



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MGJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2  
6154 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mork Jan Arve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 257 713	1 276 450
Annen driftsinntekt		190 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 713</b>	<b>1 282 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 562	18 197
Lønnskostnad	4	257 031	37 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 200	
Annen driftskostnad	4	520 855	589 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 647</b>	<b>645 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 066</b>	<b>637 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>332</b>
Annen rentekostnad		270 327	319 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 327</b>	<b>319 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 272</b>	<b>-318 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 793</b>	<b>318 627</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 206	70 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 587</b>	<b>248 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 587</b>	<b>248 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 587</b>	<b>248 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>268 587</b>	<b>248 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		268 587	248 556



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		268 587	248 556



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 602 587	12 981 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 268	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 618 855</b>	<b>12 981 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	691 590	691 590
Investeringer i aksjer og andeler	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>691 590</b>	<b>691 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 310 445</b>	<b>13 672 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	114 100
Andre kortsiktige fordringer		464	50 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 464</b>	<b>164 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 075	27 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>768 075</b>	<b>27 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 540</b>	<b>192 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 105 984</b>	<b>13 865 094</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	375 000	375 000
Overkurs		1 435 000	1 435 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 810 000</b>	<b>1 810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 912 922	3 644 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 912 922</b>	<b>3 644 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 722 922</b>	<b>5 454 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	39 880	49 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 880</b>	<b>49 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 897 488	7 941 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 897 488</b>	<b>7 941 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 937 368</b>	<b>7 991 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 351	76 400
Betalbar skatt	3	85 448	82 517
Skyldig offentlige avgifter		26 246	-288
Kortsiktig konserngjeld		225 000	225 000
Annen kortsiktig gjeld		53 650	35 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 695</b>	<b>419 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 383 063</b>	<b>8 410 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 105 984</b>	<b>13 865 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MGJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2  
6154 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mork Jan Arve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 985 725 160  
MGJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 257 713	1 276 450
Annen driftsinntekt		190 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 713</b>	<b>1 282 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 562	18 197
Lønnskostnad	4	257 031	37 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 200	
Annen driftskostnad	4	520 855	589 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 647</b>	<b>645 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 066</b>	<b>637 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>332</b>
Annen rentekostnad		270 327	319 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 327</b>	<b>319 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 272</b>	<b>-318 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 206	70 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 587</b>	<b>248 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 587</b>	<b>248 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 587</b>	<b>248 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>268 587</b>	<b>248 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		268 587	248 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 587</b>	<b>248 556</b>



Organisasjonsnr: 985 725 160  
MGJ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

13 602 587

12 981 120

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

16 268

**Sum varige driftsmidler**

**13 618 855**

**12 981 120**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

8

691 590

691 590

Investeringer i aksjer og

andeler

8

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**691 590**

**691 590**

**Sum anleggsmidler**

**14 310 445**

**13 672 710**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

27 000

114 100

Andre kortsiktige

fordringer

464

50 654

**Sum fordringer**

**27 464**

**164 754**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

768 075

27 631

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**768 075**

**27 631**

**Sum omløpsmidler**

**795 540**

**192 385**

**SUM EIENDELER**

**15 105 984**

**13 865 094**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

375 000

375 000

Overkurs

1 435 000

1 435 000

**Sum innskutt egenkapital**

**1 810 000**

**1 810 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 912 922	3 644 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 912 922</b>	<b>3 644 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 722 922</b>	<b>5 454 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	39 880	49 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 880</b>	<b>49 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 897 488	7 941 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 897 488</b>	<b>7 941 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 937 368</b>	<b>7 991 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 351	76 400
Betalbar skatt	3	85 448	82 517
Skyldig offentlige avgifter		26 246	-288
Kortsiktig konserngjeld		225 000	225 000
Annen kortsiktig gjeld		53 650	35 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 695</b>	<b>419 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 383 063</b>	<b>8 410 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 105 984</b>	<b>13 865 094</b>



Organisasjonsnr: 985 725 160  
MGJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

## 2020

### MGJ Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>MGJ Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		1 257 713	1 276 450
Annen driftsinntekt		190 000	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 447 713</b>	<b>1 282 450</b>
Varekostnad		51 562	18 197
Lønnskostnad	4	257 031	37 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 200	0
Annen driftskostnad	4	520 855	589 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>832 647</b>	<b>645 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 066</b>	<b>637 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	332
Annen rentekostnad		270 327	319 012
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-270 272</b>	<b>-318 680</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		344 793	318 627
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 206	70 071
<b>Ordinært resultat</b>		<b>268 587</b>	<b>248 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 587</b>	<b>248 556</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		268 587	248 556
<b>Sum overføringer</b>		<b>268 587</b>	<b>248 556</b>


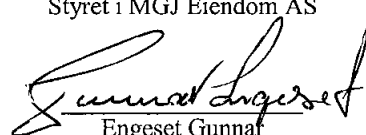



<b>Balanse</b>			
<b>MGJ Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 602 587	12 981 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 268	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 618 855</b>	<b>12 981 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	691 590	691 590
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>691 590</b>	<b>691 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 310 445</b>	<b>13 672 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	114 100
Andre kortsiktige fordringer		464	50 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 464</b>	<b>164 754</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 075	27 631
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 540</b>	<b>192 385</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 105 984</b>	<b>13 865 094</b>
<b>MGJ Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>MGJ Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	375 000	375 000
Overkurs		<u>1 435 000</u>	<u>1 435 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 810 000</u></b>	<b><u>1 810 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>3 912 922</u>	<u>3 644 335</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>3 912 922</u></b>	<b><u>3 644 335</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>5 722 922</u></b>	<b><u>5 454 335</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>39 880</u>	<u>49 421</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>39 880</u></b>	<b><u>49 421</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>8 897 488</u>	<u>7 941 866</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>8 897 488</u></b>	<b><u>7 941 866</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 351	76 400
Betalbar skatt	3	85 448	82 517
Skyldig offentlige avgifter		26 246	-288
Konserngjeld		225 000	225 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>53 650</u>	<u>35 844</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>445 695</u></b>	<b><u>419 473</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>9 383 063</u></b>	<b><u>8 410 760</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>15 105 984</u></b>	<b><u>13 865 094</u></b>

Ørsta, 13.08.2021  
Styret i MGJ Eiendom AS

 Mork Jan Arve styreleder	 Engeset Gunnar styremedlem/daglig leder	 Johnsen Michael Sverre styremedlem
--	---	--

MGJ Eiendom AS Side 3



## Noter

### MGJ Eiendom AS

#### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Kontormaskiner	Bygg og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020		12 981 119	12 981 119
Tilgang i året	19 468	621 467	640 935
Avgang i året (kostpris)		0	0
Samlede avskrivninger	-3 200	0	-3 200
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>16 268</b>	<b>13 602 586</b>	<b>13 618 854</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 200	0	3 200
Avskrivningssatser	3,5 år		



## Noter

### MGJ Eiendom AS

#### Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	62 979	51 944	11 035
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	161 660	129 328	32 332
Sum midlertidige forskjeller	224 639	181 272	43 367
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	224 639	181 272	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	49 421	39 880	-9 541

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	344 793
Permanente forskjeller	241
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	43 367
Anvendt underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	388 401
Betalbar skatt 22%	85 448

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	85 448
For lite avsatt 2019	299
Endring utsatt skatt	-9 541
<b>Skattekostnad</b>	<b>76 206</b>

#### Note nr 4 - Lønnskostnader og godtgjørelser

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2020	2019
Lønn	190 268	0
Arbeidsgiveravgift	31 763	0
Pensjonsytelser	35 000	37 072
Lønnskostnader	257 031	37 072

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning, som er innskuddsbasert, oppfyller kravene loven stiller, og det er ved regnskapsårets slutt en person innmeldt i denne ordningen.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	
Annen godtgjørelse		

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 12 500,- for revisjon og kr 10 200,- for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



## Noter

### MGJ Eiendom AS

#### Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 479 stk aksjer pålydende kr 1000,- Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Jan Arve Mork - styrets leder	125	33,33 %
Michael Sverre Mork - styremedlem	125	33,33 %
Gunnar Engeset - styremedlem, daglig leder	125	33,33 %
Sum	375	100,0 %

#### Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2019	375 000	1 435 000	3 644 335	5 454 335
Årets resultat			268 587	268 587
Utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>375 000</b>	<b>1 435 000</b>	<b>3 912 922</b>	<b>5 722 922</b>

#### Note nr 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 7 600 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fordringer	27 464
Boliger	13 602 586
Sum	13 630 050

Gjeld som er sikret med pant 8 897 488

#### Note nr 8 - Aksjer i andre selskaper

##### Anleggsmidler

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Bokført egenkap.	Bokført verdi
Mørebil AS	100%	72 891	440 871	691 590



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i MGJ Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert MGJ Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 268 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Littleåsveien 41  
5132 Nyborg

Telefon: 55 19 79 50

E-post: [sigma@sigmarevisjon.no](mailto:sigma@sigmarevisjon.no)  
Web: [www.sigmarevisjon.no](http://www.sigmarevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 13. august 2021  
Sigma Revisjon AS

  
Yngve Leikanger  
Statsautorisert revisor