



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 591 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundegaten 59E
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkeland Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 712 032	
Annen driftsinntekt		49 350	82 395
Sum inntekter		1 761 382	82 395
Kostnader			
Varekostnad		829 355	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		20 470	25 546
Sum kostnader		849 825	25 546
Driftsresultat		911 557	56 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 642	1 770
Sum finansinntekter		1 642	1 770
Annen rentekostnad		20 296	31 768
Sum finanskostnader		20 296	31 768
Netto finans		-18 654	-29 998
Resultat før skattekostnad		892 904	26 852
Skattekostnad på resultat		196 439	5 907
Årsresultat		696 465	20 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 465	20 945
Totalresultat		696 465	20 945
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		564 375	20 945
Avsatt til annen egenkapital		132 090	-1
Sum overføringer og disponeringer		696 465	20 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			829 356
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 260 338	217 190
Sum fordringer		1 260 338	217 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 092	33 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 092	33 535
Sum omløpsmidler		1 520 430	1 080 080
SUM EIENDELER		1 520 430	1 080 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5	-225 000	-225 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 815	350 725
Sum opptjent egenkapital		482 815	350 725
Sum egenkapital		757 815	625 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			418 750
Sum annen langsiktig gjeld			418 750
Sum langsiktig gjeld			418 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		37 256	
Annen kortsiktig gjeld	4	725 359	35 605
Sum kortsiktig gjeld		762 615	35 605
Sum gjeld		762 615	454 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 520 430	1 080 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357258

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 591 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundegaten 59E
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Birkeland Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 591 301
FØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 712 032	
Annen driftsinntekt		49 350	82 395
Sum inntekter		1 761 382	82 395
Kostnader			
Varekostnad		829 355	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		20 470	25 546
Sum kostnader		849 825	25 546
Driftsresultat		911 557	56 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 642	1 770
Sum finansinntekter		1 642	1 770
Annen rentekostnad		20 296	31 768
Sum finanskostnader		20 296	31 768
Netto finans		-18 654	-29 998
Resultat før skattekostnad		892 904	26 852
Skattekostnad på resultat		196 439	5 907
Årsresultat		696 465	20 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 465	20 945
Totalresultat		696 465	20 945
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		564 375	20 945
Avsatt til annen egenkapital		132 090	-1
Sum overføringer og disponeringer		696 465	20 945



Organisasjonsnr: 912 591 301
FØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

829 356

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4

1 260 338

217 190

Sum fordringer

1 260 338

217 190

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

260 092

33 535

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

260 092

33 535

Sum omløpsmidler

1 520 430

1 080 080

SUM EIENDELER

1 520 430

1 080 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

500 000

500 000

Beholdning av egne aksjer

5

-225 000

-225 000

Sum innskutt egenkapital

275 000

275 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

482 815

350 725

Sum opptjent egenkapital

482 815

350 725

Sum egenkapital

757 815

625 725

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

418 750

Sum annen langsiktig gjeld

418 750



Sum langsiktig gjeld			418 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		37 256	
Annen kortsiktig gjeld	4	725 359	35 605
Sum kortsiktig gjeld		762 615	35 605
Sum gjeld		762 615	454 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 520 430	1 080 080



Organisasjonsnr: 912 591 301
FØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**ÅRSREGNSKAP 2025
FOR
FØ EIENDOM AS
Org. nr: 912591301**

*Utarbeidet av:
Birkeland Regnskap AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Fø Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 712 032	0
Annen driftsinntekt		49 350	82 395
Sum driftsinntekter		<u>1 761 382</u>	<u>82 395</u>
Varekostnad		829 355	0
Annen driftskostnad		20 470	25 546
Sum driftskostnader		<u>849 825</u>	<u>25 546</u>
Driftsresultat		<u>911 557</u>	<u>56 850</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 642	1 770
Annen rentekostnad		20 296	31 768
Resultat av finansposter		<u>-18 654</u>	<u>-29 998</u>
Resultat før skattekostnad		892 904	26 852
Skattekostnad på resultat		196 439	5 907
Resultat		<u>696 465</u>	<u>20 945</u>
Årsresultat		<u>696 465</u>	<u>20 945</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		564 375	20 945
Avsatt til annen egenkapital		132 090	-1
Sum overføringer		<u>696 465</u>	<u>20 945</u>



Balanse			
Fø Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	829 356
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>1 260 338</u>	<u>217 190</u>
Sum fordringer		<u>1 260 338</u>	<u>217 190</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 092	33 535
Sum omløpsmidler		<u>1 520 430</u>	<u>1 080 080</u>
Sum eiendeler		<u>1 520 430</u>	<u>1 080 080</u>



Balanse			
Fø Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Egne aksjer	5	-225 000	-225 000
Sum innskutt egenkapital		<u>275 000</u>	<u>275 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 815	350 725
Sum opptjent egenkapital		<u>482 815</u>	<u>350 725</u>
Sum egenkapital		<u>757 815</u>	<u>625 725</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	418 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>418 750</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		37 256	0
Annen kortsiktig gjeld	4	725 359	35 605
Sum kortsiktig gjeld		<u>762 615</u>	<u>35 605</u>
Sum gjeld		<u>762 615</u>	<u>454 355</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 520 430</u>	<u>1 080 080</u>
Flekkefjord, 20.03.2026			
_____ Frank Tommy Strømland styreleder			
Fø Eiendom AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med inntektene i regnskapet.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Fø Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling . Selskapet er lokalisert i Flekkefjord kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til styremedlemmer eller nærstående parter. .

Note 4 Andre fordringer

Selskapet har pr 31.12 følgende mellomværende med FØ Utvikling AS:

Fordring 1.260.338
Det er ikke beregnet renter av fordringen.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strømmland Holding AS	275	55,0	100,0
Fø Eiendom AS	225	45,0	
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Tommy Strømmland	styreleder	275
Totalt antall aksjer		275