



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 116 475
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TS INDUSTRI INVEST AS
Forretningsadresse:	Smedasundet 40 5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 551 094	1 353 580
Sum inntekter		1 551 094	1 353 580
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	226 786	189 607
Andre driftskostnader	6	2 099 550	2 024 318
Administrasjonskostnader	6		
Sum kostnader		2 326 336	2 213 925
Driftsresultat		-775 242	-860 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	29 526 792	21 121 372
Sum finansinntekter		29 526 792	21 121 372
Agio/disagio		559 221	-147 227
Finanskostnader	4	12 896 120	10 496 659
Sum finanskostnader		13 455 341	10 349 432
Netto finans		16 071 451	10 771 940
Ordinært resultat før skattekostnad		15 296 209	9 911 596
Skattekostnad	10	1 597 466	1 130 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 698 743	8 781 130
Årsresultat		13 698 743	8 781 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 698 743	8 781 130
Totalresultat		13 698 743	8 781 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	773 514	2 219 330
Sum immaterielle eiendeler		773 514	2 219 330
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	46 562 470	46 777 455
Andre varige driftsmidler	3		9 002
Sum varige driftsmidler		46 562 470	46 786 457
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	270 796 157	257 181 127
Investering i annet foretak i samme konsern	1	33 259 732	37 990 480
Lån til foretak i samme konsern		15 174 736	16 832 729
Investeringer i tilknyttet selskap	2	11 232 165	11 962 165
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 205 383
Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler	1	4 820 080	2 656 500
Sum finansielle anleggsmidler		335 282 870	328 828 384
Sum anleggsmidler		382 618 854	377 834 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 476 546	593 359
Konsernfordringer		28 315 748	44 445 274
Sum fordringer		29 792 294	45 038 633
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 847	11 247
Sum investeringer		1 847	11 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 516 660	169 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 660	169 788
Sum omløpsmidler		31 310 801	45 219 668
SUM EIENDELER		413 929 655	423 053 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 200 aksjer á kr 41 700	5, 8	50 040 000	50 040 000
Annen innskutt egenkapital		83 117 787	83 117 787
Sum innskutt egenkapital		133 157 787	133 157 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 873 255	49 174 513
Sum opptjent egenkapital		62 873 255	49 174 513
Sum egenkapital	7	196 031 042	182 332 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 292 485	29 303 974
Langsiktig konserngjeld		127 422 061	153 134 457
Øvrig langsiktig gjeld		55 110 213	50 183 231
Sum annen langsiktig gjeld		211 824 759	232 621 662
Sum langsiktig gjeld		211 824 759	232 621 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		847 174	408 372
Kortsiktig konserngjeld		5 226 680	7 407 481
Annen kortsiktig gjeld			284 025
Sum kortsiktig gjeld		6 073 854	8 099 878
Sum gjeld		217 898 613	240 721 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 929 655	423 053 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894748

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 116 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS INDUSTRI INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2021



Organisasjonsnr: 951 116 475
TS INDUSTRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 551 094	1 353 580
Sum inntekter		1 551 094	1 353 580
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	226 786	189 607
Andre driftskostnader	6	2 099 550	2 024 318
Administrasjonskostnader	6		
Sum kostnader		2 326 336	2 213 925
Driftsresultat		-775 242	-860 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	29 526 792	21 121 372
Sum finansinntekter		29 526 792	21 121 372
Agio/disagio		559 221	-147 227
Finanskostnader	4	12 896 120	10 496 659
Sum finanskostnader		13 455 341	10 349 432
Netto finans		16 071 451	10 771 940
Ordinært resultat før skattekostnad		15 296 209	9 911 596
Skattekostnad	10	1 597 466	1 130 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 698 743	8 781 130
Årsresultat		13 698 743	8 781 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 698 743	8 781 130
Totalresultat		13 698 743	8 781 130



Organisasjonsnr: 951 116 475
TS INDUSTRI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	773 514	2 219 330
Sum immaterielle eiendeler		773 514	2 219 330
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	46 562 470	46 777 455
Andre varige driftsmidler	3		9 002
Sum varige driftsmidler		46 562 470	46 786 457
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	270 796 157	257 181 127
Investering i annet foretak i samme konsern	1	33 259 732	37 990 480
Lån til foretak i samme konsern		15 174 736	16 832 729
Investeringer i tilknyttet selskap	2	11 232 165	11 962 165
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 205 383
Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler	1	4 820 080	2 656 500
Sum finansielle anleggsmidler		335 282 870	328 828 384
Sum anleggsmidler		382 618 854	377 834 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 476 546	593 359
Konsernfordringer		28 315 748	44 445 274
Sum fordringer		29 792 294	45 038 633
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 847	11 247
Sum investeringer		1 847	11 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 516 660	169 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 660	169 788



Sum omløpsmidler		31 310 801	45 219 668
SUM EIENDELER		413 929 655	423 053 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 200 aksjer			
á kr 41 700	5, 8	50 040 000	50 040 000
Annen innskutt egenkapital		83 117 787	83 117 787
Sum innskutt egenkapital		133 157 787	133 157 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 873 255	49 174 513
Sum opptjent egenkapital		62 873 255	49 174 513
Sum egenkapital	7	196 031 042	182 332 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	29 292 485	29 303 974
Langsiktig konserngjeld		127 422 061	153 134 457
Øvrig langsiktig gjeld		55 110 213	50 183 231
Sum annen langsiktig gjeld		211 824 759	232 621 662
Sum langsiktig gjeld		211 824 759	232 621 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		847 174	408 372
Kortsiktig konserngjeld		5 226 680	7 407 481
Annen kortsiktig gjeld			284 025
Sum kortsiktig gjeld		6 073 854	8 099 878
Sum gjeld		217 898 613	240 721 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 929 655	423 053 839



Organisasjonsnr: 951 116 475
TS INDUSTRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



TS Industri Invest AS

Årsrapport 2020



TS Industri Invest AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2020	2019
<u>Driftsinntekter</u>			
Driftsinntekter		1 551 094	1 353 580
<i>Driftsinntekter</i>		<u>1 551 094</u>	<u>1 353 580</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	6	2 099 550	2 024 318
<i>Driftskostnader</i>		<u>2 099 550</u>	<u>2 024 318</u>
<i>Driftsresultat før av- og nedskrivninger</i>		<u>-548 456</u>	<u>-670 738</u>
Ordinære avskrivninger	3	226 786	189 607
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>226 786</u>	<u>189 607</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>-775 242</u>	<u>-860 345</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	4	29 526 792	21 121 372
Agio/disagio		-559 221	147 227
Finanskostnader	4	-12 896 120	-10 496 659
<i>Finansresultat</i>		<u>16 071 451</u>	<u>10 771 940</u>
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		<u>15 296 209</u>	<u>9 911 596</u>
Skattekostnad	10	1 597 466	1 130 466
<i>Årsresultat</i>		<u>13 698 743</u>	<u>8 781 130</u>



TS Industri Invest AS

Balanse

<u>EIENDELER</u>	<u>Note</u>	2020	2019
<u>Anleggsmidler</u>			
Utsatt skattefordel	10	773 514	2 219 330
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	46 562 470	46 777 455
Andre varige driftsmidler	3	0	9 002
Investeringer i datterselskap	1	270 796 157	257 181 127
Investeringer i tilknyttet selskap	1	33 259 732	37 990 480
Lån til foretak i samme konsern		239 177	2 874 103
Andeler	2	11 232 165	11 962 165
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 205 383
Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler	1	4 820 080	2 656 500
Fordring konsernselskap		14 935 559	13 958 627
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>382 618 854</u>	<u>377 834 171</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		1 476 546	593 359
Konsernbidrag/utbytte datterselskap		28 315 748	44 445 274
Markedsbaserte aksjer	1	1 847	11 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 516 660	169 788
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>31 310 801</u>	<u>45 219 668</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>413 929 655</u>	<u>423 053 839</u>

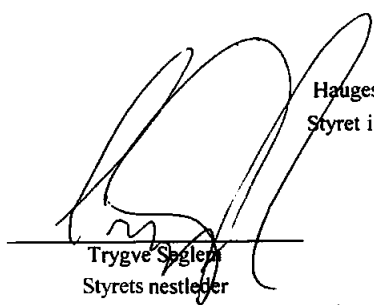


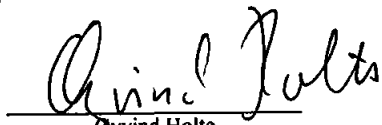
TS Industri Invest AS

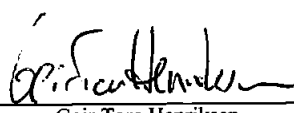
Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	2020	2019
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 200 aksjer á kr 41 700	5, 8	50 040 000	50 040 000
Annen innskutt egenkapital		83 117 787	83 117 787
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>133 157 787</u>	<u>133 157 787</u>
Annen egenkapital		62 873 255	49 174 513
<i>Sum egenkapital</i>	7	<u>196 031 042</u>	<u>182 332 300</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Pantegjeld	9	29 292 485	29 303 974
Gjeld til konsernselskap		127 422 061	153 134 457
Øvrig langsiktig gjeld		55 110 213	50 183 231
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>211 824 759</u>	<u>232 621 662</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		847 174	408 372
Konsernbidrag		5 226 680	7 407 481
Annen kortsiktig gjeld		0	284 025
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>6 073 854</u>	<u>8 099 878</u>
<i>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</i>		<u>413 929 655</u>	<u>423 053 839</u>

Haugesund, 31. august 2021
Styret i TS Industri Invest AS


Trygve Sjøgren
Styrets nestleder


Øyvind Holte
Styreleder


Geir Tore Henriksen
Daglig leder/styremedlem



TS INDUSTRI INVEST AS

Noter til regnskapet 31.12.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med de grunnleggende regnskapsprinsipper som fremkommer i Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Andeler og aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt inngår i balansen under avsetning for forpliktelser.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For andeler i deltakerlignende selskaper innenfor fritaksmodellen beregnes det midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessig resultatføring av de løpende resultater. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Eiendommer

Eiendommers og øvrige anleggsmidler kostpris er aktivert og avskrives lineært over eiendommenes forventede levetid. Konsernet benytter 50 år fra overtakelse som forventet levetid på eiendommer.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Med virkelig verdi menes gjenvinnbart beløp, dvs. det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Anleggsmidler er således ikke oppført til en balanseført verdi som overstiger det beløp den vil innbringe, enten ved salg eller ved fortsatt bruk. Netto salgsverdi er det beløp som eiendommen inklusive leiekontrakter kan selges for fratrukket kostnader ved salget. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere inklusive kontantstrømmer knyttet til utrangering.

Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningene ikke lenger er til stede. Reversering foretas da inntil en verdi anleggsmiddelet hadde hatt om nedskrivning ikke hadde vært foretatt.

Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.



1 Aksjer og aksiefond

Omløpsmidler

	<u>Anskaffelses-</u> <u>kost</u>	<u>Markeds-</u> <u>Verdi</u>
Markedsbaserte aksjer	11 104 600	11 247
Sum	11 104 600	11 247
Kursregulering	<u>-11 093 353</u>	
Sum bokført verdi omløpsaksjer	<u>11 247</u>	

Anleggsmidler

Aksjer i datterselskaper

	<u>Antall</u>	<u>Total</u> <u>AS-kapital</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Selskapets</u> <u>EK 31.12</u>	<u>Siste års</u> <u>Resultat</u>	<u>Kostpris</u>
Dorado AS	2 960	2 960 000	1 000	9 767 277	2 274 773	13 508 000
Nye Haraldsgaten 165 AS	1 000	1 750 000	1 750	24 055 956	-17 039	7 388 992
Iglo AS	9 380	1 500 800	160	9 685 480	83 670	23 581 968
Jelsa Hall AS	100	100 000	1 000	4 591 563	159 726	5 387 000
Raglamyveien 14 AS	1 000	100 000	100	4 858 605	-440 521	10 780 636
Rederiaksjeselskapet K. Knutsen OAS	35	100 000	2 000	8 128 291	1 301 687	35 875
Salhusveien 218 AS	1 000	100 000	100	3 188 287	212 820	13 608 086
Smedasundet 40 AS	990	192 000	192	4 013 397	3 050 855	32 711 657
Smedasundet Invest AS	2 500	2 750 000	1 100	27 770 349	7 642 891	116 346 877
Level Group AS*						12 730 000
Strandgt 94 AS	1 000	100 000	100	1 605 979	429 924	2 643 781
TS LA Ballestera S.L.	2 020 000	2,02 MEUR	1 EUR	1,1 MEUR	EUR - 890	24 863 285
Øvregt. 126 AS	200	200 000	1 000	13 479 189	2 182 630	7 210 000
Bokført verdi aksjer i datterselskap						<u>270 796 157</u>
Nedskrivning						0
Bokført verdi aksjer i datterselskap						<u>270 796 157</u>

* Regnskap ikke klart ved regnskapsavleggelse

Datterselskapene har forretningskontor i Smedasundet 40, Haugesund.

Investering i tilknyttet selskaper

	<u>Eierandel</u>	<u>Kostpris</u>
Haraldsgt Eiendom AS	37,5 %	5 625 000
Koralfisk AS	22,2 %	9 874 860
Bleivik Simulator Holding AS	37,6 %	3 806 808
CS Investering AS	50,0 %	1 502 906
Strandgt 96 AS	50,0 %	3 275 547
Tysvær Næringsbygg AS	50,0 %	4 005 000
Lufthavndrift AS	20,0 %	8 975 919
Sum andre anleggsaksjer		<u>37 066 039</u>
Kursregulering		-3 806 308
Bokført verdi anleggsaksjer		<u>33 259 732</u>

Aksjer i andre selskaper

Haugesund Sparebank	2 656 500
Norgesgruppen ASA	803 580
Forum Hotellbygg AS	<u>1 360 000</u>
	<u>4 820 080</u>



2 Andeler i deltakerlignede selskap

Selskapets andeler er presentert ved kostmetoden og som en følge av dette er ikke selskapets andel av resultat medtatt i resultatregnskapet.

Andelene fremstilles slik i balansen:

	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi 31.12
Kannik Park og Hotellbygg DA	63,0 %	<u>11 232 165</u> <u>11 232 165</u>

3 Eiendommer

	Tomter	Sjøhus m.m.	Hangar	Boliger/hytte	Inventar	Sum
Kostpris	5 009 080	1 808 734	356 095	41 103 437	1 480 799	49 758 145
Akkumulerte avskrivninger	0	252 000	0	1 247 891	1 471 797	2 971 688
Bokført verdi 01.01.	5 009 080	1 556 735	356 095	39 855 545	9 002	46 786 457
Tilgang	0	0	0	0	2 799	2 799
Avgang	0	0	0	0	0	0
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	5 009 080	1 556 735	356 095	39 855 545	11 801	46 789 256
Årets avskrivning	0	28 000	35 610	151 375	11 801	226 786
Bokført verdi 31.12.	5 009 080	1 528 735	320 485	39 704 170	0	46 562 470

Eiendommer avskrives over 50 år, inventar over forventet levetid. Tomter, hus og leiligheter avskrives ikke.

4 Finansinntekter og finanskostnader

	2020	2019
<u>Finansinntekter</u>		
Renter fra selskap i samme konsern	603 256	964 328
Renter fra gruppeselskap	20 277	0
Andre renteinntekter	58 953	17 006
Kursregulering aksjer	0	220
Utdeling fra DLS	1 440 000	2 040 000
Aksjeutbytte	1 088 550	2 164 450
Andre finansinntekter	8	6 144 667
Mottatt konsernbidrag	26 315 748	9 790 702
Sum finansinntekter	<u>29 526 792</u>	<u>21 121 372</u>
Renter til konsernselskap	4 876 012	5 287 852
Renter til gruppeselskap	1 522 269	2 812 812
Nedskrivning aksjer	3 190 000	0
Tap salg anleggsaksjer	0	0
Andre rentekostnader	3 284 438	2 380 471
Andre finanskostnader	14 001	15 523
Kursregulering aksjer	9 400	0
Sum finanskostnader	<u>12 896 120</u>	<u>10 496 659</u>



5 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 50 040 000 er fordelt på 1.200 aksjer à kr 41.700,-.

Seglem Eiendom AS eier 100% av aksjene i selskapet

6 Honorar

Revisjonshonorar for inneværende år er kostnadsført (ex. mva) med kr 98 700,- (kr 50 800,- i 2019). Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i løpet av året. Det er heller ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til disse.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

7 Egenkapital

Spesifikasjon av selskapskapital pr. 31.12.

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	50 040 000	83 117 787	49 174 513	182 332 300
Årets resultat	0	0	13 698 743	13 698 743
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	50 040 000	83 117 787	62 873 256	196 031 042

8 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom Seglem Eiendom AS 100 % i selskapet.

9 Langsiktig gjeld

	EUR	Opptrekkskurs	Kurs per 31/12	NOK
EUR lån	1 600 000	8,2071	10,5053	16 808 480
NOK lån				12 484 005
				29 292 485
Første års avdrag		0		1 010 849

Forventet pantelån i 2025 er NOK 24 238 240.

Som sikkerhet for Euro lånet har selskapets eier kausjonert.

Som sikkerhet for NOK lån er det stilt sikkerhet i to eiendommer med bokført verdi NOK.23 540 840.



10 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom

	2020	Endring	Fusjoner	2019
Midlertidig forskjell driftsmidler	-3 009 189	-41 589		-2 967 600
Gevinst- og tapskonto	-2 807	701		-3 508
Midlertidig forskjell deltakerlignede selskap	-503 979	6 612 778		-7 116 757
Sum midlertidige forskjeller	<u>-3 515 975</u>	<u>6 571 890</u>	<u>0</u>	<u>-10 087 865</u>
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	<u>-3 515 975</u>	<u>6 571 890</u>	<u>0</u>	<u>-10 087 865</u>
Beregnet utsatt skatt/skattefordel, 22%	<u>-773 515</u>	<u>-1 445 816</u>		<u>-2 219 330</u>

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	15 296 209	9 911 596
Permanente forskjeller	-8 034 999	-4 773 118
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-6 571 890</u>	<u>-230 997</u>
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	689 320	4 907 481
Avgitt konsernbidrag	<u>-689 320</u>	<u>-4 907 481</u>
Skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Skattekostnad:</u>		
Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	151 650	1 079 646
Endring utsatt skatt/-skattefordel	1 445 816	50 819
Betalbar skatt, etterberegnet	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>1 597 466</u>	<u>1 130 466</u>

11 Andre forhold

I 2020 har den verdensomspennende spredningen av Corona-viruset økt usikkerhet med hensyn til verdens økonomiske utvikling og skapt vanskelige helseproblemer. Når det gjelder helsespørsmål, følger konsernet anbefalingene fra WHO og Folkehelseinstituttet og informert alle ansatte om tiltakene og anbefalingene som er satt på plass for å dempe konsernets eksponering for Corona-viruset og konsekvensene av det. Disse tiltakene og anbefalingene vil bli gjennomgått og oppdatert etter behov av situasjonen. Ledelsen anser trinnene som er tatt i forhold til helsespørsmål som tilstrekkelige. Ledelsen erkjenner at situasjonen i Corona-viruset representerer nye og ukjente usikkerheter for virksomheter, men forventer ikke at dette vil ha stor innvirkning på selskapets evne til å drive sin nåværende virksomhet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i TS Industri Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TS Industri Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 698 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
TS Industri Invest AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 6. oktober 2021
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor