK1JM-1 QJZV-HZQVV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-13 19:29:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CEGO-T4HA3-GU18-GK1JM-1QJZY-HZQYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Kleppe Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Kleppe Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 13. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 7CEGO-T4HA3-GU18-GK1JM-1 QJZV-HZQVV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-13 19:29:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CEGO-T4HA3-GU18-GK1JM-1QJZY-HZQYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>