



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 111 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E39 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hobby Boat AS  
Øyna 1  
5913 EIKANGERVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Runar Harrison  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 156 138	2 079 962
Annen driftsinntekt	1	276 045	385 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 432 183</b>	<b>2 465 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	866 500	870 060
Annen driftskostnad	3	528 774	335 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 395 274</b>	<b>1 205 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036 909</b>	<b>1 259 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	
Annen finansinntekt	4	1 135 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 135 140</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 250
Annen rentekostnad		806 975	778 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>806 975</b>	<b>805 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>328 165</b>	<b>-805 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 365 074</b>	<b>454 717</b>
Skattekostnad	5	324 168	100 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 040 906</b>	<b>354 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 906</b>	<b>354 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 040 906</b>	<b>354 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 040 906</b>	<b>354 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		234 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		806 906	354 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 040 906</b>	<b>354 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 238 133	23 097 733
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 300	47 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 278 433</b>	<b>23 144 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	7	49 476	65 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 476</b>	<b>65 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 327 909</b>	<b>23 210 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		142 462	106 557
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 462</b>	<b>106 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	290 660	44 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 660</b>	<b>44 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 122</b>	<b>150 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 761 031</b>	<b>23 361 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	34 475	34 475
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	10	32 046	32 046
Annen innskutt egenkapital	10	331 243	331 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>397 764</b>	<b>397 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 381 433	574 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 381 433</b>	<b>574 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 779 197</b>	<b>972 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		22 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>22 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 229 320	20 531 250
Øvrig langsiktig gjeld	1		1 526 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 229 320</b>	<b>22 057 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 229 320</b>	<b>22 080 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	280 839	137 992
Skyldig offentlige avgifter		57 576	75 777
Kortsiktig konserngjeld	1	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		114 099	95 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>752 514</b>	<b>309 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 981 834</b>	<b>22 389 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 761 031</b>	<b>23 361 701</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 111 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E39 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hobby Boat AS  
Øyna 1  
5913 EIKANGERVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Runar Harrison  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 111 146  
E39 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 156 138	2 079 962
Annen driftsinntekt	1	276 045	385 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 432 183</b>	<b>2 465 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	866 500	870 060
Annen driftskostnad	3	528 774	335 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 395 274</b>	<b>1 205 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036 909</b>	<b>1 259 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	
Annen finansinntekt	4	1 135 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 135 140</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 250
Annen rentekostnad		806 975	778 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>806 975</b>	<b>805 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>328 165</b>	<b>-805 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 365 074</b>	<b>454 717</b>
Skattekostnad	5	324 168	100 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 040 906</b>	<b>354 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 906</b>	<b>354 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 040 906</b>	<b>354 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 040 906</b>	<b>354 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		234 000	
Avsatt til annen egenkapital		806 906	354 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 040 906</b>	<b>354 639</b>



Organisasjonsnr: 917 111 146  
E39 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	22 238 133	23 097 733
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	40 300	47 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 278 433</b>	<b>23 144 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	1		
Andre langsiktige			
fordringer	7	49 476	65 968
<b>Sum finansielle</b>		<b>49 476</b>	<b>65 968</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 327 909</b>	<b>23 210 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		142 462	106 557
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 462</b>	<b>106 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	290 660	44 244
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>290 660</b>	<b>44 244</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 122</b>	<b>150 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 761 031</b>	<b>23 361 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	34 475	34 475
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	10	32 046	32 046
Annen innskutt egenkapital	10	331 243	331 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>397 764</b>	<b>397 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 381 433	574 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 381 433</b>	<b>574 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 779 197</b>	<b>972 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		22 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>22 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 229 320	20 531 250
Øvrig langsiktig gjeld	1		1 526 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 229 320</b>	<b>22 057 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 229 320</b>	<b>22 080 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	280 839	137 992
Skyldig offentlige avgifter		57 576	75 777
Kortsiktig konserngjeld	1	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		114 099	95 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>752 514</b>	<b>309 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 981 834</b>	<b>22 389 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 761 031</b>	<b>23 361 701</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 111 146  
E39 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 E39 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZTNSS-NIJA-1T5B7-18PHF-4GJ0Q-2N1BQ

Org.nr.: 917 111 146



## E39 Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	1	2 156 138	2 079 962
Annen driftsinntekt	1	276 045	385 117
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 432 183</b>	<b>2 465 078</b>
Avskrivninger	2	866 500	870 060
Annen driftskostnad	3	528 774	335 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 395 274</b>	<b>1 205 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036 909</b>	<b>1 259 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	0
Annen finansinntekt	4	1 135 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	26 250
Annen rentekostnad		806 975	778 818
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>328 165</b>	<b>-805 068</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 365 074</b>	<b>454 717</b>
Skattekostnad	5	324 168	100 078
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 906</b>	<b>354 639</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		234 000	0
Avsatt til annen egenkapital		806 906	354 639
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 040 906</b>	<b>354 639</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZTNSS-NI/JCA-1T5B7-18PHF-4GJ0Q-2N1BQ

Organisasjonsnummer 917 111 146



## E39 Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 238 133	23 097 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 300	47 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 278 433</b>	<b>23 144 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	49 476	65 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 476</b>	<b>65 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 327 909</b>	<b>23 210 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		142 462	106 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 462</b>	<b>106 557</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	290 660	44 244
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 122</b>	<b>150 800</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 761 031</b>	<b>23 361 701</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZTNSS-NIJA-1TSB7-18PHF-4GJ0Q-2N1BQ

Organisasjonsnummer 917 111 146



## E39 Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	34 475	34 475
Overkurs	10	32 046	32 046
Annen innskutt egenkapital	10	331 243	331 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>397 764</b>	<b>397 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 381 433	574 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 381 433</b>	<b>574 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 779 197</b>	<b>972 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	22 671
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>22 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 229 320	20 531 250
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	1 526 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 229 320</b>	<b>22 057 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	280 839	137 992
Skyldig offentlige avgifter		57 576	75 777
Konserngjeld	1	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		114 099	95 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>752 514</b>	<b>309 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 981 834</b>	<b>22 389 410</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 761 031</b>	<b>23 361 701</b>

Eikangervåg, den 13.02.2024

Jon Runar Harrison  
Styreleder

Organisasjonsnummer 917 111 146

Penneo Dokumentnøkkel: ZTNSS-NIJA-1TSB7-18PHF-4GJ0Q-2N1BQ



## E39 Eiendom AS

Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (opptjeningsprinsippet).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: ZTNSS-NI/JCA-175B7-18PHF-4GJ0Q-2N1BQ

Organisasjonsnummer 917 111 146



## E39 Eiendom AS

Noter 2023

### Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 526 250
Annen kortsiktig gjeld konsern	300 000	0
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>1 526 250</b>

Langsiktig lån fra foretak i samme konsern er blitt nedbetalt i år.

E39 Eiendom AS har inntekter knyttet til utleie av bygg, tomt mv. til selskaper i samme konsern for totalt kr 2 362 743 ekskl. mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 536 905	69 670	26 606 575
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>26 536 905</b>	<b>69 670</b>	<b>26 606 575</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 298 772	29 370	4 328 142
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>22 238 133</b>	<b>40 300</b>	<b>22 278 433</b>
Årets ordinære avskrivninger	859 600	6 900	866 500
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

### Note 3 Lønnskostnader

E39 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Finansinntekter

Selskapet har i år gevinst på kr 1 135 000 knyttet til realisasjon av renteswap.

Organisasjonsnummer 917 111 146

Penneo Dokumentnøkkel: ZTNSS-NIJA-1TSB7-18PHF-4GJ0Q-2N1BQ



## E39 Eiendom AS

Noter 2023

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	346 839	137 992
Endring i utsatt skatt	-22 671	-37 914
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>324 168</b>	<b>100 078</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 365 074	454 717
Permanente forskjeller	416	185
Endring i midlertidige forskjeller	211 050	172 336
Avgitt konsernbidrag	-300 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 276 540</b>	<b>627 238</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	346 839	137 992
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>280 839</b>	<b>137 992</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-108 001	103 049	211 050
<b>Sum</b>	<b>-108 001</b>	<b>103 049</b>	<b>211 050</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	108 001	0	-108 001
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>103 049</b>	<b>103 049</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>22 671</b>	<b>22 671</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 229 320	20 531 250
<b>Sum</b>	<b>20 229 320</b>	<b>20 531 250</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	22 238 133	23 097 733
<b>Sum</b>	<b>22 238 133</b>	<b>23 097 733</b>

Gjelden forfaller innen 5 år.

Organisasjonsnummer 917 111 146

Penneo Dokumentnøkkel: ZTNSS-NIJA-1TSB7-18PHF-4GJ0Q-2N1BQ



## E39 Eiendom AS

Noter 2023

### Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Andre langsiktige fordringer gjelder justeringsrett mva som inntektsføres over en 10 års periode.

### Note 8 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd pr. 31.12.2023 utgjorde kr. 0.  
Selskapet har ingen bundne bankinnskudd eller andre bundne likvider.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i E39 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,15	34 475
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>34 475</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hobby Boat Eiendom AS	30 000	100	100

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen inskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	34 475	32 046	331 243	574 527	972 291
Årets resultat				1 040 906	1 040 906
Avgitt konsernbidrag				-234 000	-234 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>34 475</b>	<b>32 046</b>	<b>331 243</b>	<b>1 381 433</b>	<b>1 779 197</b>

Pennco Dokumentnøkkel: ZTNSS-NI/JCA-1T5B7-18PHF-4GJ0Q-2N1BQ

Organisasjonsnummer 917 111 146



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Runar Harrison

Styreleder

På vegne av: E39 Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-507171

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-02-13 19:55:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTN55-N1JCA-1T5B7-18PHF-4GJ0Q-2N1BQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i E39 Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E39 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 040 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 13/2 -24  
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening