



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	6 177 368	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 177 368</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 455 961	
Annen driftskostnad	8	663 498	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 119 459</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 057 909</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 975	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 975</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 121 778	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 121 778</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 096 803</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>961 106</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		211 443	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>749 663</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>749 663</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		714 931	
Overført til annen egenkapital		34 731	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>749 662</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 931 398	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 931 398</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 931 398</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 265	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 265</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 649	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 649</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 914</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 408 312</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	
Annen innskutt egenkapital	6	7 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 110 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	488 443	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 443</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 598 443</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 763 419	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 763 419</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	40 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 763 419</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	292	
Skyldige offentlige avgifter		9 721	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 036 437	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 046 450</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 809 869</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 408 312</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 995 465 701  
LEIRAVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	6 177 368	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 177 368</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 455 961	
Annen driftskostnad	8	663 498	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 119 459</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 057 909</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 975	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 975</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 121 778	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 121 778</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 096 803</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>961 106</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		211 443	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>749 663</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>749 663</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		714 931	
Overført til annen egenkapital		34 731	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>749 662</b>	



Organisasjonsnr: 995 465 701  
LEIRAVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 931 398	
Sum varige driftsmidler		50 931 398	

Sum anleggsmidler		50 931 398	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 265	
Sum fordringer		18 265	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 649	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 649	

Sum omløpsmidler		476 914	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		51 408 312	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 000	
Annen innskutt egenkapital	6	7 000 000	
Sum innskutt egenkapital		7 110 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	488 443	
Sum opptjent egenkapital		488 443	

Sum egenkapital		7 598 443	0
-----------------	--	-----------	---

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 763 419	



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 763 419</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	40 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 763 419</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	292	
Skyldige offentlige avgifter		9 721	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 036 437	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 046 450</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 809 869</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 408 312</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 995 465 701  
LEIRAVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Leiraveien 16 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Leiraveien 16 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Leiraveien 16 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.03.2023 09.06.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2022**

**Leiraveien 16 AS**

Org.nr.: 995 465 701

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: YEGB7-O8WXC-N5BXJ-3N6ON-IFKH2-M3OW4



**Leiraveien 16 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	6 177 368	5 966 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 177 368</b>	<b>5 966 536</b>
Avskrivninger	2	-1 455 961	-1 455 961
Andre driftskostnader	8	-663 498	-547 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 119 459</b>	<b>-2 003 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 057 909</b>	<b>3 962 742</b>
Andre renteinntekter		24 975	706
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-3 121 778	-3 349 072
<b>Sum finansposter</b>		<b>-3 096 803</b>	<b>-3 348 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>961 106</b>	<b>614 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-211 443	-135 163
<b>Årsresultat</b>		<b>749 663</b>	<b>479 214</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-34 731	-117 338
Avgitt konsemsbidrag		0	-262 371
Avsatt konsemsbidrag		-714 931	-99 505
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-749 663</b>	<b>-479 214</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YEGB7-08WXC-N5BXJ-3N60N-IFKH2-M30W4



## Leiraveien 16 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 931 398	52 387 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 931 398</b>	<b>52 387 359</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 931 398</b>	<b>52 387 359</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	18 265	88 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 265</b>	<b>88 752</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 649	1 201 657
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>476 914</b>	<b>1 290 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 408 312</b>	<b>53 677 768</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YEGB7-O8WXC-N5BXJ-3N60N-IFKH2-M30W4



## Leiraveien 16 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 110 000</b>	<b>110 000</b>
Annen egenkapital	6	488 443	453 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 443</b>	<b>453 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 598 443</b>	<b>563 711</b>
Utsatt skatt	7	1 763 419	1 753 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 763 419</b>	<b>1 753 623</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	40 000 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
Leverandørgjeld	3	292	0
Skyldige offentlige avgifter		9 721	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 036 437	1 360 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 046 450</b>	<b>1 360 433</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>43 809 869</b>	<b>53 114 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 408 312</b>	<b>53 677 768</b>

Oslo, 10.03.2023

Styret i Leiraveien 16 AS

Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YEGBT-08WXC-N5BXJ-3N60N-IFKH2-M30W4



## Leiraveien 16 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Leiraveien 16 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	32 482 667	16 126 152	16 275 538	64 884 357
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	32 482 667	16 126 152	16 275 538	64 884 357
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-6 225 843	-7 727 117	0	-13 952 959
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>26 256 824</b>	<b>8 399 035</b>	<b>16 275 538</b>	<b>50 931 398</b>
Årets avskrivninger	649 653	806 308	0	1 455 961
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	40 000 000	50 000 000
<b>Sum</b>	<b>40 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	916 579	127 570
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	690 959	815 954
Annen gjeld til foretak i samme konsern	428 899	416 909
<b>Sum</b>	<b>2 036 437</b>	<b>1 360 433</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	40 000 000	50 000 000
<b>Sum</b>	<b>40 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: YEGBT-08WXC-N5BXJ-3N60N-IFKH2-M30W4



**Leiraveien 16 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 110 000 består av 100 aksjer à kr 1 110. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leiraveien 16 Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	110 000	0	453 711	563 711
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	7 000 000	0	7 000 000
Årets resultat	0	0	749 663	749 663
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-714 931	-714 931
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>110 000</b>	<b>7 000 000</b>	<b>488 443</b>	<b>7 598 443</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YEGBT-08WXC-N5BXJ-3N60N-IFKH2-M30W4

**Leiraveien 16 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	44 527	8 015 541	7 971 013
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	44 527	8 015 541	7 971 013
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>44 527</b>	<b>8 015 541</b>	<b>7 971 013</b>
Utsatt skatt / skattefordel	9 796	1 763 419	1 753 623
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>9 796</b>	<b>1 763 419</b>	<b>1 753 623</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	961 106	614 376
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	961 106	614 376
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-44 527	-150 433
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	916 579	463 943
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-916 579	-463 943
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	201 647	102 067
Endring i utsatt skatt / skattefordel	9 796	33 095
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>211 443</b>	<b>135 163</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	961 106	614 376
Beregnet skatt	211 443	135 163
Skattekostnad i resultatregnskapet	211 443	135 163
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	201 647	102 067
Skattevirkning av konsernbidrag	-201 647	-102 067
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentno.kkei: YEGB7-C8WXC-N5BXJ-3N60N-IFKH2-M3OW4



## Leiraveien 16 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	23 600	23 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 600</b>	<b>23 000</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Møller Bil Romerike AS.

### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-13 10:00:16 UTC



### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-24 14:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEGB7-O8WXC-N5BXJ-3N60N-IFKH2-M30W4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>