



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 548 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRÆNAVEIEN 126 AS  
Forretningsadresse: Torget 12  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	918 764	913 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 764</b>	<b>913 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	407 948	407 948
Annen driftskostnad	1	76 714	78 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 661</b>	<b>486 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 103</b>	<b>427 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	3 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>3 220</b>
Annen rentekostnad	1	266 077	340 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 077</b>	<b>340 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 973</b>	<b>-337 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 130</b>	<b>90 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 040	19 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 090</b>	<b>70 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 090</b>	<b>70 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 090</b>	<b>70 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	131 090	70 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 090</b>	<b>70 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	8 974 852	9 382 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 974 852</b>	<b>9 382 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 974 852</b>	<b>9 382 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 393
Andre kortsiktige fordringer		13 156	12 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 156</b>	<b>17 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 519	439 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 519</b>	<b>439 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 675</b>	<b>456 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 352 526</b>	<b>9 839 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4,5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	488 069	356 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 069</b>	<b>356 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>598 069</b>	<b>466 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	51 724	66 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 724</b>	<b>66 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 366 411	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 366 411</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 418 135</b>	<b>8 566 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	51 388	29 133
Kortsiktig konserngjeld		200 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	6	84 934	77 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 322</b>	<b>806 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 754 457</b>	<b>9 372 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 352 526</b>	<b>9 839 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 548 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRÆNAVEIEN 126 AS  
Forretningsadresse: Torget 12  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 548 442  
FRENAVEIEN 126 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	918 764	913 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 764</b>	<b>913 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	407 948	407 948
Annen driftskostnad	1	76 714	78 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 661</b>	<b>486 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 103</b>	<b>427 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	3 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>3 220</b>
Annen rentekostnad	1	266 077	340 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 077</b>	<b>340 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 973</b>	<b>-337 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 040	19 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 090</b>	<b>70 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 090</b>	<b>70 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 090</b>	<b>70 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	131 090	70 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 090</b>	<b>70 418</b>





Utsatt skatt	3	51 724	66 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>51 724</b>	<b>66 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 366 411	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 366 411</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 418 135</b>	<b>8 566 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	51 388	29 133
Kortsiktig konserngjeld		200 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	6	84 934	77 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 322</b>	<b>806 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 754 457</b>	<b>9 372 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 352 526</b>	<b>9 839 290</b>



Organisasjonsnr: 815 548 442  
FRENAVEIEN 126 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FLATAKER EIENDOM AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Frænaveien 126 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler:

Er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ikke markedsbaserte aksjer oppført til laveste verdi prinsipp.

Anleggsmidler:

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavg. og rabatter.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når det påløper.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 172 523
+ Tilgang	12 045
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 184 568</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 801 769
+ Ordinære avskrivninger	407 948
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 209 716</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 974 852</b>
Prosentst for ord. avskr.	4-7



Frænaveien 126 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	168 130
+ Permanente og andre forskjeller	232
+ Endring i midlertidige forskjeller	65 220
<b>= Inntekt</b>	<b>233 582</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	51 388
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>51 388</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 348
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>37 040</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	51 388
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 388</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	235 110	300 330	65 220
<b>Sum</b>	<b>235 110</b>	<b>300 330</b>	<b>65 220</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>65 220</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	235 110	300 330
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>235 110</b>	<b>300 330</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>51 724</b>	<b>66 072</b>



Frænaveien 126 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	356 980	466 980
+Fra årets resultat			131 090	131 090
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>488 069</b>	<b>598 069</b>

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

#### Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er på kr. 100.000 fordelt på 100.000 aksjer.

#### Selskapets aksjonær er: Eierandel

Flataker Eiendom AS, morselskap 100 %

Selskapet inngår i konsern med Flataker Eiendom AS som morselskap.  
Morselskapet benytter unntaksregelen for små foretak i Regnskapslovens § 3-2 og utarbeider ikke konsernregnskap

### Note 6 - Mellomværende morselskap i konsern

	skyldig	
	2020	2019
Flataker Eiendom AS	200.000	700.000

Mellomværende er ikke rentebærende

### Note 7 - Langsiktig gjeld / pantestillelser

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån kr. 8 366 411.  
Balansført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 8 974 852.

Det er ikke fastsatt avdragstid for lånet etter avdragsfriitt.

Noter for Frænaveien 126 AS

Organisasjonsnr. 815548442



Frænaveien 126 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	918 764	913 878
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>918 764</b>	<b>913 878</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	407 948	407 948
Annen driftskostnad	1	76 714	78 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>484 661</b>	<b>486 282</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>434 103</b>	<b>427 596</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		104	3 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>3 220</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	266 077	340 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 077</b>	<b>340 530</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(265 973)</b>	<b>(337 310)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>168 130</b>	<b>90 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 040	19 868
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>131 090</b>	<b>70 418</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>131 090</b>	<b>70 418</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	131 090	70 418
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>131 090</b>	<b>70 418</b>

Årsregnskap for Frænaveien 126 AS

Organisasjonsnr. 815548442



Frænaveien 126 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	8 974 852	9 382 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 974 852</b>	<b>9 382 799</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 974 852</b>	<b>9 382 799</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 393
Andre kortsiktige fordringer		13 156	12 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 156</b>	<b>17 254</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 519	439 237
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>377 675</b>	<b>456 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 352 526</b>	<b>9 839 290</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4,5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	488 069	356 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 069</b>	<b>356 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>598 069</b>	<b>466 980</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	51 724	66 072
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 724</b>	<b>66 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 366 411	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 366 411</b>	<b>8 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 418 135</b>	<b>8 566 072</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	51 388	29 133
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		200 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	6	84 934	77 105
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>336 322</b>	<b>806 238</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 754 457</b>	<b>9 372 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 352 526</b>	<b>9 839 290</b>

Molde, 31.12.2020/02.06.2021

Årsregnskap for Frænaveien 126 AS

Organisasjonsnr. 815548442



Frænaveien 126 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Odd Ivar Flataker styreleder			
Runar Flataker styremedlem			
Therese Aarsund styremedlem			
Svein Arild Flataker styremedlem			
Olav Terje Flataker daglig leder			



**Årsregnskap 2020  
for  
Frænaveien 126 AS**

**Organisasjonsnr. 815548442**

**Utarbeidet av:**

Aktuelt Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kårvågveien 94  
6532 AVERØY  
Organisasjonsnr. 993215279

