



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFALLSGATA 8 AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 049 465	1 992 948
Sum inntekter		2 049 465	1 992 948
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning	1	676 600	676 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	1 180 233	966 382
Sum kostnader		1 856 833	1 642 982
Driftsresultat		192 631	349 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 278	7 542
Annen renteinntekt	10	74	109
Annen finansinntekt	10		
Sum finansinntekter		120 352	7 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	2 046	469 692
Annen rentekostnad	10	827 963	945 209
Tap ved salg/nedskrivning aksjer	10		
Sum finanskostnader		830 009	1 414 901
Netto finans		-709 657	-1 407 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-517 026	-1 057 283
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-87 242	-232 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-429 784	-824 681
Årsresultat		-429 784	-824 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-429 784	-824 681
Totalresultat		-429 784	-824 681



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Udekket tap	6, 6, 6		
Overført fra annen egenkapital	6	-429 784	-824 681
Sum overføringer og disponeringer		-429 784	-824 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	33 540 440	34 217 040
Sum varige driftsmidler		33 540 440	34 217 040
Sum anleggsmidler		33 540 440	34 217 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	2 610 565	12 366 197
Sum fordringer		2 610 565	12 366 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	114 807	88 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 807	88 900
Sum omløpsmidler		2 725 372	12 455 097
SUM EIENDELER		36 265 812	46 672 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 404 594	9 404 594
Sum innskutt egenkapital		9 504 594	9 504 594
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	2 872 001	3 301 784
Sum opptjent egenkapital		2 872 001	3 301 784
Sum egenkapital		12 376 595	12 806 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 676 557	1 763 799
Sum avsetninger for forpliktelser		1 676 557	1 763 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	22 000 000	22 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	2, 3		
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 676 557	23 763 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 691	9 621
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	2	172 970	10 092 338
Sum kortsiktig gjeld		212 661	10 101 959
Sum gjeld		23 889 218	33 865 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 265 812	46 672 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568518

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFALLSGATA 8 AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 988 996 904
LEIRFALLSGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 049 465	1 992 948
Sum inntekter		2 049 465	1 992 948
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning	1	676 600	676 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	1 180 233	966 382
Sum kostnader		1 856 833	1 642 982
Driftsresultat		192 631	349 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 278	7 542
Annen renteinntekt	10	74	109
Annen finansinntekt	10		
Sum finansinntekter		120 352	7 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	2 046	469 692
Annen rentekostnad	10	827 963	945 209
Tap ved salg/nedskrivning aksjer	10		
Sum finanskostnader		830 009	1 414 901
Netto finans		-709 657	-1 407 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-87 242	-232 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-429 784	-824 681
Årsresultat		-429 784	-824 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-429 784	-824 681
Totalresultat		-429 784	-824 681
Overføringer og disponeringer			



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Udekket tap	6, 6, 6		
Overført fra annen egenkapital	6	-429 784	-824 681
Sum overføringer og disponeringer		-429 784	-824 681



Organisasjonsnr: 988 996 904
LEIRFALLSGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 7

Sum varige driftsmidler		33 540 440	34 217 040
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		33 540 440	34 217 040
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2, 3

Sum fordringer		2 610 565	12 366 197
----------------	--	-----------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 807	88 900
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		2 725 372	12 455 097
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		36 265 812	46 672 137
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

Annen innskutt egenkapital 6		100 000	100 000
------------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		9 404 594	9 404 594
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Sum opptjent egenkapital		2 872 001	3 301 784
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		12 376 595	12 806 378
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	1 676 557	1 763 799
Sum avsetninger for forpliktelser		1 676 557	1 763 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	22 000 000	22 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	2, 3		
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 676 557	23 763 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 691	9 621
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	2	172 970	10 092 338
Sum kortsiktig gjeld		212 661	10 101 959
Sum gjeld		23 889 218	33 865 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 265 812	46 672 137



Organisasjonsnr: 988 996 904
LEIRFALLSGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Leirfallsgata 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Leirfallsgata 8 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 049 465	1 992 948
Sum driftsinntekt		2 049 465	1 992 948
Driftskostnader			
Avskrivning	1	676 600	676 600
Annen driftskostnad	9	1 180 233	966 382
Sum driftskostnad		1 856 833	1 642 982
Driftsresultat		192 631	349 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 278	7 542
Annen renteinntekt	10	74	109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	2 046	469 692
Annen rentekostnad	10	827 963	945 209
Resultat av finansposter		-709 657	-1 407 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-517 026	-1 057 283
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-87 242	-232 602
Ordinært resultat		-429 784	-824 681
Årsresultat		-429 784	-824 681
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-429 784	-824 681
Sum overføringer		-429 784	-824 681



Balanse
Leirfallsgata 8 AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	<u>33 540 440</u>	<u>34 217 040</u>
Sum varige driftsmidler		33 540 440	34 217 040
Sum anleggsmidler		33 540 440	34 217 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	<u>2 610 565</u>	<u>12 366 197</u>
Sum fordringer		2 610 565	12 366 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>114 807</u>	<u>88 900</u>
Sum omløpsmidler		2 725 372	12 455 097
Sum eiendeler		36 265 812	46 672 137



Balanse
Leirfallsgata 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 404 594	9 404 594
Sum innskutt egenkapital		9 504 594	9 504 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 872 001	3 301 784
Sum opptjent egenkapital		2 872 001	3 301 784
Sum egenkapital		12 376 595	12 806 378
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 676 557	1 763 799
Sum avsetning for forpliktelser		1 676 557	1 763 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	22 000 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 691	9 621
Annen kortsiktig gjeld	2	172 970	10 092 338
Sum kortsiktig gjeld		212 661	10 101 959
Sum gjeld		23 889 218	33 865 758
Sum gjeld og egenkapital		36 265 812	46 672 137

Trondheim, 30.06.2021

Kirsti Høiseth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet i tråd med leieavtaler. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 316 000	33 803 340	35 119 340
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 316 000	33 803 340	35 119 340
Akkumulerte avskrivninger	0	1 578 900	1 578 900
Bokført verdi 31.12.2020	1 316 000	32 224 440	33 540 440
Årets avskrivninger	0	676 600	676 600
Forventet økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Kalvella AS	2 525 833	158 383
Leirfallsgata 8 Borettslag	0	87 475
Sum	2 525 833	245 858

	Langsiktig gjeld	
	2020	2019
Olai Eiendom AS	8 928	3 448 503
Fossen Eiendom AS	75 485	6 522 413
Sum	84 413	9 970 916

Langsiktige konsernmellomværende blir renteberegnet med 5% per år.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Note 4 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Kalvella AS	100	1 000	100%	100%
Sum	100	1 000	100%	100%

Kalvella AS eies 100 % av daglig leder og styrets leder, Kirsti Høiseth

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	9 404 594	3 301 784	12 806 378
Årets resultat	0	0	-429 784	-429 784
Egenkapital 31.12.2020	100 000	9 404 594	2 872 001	12 376 595

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	22 000 000	22 000 000
Sum	22 000 000	22 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	33 540 440	34 217 040
Sum	33 540 440	34 217 040



Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	16 260 575	16 937 175	676 600
Sum	16 260 575	16 937 175	676 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 639 861	-8 919 909	-280 047
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 620 714	8 017 266	396 553
Utsatt skatt (22 %)	1 676 557	1 763 799	87 242
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-517 026	-1 057 283
Permanente forskjeller		120 473	0
Endring i midlertidige forskjeller		676 600	676 600
Mottatt konsernbidrag		0	12 057 172
Anvendelse av fremførbart underskudd		-280 047	-11 676 489
Skattepliktig inntekt		0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	-2 652 578
Endring i utsatt skatt		-87 242	2 419 976
Skattekostnad ordinært resultat		-87 242	-232 602
Årets skattekostnad		2020	2019
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-517 026	-1 057 283
Beregnet skatt av resultat før skatt		-113 746	-232 602
Skatteeffekt av permanente forskjeller		26 504	0
Sum		-87 242	-232 602
Effektiv skattesats		16,9 %	22,0 %
Årets skattekostnad		2020	2019
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	-2 652 578
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	2 652 578
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke foretatt noen utbetalinger av godtgjørelse til styret. Det er fakturert kr 41 451,- i honorar fra Fossen Eiendom AS for daglig leders arbeid.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer i selskapet eller andre nærstående personer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon (inkl. utarbeidelse av årsregnskap)	39 630	28 750
Annen bistand (inkl. utarbeidelse av ligningspapirer)	69 891	25 812
Sum	109 521	54 562

Beløp er oppgitt inkl. mva.

Note 10 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	120 278	7 542
Annen renteinntekt	74	109
Sum finansinntekter	120 352	7 651

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 046	469 692
Annen rentekostnad	827 963	945 209
Sum finanskostnader	830 009	1 414 901



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Høiseth, Kirsti	BANKID	2021-06-30 20:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Leirfallsgata 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leirfallsgata 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Leirfallsgata 8 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-07-02 09:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.