



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 946 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 99
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald R. Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 865 028	2 669 665
Sum inntekter		2 865 028	2 669 665
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 976	146 480
Annen driftskostnad	2	998 270	758 237
Sum kostnader		1 150 246	904 717
Driftsresultat		1 714 782	1 764 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 057	43 858
Annen rentekostnad		126	54
Sum finanskostnader		49 183	43 912
Netto finans		-49 183	-43 912
Ordinært resultat før skattekostnad		1 665 599	1 721 035
Skattekostnad på ordinært resultat		359 896	369 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 305 704	1 351 516
Årsresultat		1 305 704	1 351 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 305 704	1 351 516
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 340 104	1 430 480
Overføringer annen egenkapital		-34 401	-78 965
Sum overføringer og disponeringer		1 305 704	1 351 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 396 500	3 476 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 000	34 000
Sum varige driftsmidler		3 441 500	3 510 500
Sum anleggsmidler		3 441 500	3 510 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 556	9 985
Andre fordringer		9 275	4 114
Sum fordringer		41 831	14 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 170	38 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 170	38 494
Sum omløpsmidler		55 001	52 593
SUM EIENDELER		3 496 501	3 563 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		112 253	146 654
Sum opptjent egenkapital		112 253	146 654
Sum egenkapital		346 253	380 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 346 447	1 213 390
Sum annen langsiktig gjeld		1 346 447	1 213 390
Sum langsiktig gjeld		1 346 447	1 213 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 484	19 190
Skyldig offentlige avgifter		82 317	66 373
Kortsiktig konserngjeld	5	1 700 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld			83 485
Sum kortsiktig gjeld		1 803 801	1 969 048
Sum gjeld		3 150 248	3 182 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 501	3 563 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362358

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 946 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 99
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald R. Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 979 946 635
HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 865 028	2 669 665
Sum inntekter		2 865 028	2 669 665
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 976	146 480
Annen driftskostnad	2	998 270	758 237
Sum kostnader		1 150 246	904 717
Driftsresultat		1 714 782	1 764 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 057	43 858
Annen rentekostnad		126	54
Sum finanskostnader		49 183	43 912
Netto finans		-49 183	-43 912
Ordinært resultat før skattekostnad		1 665 599	1 721 035
Skattekostnad på ordinært resultat		359 896	369 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 305 704	1 351 516
Årsresultat		1 305 704	1 351 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 305 704	1 351 516
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 340 104	1 430 480
Overføringer annen egenkapital		-34 401	-78 965
Sum overføringer og disponeringer		1 305 704	1 351 516



Organisasjonsnr: 979 946 635
HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 396 500	3 476 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 000	34 000
Sum varige driftsmidler		3 441 500	3 510 500

Sum anleggsmidler		3 441 500	3 510 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 556	9 985
Andre fordringer		9 275	4 114
Sum fordringer		41 831	14 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 170	38 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 170	38 494

Sum omløpsmidler		55 001	52 593
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 496 501	3 563 093
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		112 253	146 654
Sum opptjent egenkapital		112 253	146 654

Sum egenkapital		346 253	380 654
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 346 447	1 213 390
Sum annen langsiktig gjeld		1 346 447	1 213 390
Sum langsiktig gjeld		1 346 447	1 213 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 484	19 190
Skyldig offentlige avgifter		82 317	66 373
Kortsiktig konserngjeld	5	1 700 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld			83 485
Sum kortsiktig gjeld		1 803 801	1 969 048
Sum gjeld		3 150 248	3 182 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 501	3 563 093



Organisasjonsnr: 979 946 635
HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hilleren Eiendom Åserud AS**

Organisasjonsnr. 979946635



Hilleren Eiendom Åserud AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 865 028	2 669 665
Sum driftsinntekter		2 865 028	2 669 665
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 976	146 480
Annen driftskostnad	2	998 270	758 237
Sum driftskostnader		1 150 246	904 717
DRIFTSRESULTAT		1 714 782	1 764 948
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		49 057	43 858
Annen rentekostnad		126	54
Sum finanskostnader		49 183	43 912
NETTO FINANSPOSTER		(49 183)	(43 912)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 665 599	1 721 035
Skattekostnad på ordinært resultat		359 896	369 520
ORDINÆRT RESULTAT		1 305 704	1 351 516
ÅRSRESULTAT		1 305 704	1 351 516
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 340 104	1 430 480
Overføringer annen egenkapital		(34 401)	(78 965)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 305 704	1 351 516



Hilleren Eiendom Åserud AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 396 500	3 476 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 000	34 000
Sum varige driftsmidler		3 441 500	3 510 500
SUM ANLEGGSMIDLER		3 441 500	3 510 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		32 556	9 985
Andre fordringer		9 275	4 114
Sum fordringer		41 831	14 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 170	38 494
SUM OMLØPSMIDLER		55 001	52 593
SUM EIENDELER		3 496 501	3 563 093



Hilleren Eiendom Åserud AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 253	146 654
Sum opptjent egenkapital		112 253	146 654
SUM EGENKAPITAL		346 253	380 654
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 346 447	1 213 390
Sum annen langsiktig gjeld		1 346 447	1 213 390
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 346 447	1 213 390
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 484	19 191
Skyldig offentlige avgifter		82 317	66 373
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 700 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	83 485
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 803 801	1 969 049
SUM GJELD		3 150 248	3 182 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 501	3 563 093

Krokstadelva, 19. april 2023
I styret for Hilleren Eiendom Åserud AS

Harald Rune Hilleren
Daglig leder/styrets leder



HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk. Iht GRS for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler	Eiendom m.v.	Tomt	Sum
Tidligere anskaffelser	6 249 695	426 500	6 676 195
Tidligere avskrevet	<u>3 165 695</u>		<u>3 165 695</u>
Bokført verdi 1/1 2022	3 084 000	426 500	3 510 500
Tilkommet 2022	82 976	0	82 976
Avskrevet 2022	<u>151 976</u>	<u>0</u>	<u>151 976</u>
Bokført verdi 31/12 2022	<u>3 015 000</u>	<u>426 500</u>	<u>3 441 500</u>
Levetider:	<u>5-50 år</u>		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Note 3 Pantstillelser/garantier

Selskapet har avgitt en garanti overfor DnB på kr 80 000 000 pr 31.12.2022. Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS. Som sikkerhet for denne garantien er det gitt pant i selskapets bygninger m.v. med bokført verdi kr 3 396 500 pr 31.12.2022.

Note 4 Langsiktig gjeld til konsernselskap	2022	2021
Hilleren Eiendom AS	1 346 447	1 213 390
	<u>1 346 447</u>	<u>1 213 390</u>

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2022	2021
Hilleren Eiendom AS, avsatt konsernbidrag	1 700 000	1 800 000
	<u>1 700 000</u>	<u>1 800 000</u>



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
Hilleren Eiendom Åserud AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Hilleren Eiendom Åserud AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 305 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 19. april 2023

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud

Statsautorisert revisor