



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	898 296 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Pancoveien 8 1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Martin Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 733 844	95 292 519
Annen driftsinntekt		0	113 392
Sum inntekter		87 733 844	95 405 911
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 459 179	-7 467 274
Varekostnad		60 296 086	78 402 590
Lønnskostnad	1, 2	13 206 642	13 566 592
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	579 249	607 507
Annen driftskostnad		5 970 834	6 450 680
Sum kostnader		87 511 989	91 560 095
Driftsresultat		221 855	3 845 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 437 613	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 114	0
Annen renteinntekt		6 939	135 813
Sum finansinntekter		1 565 666	135 813
Annen rentekostnad		97 190	121 269
Annen finanskostnad		403	0
Sum finanskostnader		97 594	121 269
Netto finans		1 468 072	14 544
Resultat før skattekostnad		1 689 928	3 860 360
Skattekostnad	4, 5	270 763	874 938
Årsresultat		1 419 165	2 985 421
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 553	3 397 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		18 612	-411 665
Sum overføringer og disponeringer		1 419 165	2 985 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	1 249 629	1 532 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	913 978	1 114 350
Sum varige driftsmidler		2 163 607	2 646 779
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	1 911 024	1 911 024
Andre langsiktige fordringer		119 998	111 698
Sum finansielle anleggsmidler		2 031 022	2 022 722
Sum anleggsmidler		4 194 629	4 669 501
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		550 756	544 117
Sum varer		550 756	544 117
Fordringer			
Kundefordringer		17 505 364	15 367 812
Andre kortsiktige fordringer		1 576 034	3 954 832
Konsernfordringer	7	1 437 613	50 000
Sum fordringer		20 519 012	19 372 644
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	526 078	3 482 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 078	3 482 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		21 595 846	23 399 732
SUM EIENDELER		25 790 475	28 069 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	2 709 000	2 709 000
Overkurs	6	2 028 000	2 028 000
Sum innskutt egenkapital		4 737 000	4 737 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	282 439	263 827
Sum opptjent egenkapital		282 439	263 827
Sum egenkapital		5 019 439	5 000 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	646 503	2 101 199
Sum avsetninger for forpliktelser		646 503	2 101 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	748 403	972 216
Øvrig langsiktig gjeld		75 000	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		823 403	1 347 216
Sum langsiktig gjeld		1 469 906	3 448 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 221 318	11 298 428
Betalbar skatt	4, 5	1 725 459	86 034
Skyldige offentlige avgifter	9	3 006 140	1 465 953
Utbytte	6	1 400 553	3 397 086
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 039 774
Annen kortsiktig gjeld	12, 13	4 947 660	2 332 715
Sum kortsiktig gjeld		19 301 129	19 619 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		20 771 035	23 068 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 790 474	28 069 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457034

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 296 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Pancoveien 8
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 296 792
FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 733 844	95 292 519
Annen driftsinntekt		0	113 392
Sum inntekter		87 733 844	95 405 911
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 459 179	-7 467 274
Varekostnad		60 296 086	78 402 590
Lønnskostnad	1, 2	13 206 642	13 566 592
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	579 249	607 507
Annen driftskostnad		5 970 834	6 450 680
Sum kostnader		87 511 989	91 560 095
Driftsresultat		221 855	3 845 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 437 613	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 114	0
Annen renteinntekt		6 939	135 813
Sum finansinntekter		1 565 666	135 813
Annen rentekostnad		97 190	121 269
Annen finanskostnad		403	0
Sum finanskostnader		97 594	121 269
Netto finans		1 468 072	14 544
Resultat før skattekostnad		1 689 928	3 860 360
Skattekostnad	4, 5	270 763	874 938
Årsresultat		1 419 165	2 985 421
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 553	3 397 086
Annen egenkapital		18 612	-411 665
Sum overføringer og disponeringer		1 419 165	2 985 421



Organisasjonsnr: 898 296 792
FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	1 249 629	1 532 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	913 978	1 114 350
Sum varige driftsmidler		2 163 607	2 646 779
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7, 8		1 911 024	1 911 024
Andre langsiktige fordringer		119 998	111 698
Sum finansielle anleggsmidler		2 031 022	2 022 722
Sum anleggsmidler		4 194 629	4 669 501
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		550 756	544 117
Sum varer		550 756	544 117
Fordringer			
Kundefordringer		17 505 364	15 367 812
Andre kortsiktige fordringer		1 576 034	3 954 832
Konsernfordringer	7	1 437 613	50 000
Sum fordringer		20 519 012	19 372 644
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	526 078	3 482 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 078	3 482 970
Sum omløpsmidler		21 595 846	23 399 732
SUM EIENDELER		25 790 475	28 069 233



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	2 709 000	2 709 000
Overkurs	6	2 028 000	2 028 000
Sum innskutt egenkapital		4 737 000	4 737 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	282 439	263 827
Sum opptjent egenkapital		282 439	263 827

Sum egenkapital 5 019 439 5 000 827

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	646 503	2 101 199
Sum avsetninger for forpliktelser		646 503	2 101 199

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	748 403	972 216
Øvrig langsiktig gjeld		75 000	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		823 403	1 347 216

Sum langsiktig gjeld 1 469 906 3 448 415

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 221 318	11 298 428
Betalbar skatt	4, 5	1 725 459	86 034
Skyldige offentlige avgifter	9	3 006 140	1 465 953
Utbytte	6	1 400 553	3 397 086
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 039 774
Annen kortsiktig gjeld	12, 13	4 947 660	2 332 715
Sum kortsiktig gjeld		19 301 129	19 619 990

Sum gjeld 20 771 035 23 068 406

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 25 790 474 28 069 233



Organisasjonsnr: 898 296 792
FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
24.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10855888.00	11004667.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1607926.00	1649369.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250460.00	215559.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	492369.00	696996.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13206642.00	13566592.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7371859.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74376.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7446235.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5298841.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2147394.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	535595.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter seg av reglene for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2554354.00	3615401.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1039774.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
748403.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1320024.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet finansiering av to driftsmidler via Sparebank 1, selskapet har ikke brukt sin kassekreditt per 31.12.2024. Som sikkerhet har selskapet stillet 1. prioritet salgspant i tilsvarende driftsmidler. Selskapets har ikke gjeld som med forfall senere en 5 år etter balansedagen. Selskapet har en kassekreditt som er benyttet med kroner 0 av sin limit på kroner 1 000 000 per 31.12.2024.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898296792
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898 296 792

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		87 733 844	95 292 519
Annen driftsinntekt		0	113 392
Sum driftsinntekter		87 733 844	95 405 911
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 459 179	7 467 274
Varekostnad		-60 296 086	-78 402 590
Lønnskostnad	1, 2	-13 206 642	-13 566 592
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-579 249	-607 507
Annen driftskostnad		-5 970 834	-6 450 680
Sum driftskostnader		-87 511 989	-91 560 095
Driftsresultat		221 855	3 845 816
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 437 613	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 114	0
Annen renteinntekt		6 939	135 813
Sum finansinntekter		1 565 666	135 813
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-97 190	-121 269
Annen finanskostnad		-403	0
Sum finanskostnader		-97 594	-121 269
Netto finans		1 468 072	14 544
Resultat før skattekostnad		1 689 928	3 860 360
Skattekostnad	4, 5	-270 763	-874 938
Årsresultat		1 419 165	2 985 421
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 400 553	3 397 086
Annen egenkapital		18 612	-411 665
Sum overføringer	6	1 419 165	2 985 421



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898 296 792

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	1 249 629	1 532 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	913 978	1 114 350
Sum varige driftsmidler		2 163 607	2 646 779
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	1 911 024	1 911 024
Andre langsiktige fordringer		119 998	111 698
Sum finansielle anleggsmidler		2 031 022	2 022 722
Sum anleggsmidler		4 194 629	4 669 501
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		550 756	544 117
Sum varer	12	550 756	544 117
Fordringer			
Kundefordringer		17 505 364	15 367 812
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 437 613	50 000
Andre kortsiktige fordringer		1 576 034	3 954 832
Sum fordringer		20 519 012	19 372 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	526 078	3 482 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 078	3 482 970
Sum omløpsmidler		21 595 845	23 399 732
SUM EIENDELER		25 790 474	28 069 233



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898 296 792

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	2 709 000	2 709 000
Overkurs	6	2 028 000	2 028 000
Sum innskutt egenkapital		4 737 000	4 737 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	282 439	263 827
Sum opptjent egenkapital		282 439	263 827
Sum egenkapital		5 019 439	5 000 827
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	646 503	2 101 199
Sum avsetning for forpliktelser		646 503	2 101 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	748 403	972 216
Øvrig langsiktig gjeld		75 000	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		823 403	1 347 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 221 318	11 298 428
Betalbar skatt	4, 5	1 725 459	86 034
Skyldige offentlige avgifter	9	3 006 140	1 465 953
Utbytte	6	1 400 553	3 397 086
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 039 774
Annen kortsiktig gjeld	12, 13	4 947 660	2 332 715
Sum kortsiktig gjeld		19 301 129	19 619 990
Sum gjeld		20 771 035	23 068 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 790 474	28 069 233

GRESSVIK, 21.05.2025

Ole Martin Nordli
styrets leder

Nils Petter Krog
styremedlem

Ole Kristian Nordli
styremedlem / daglig leder



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898 296 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898 296 792

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 855 888	11 004 667
Arbeidsgiveravgift	1 607 926	1 649 369
Pensjonskostnader	250 460	215 559
Andre relaterte ytelser	492 369	696 996
Sum	13 206 642	13 566 592

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 371 859
Tilgang i året	74 376
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 446 235
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 298 841
Balanseført verdi per 31.12.	2 147 394
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	535 595

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 725 459	314 784
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 454 696	560 154
Skattekostnad	270 763	874 938
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 689 928	3 860 360
Permanente forskjeller	-1 429 095	116 633
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 612 256	341 984
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 888 140
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	969 906	-1 039 774
Skattepliktig inntekt	7 842 994	391 062
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 725 459	314 784
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-228 750
Betalbar skatt i balansen	1 725 459	86 034

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS

898 296 792

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	853 534	779 431	74 103
Omløpsmidler	8 897 372	2 359 219	6 538 153
Kortsiktig gjeld	-200 000	-200 000	0
Netto forskjeller	9 550 906	2 938 650	6 612 256
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	9 550 906	2 938 650	6 612 256
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 101 199	646 503	1 454 696

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 709 000	2 028 000	263 827	5 000 827
Årsresultat	0	0	1 419 165	1 419 165
Avsatt utbytte	0	0	-1 400 553	-1 400 553
Egenkapital 31.12.2024	2 709 000	2 028 000	282 439	5 019 439

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter seg av reglene for små foretak.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 554 354	3 615 401

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 039 774

Note 8 - Datterselskap

Invester i datterselskap:

Navn	Eierandel	EK siste år	Res siste år	Bokført verdi	Forretningskontor
FNB 1 AS	100 %	1 000 000	1 207 650	1 811 024	Fredrikstad
FNB Tak AS	100 %	100 001	150 928	100 000	Fredrikstad

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	498 208 -498 207

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	903	3 000	2 709 000



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS 898 296 792

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Østfold Holding AS	370	40,97	Ordinære
Etna Holdings AS	268	29,68	Ordinære
Nordli - Group AS	265	29,35	Ordinære
Totalt antall aksjer	903	100	

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	748 403
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 320 024
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet finansiering av to driftsmidler via Sparebank 1, selskapet har ikke brukt sin kassekreditt per 31.12.2024. Som sikkerhet har selskapet stillet 1. prioritert salgspant i tilsvarende driftsmidler.

Selskapets har ikke gjeld som med forfall senere en 5 år etter balansedagen. Selskapet har en kassekreditt som er benyttet med kroner 0 av sin limit på kroner 1 000 000 per 31.12.2024.

Note 12 - Varelager

Varer / tilvirkningskontrakter

Selskapets varelager er vurdert til innkjøpspris:

Varebeholdninger	2024	2023
Lager av innkjøpte varer	550 756	544 117
Tilvirkningskontrakter i balansen	-2 563 478	4 895 701

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld, totalt kroner 4 947 659, fordeler seg på følgende måte:

Tekst	Sum
Påløpt lønn	952 183
Feriepenger	1 231 998
Garantiansetning	200 000
Periodiserte prosjekter	2 563 478

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 24

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898296792
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898 296 792

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		87 733 844	95 292 519
Annen driftsinntekt		0	113 392
Sum driftsinntekter		87 733 844	95 405 911
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 459 179	7 467 274
Varekostnad		-60 296 086	-78 402 590
Lønnskostnad	1, 2	-13 206 642	-13 566 592
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-579 249	-607 507
Annen driftskostnad		-5 970 834	-6 450 680
Sum driftskostnader		-87 511 989	-91 560 095
Driftsresultat		221 855	3 845 816
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 437 613	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 114	0
Annen renteinntekt		6 939	135 813
Sum finansinntekter		1 565 666	135 813
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-97 190	-121 269
Annen finanskostnad		-403	0
Sum finanskostnader		-97 594	-121 269
Netto finans		1 468 072	14 544
Resultat før skattekostnad		1 689 928	3 860 360
Skattekostnad	4, 5	-270 763	-874 938
Årsresultat		1 419 165	2 985 421
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 400 553	3 397 086
Annen egenkapital		18 612	-411 665
Sum overføringer	6	1 419 165	2 985 421



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898 296 792

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	1 249 629	1 532 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	913 978	1 114 350
Sum varige driftsmidler		2 163 607	2 646 779
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	1 911 024	1 911 024
Andre langsiktige fordringer		119 998	111 698
Sum finansielle anleggsmidler		2 031 022	2 022 722
Sum anleggsmidler		4 194 629	4 669 501
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		550 756	544 117
Sum varer	12	550 756	544 117
Fordringer			
Kundefordringer		17 505 364	15 367 812
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 437 613	50 000
Andre kortsiktige fordringer		1 576 034	3 954 832
Sum fordringer		20 519 012	19 372 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	526 078	3 482 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 078	3 482 970
Sum omløpsmidler		21 595 845	23 399 732
SUM EIENDELER		25 790 474	28 069 233



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898 296 792

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	2 709 000	2 709 000
Overkurs	6	2 028 000	2 028 000
Sum innskutt egenkapital		4 737 000	4 737 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	282 439	263 827
Sum opptjent egenkapital		282 439	263 827
Sum egenkapital		5 019 439	5 000 827
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	646 503	2 101 199
Sum avsetning for forpliktelser		646 503	2 101 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	748 403	972 216
Øvrig langsiktig gjeld		75 000	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		823 403	1 347 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 221 318	11 298 428
Betalbar skatt	4, 5	1 725 459	86 034
Skyldige offentlige avgifter	9	3 006 140	1 465 953
Utbytte	6	1 400 553	3 397 086
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 039 774
Annen kortsiktig gjeld	12, 13	4 947 660	2 332 715
Sum kortsiktig gjeld		19 301 129	19 619 990
Sum gjeld		20 771 035	23 068 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 790 474	28 069 233

GRESSVIK, 21.05.2025

Ole Martin Nordli
styrets leder

Nils Petter Krog
styremedlem

Ole Kristian Nordli
styremedlem / daglig leder



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898 296 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
898 296 792

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 855 888	11 004 667
Arbeidsgiveravgift	1 607 926	1 649 369
Pensjonskostnader	250 460	215 559
Andre relaterte ytelser	492 369	696 996
Sum	13 206 642	13 566 592

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 371 859
Tilgang i året	74 376
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 446 235
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 298 841
Balanseført verdi per 31.12.	2 147 394
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	535 595

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 725 459	314 784
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 454 696	560 154
Skattekostnad	270 763	874 938
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 689 928	3 860 360
Permanente forskjeller	-1 429 095	116 633
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 612 256	341 984
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 888 140
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	969 906	-1 039 774
Skattepliktig inntekt	7 842 994	391 062
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 725 459	314 784
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-228 750
Betalbar skatt i balansen	1 725 459	86 034

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS

898 296 792

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	853 534	779 431	74 103
Omløpsmidler	8 897 372	2 359 219	6 538 153
Kortsiktig gjeld	-200 000	-200 000	0
Netto forskjeller	9 550 906	2 938 650	6 612 256
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	9 550 906	2 938 650	6 612 256
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 101 199	646 503	1 454 696

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 709 000	2 028 000	263 827	5 000 827
Årsresultat	0	0	1 419 165	1 419 165
Avsatt utbytte	0	0	-1 400 553	-1 400 553
Egenkapital 31.12.2024	2 709 000	2 028 000	282 439	5 019 439

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter seg av reglene for små foretak.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 554 354	3 615 401

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 039 774

Note 8 - Datterselskap

Invester i datterselskap:

Navn	Eierandel	EK siste år	Res siste år	Bokført verdi	Forretningskontor
FNB 1 AS	100 %	1 000 000	1 207 650	1 811 024	Fredrikstad
FNB Tak AS	100 %	100 001	150 928	100 000	Fredrikstad

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	498 208 -498 207

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	903	3 000	2 709 000



FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS 898 296 792

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Østfold Holding AS	370	40,97	Ordinære
Etna Holdings AS	268	29,68	Ordinære
Nordli - Group AS	265	29,35	Ordinære
Totalt antall aksjer	903	100	

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	748 403
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 320 024
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet finansiering av to driftsmidler via Sparebank 1, selskapet har ikke brukt sin kassekreditt per 31.12.2024. Som sikkerhet har selskapet stillet 1. prioritert salgspant i tilsvarende driftsmidler.

Selskapets har ikke gjeld som med forfall senere en 5 år etter balansedagen. Selskapet har en kassekreditt som er benyttet med kroner 0 av sin limit på kroner 1 000 000 per 31.12.2024.

Note 12 - Varelager

Varer / tilvirkningskontrakter

Selskapets varelager er vurdert til innkjøpspris:

Varebeholdninger	2024	2023
Lager av innkjøpte varer	550 756	544 117
Tilvirkningskontrakter i balansen	-2 563 478	4 895 701

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld, totalt kroner 4 947 659, fordeler seg på følgende måte:

Tekst	Sum
Påløpt lønn	952 183
Feriepenger	1 231 998
Garantivsetning	200 000
Periodiserte prosjekter	2 563 478

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 24

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Nils Petter Krog

f5b1af62-aa77-45b7-bda8-7d6794d52f58 - 2025-05-19 13:32:28 UTC +03:00
BankID - 32805cff-e01f-4137-9051-a874bec23c03 - NO

Ole Kristian Nordli

52c723a0-04a9-4cec-a19a-2015ec4eba45 - 2025-05-20 08:05:49 UTC +03:00
BankID - 32c09a23-f724-47da-a8e0-0e738ad3a970 - NO

Ole Martin Nordli

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fredrikstad Næringsbygg AS

abee51ed-68c8-4e91-95ce-f100f369c32c - 2025-05-20 11:11:46 UTC +03:00
BankID - 298f67de-0086-4e4f-ae42-c3d39cd17eea - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Kråkerøy Revisjon

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fredrikstad Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kroner 1419165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

side 1/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Kråkerøy Revisjon

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 21. mai 2025
Kråkerøy Revisjon V/Andreassen

Pål Henrik Andreassen
statsautorisert revisor

side 2/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no