



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 835 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEGESKOGEN 13 AS  
Forretningsadresse: Svegeskogen 13D  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Osen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 311	
Annen driftsinntekt		372 035	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 346</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 650	65 354
Annen driftskostnad		177 178	21 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 828</b>	<b>87 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 518</b>	<b>80 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 586	
Annen rentekostnad		184 734	50 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 320</b>	<b>50 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 309</b>	<b>-50 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 791</b>	<b>29 927</b>
Skattekostnad på resultat	3	-14 261	6 584
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 530</b>	<b>23 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 530</b>	<b>23 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 530</b>	<b>23 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-127 181	
Avsatt til annen egenkapital			23 343



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-60 349	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 530</b>	<b>23 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 301 533	2 737 208
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 301 533</b>	<b>2 737 208</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 301 533</b>	<b>2 737 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 287	40 000
Andre kortsiktige fordringer	4	29 660	41 264
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>42 947</b>	<b>81 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 237	10 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 237</b>	<b>10 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 184</b>	<b>92 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 643 717</b>	<b>2 829 240</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			60 349
Udekket tap		127 181	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 181</b>	<b>60 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-27 181</b>	<b>160 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		14 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 687 500	1 682 319
Langsiktig konserngjeld	4	969 007	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 656 507</b>	<b>1 682 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 656 507</b>	<b>1 696 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 392	64 288
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			908 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 392</b>	<b>972 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 670 898</b>	<b>2 668 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 643 717</b>	<b>2 829 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 835 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEGESKOGEN 13 AS  
Forretningsadresse: Svegeskogen 13D  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Osen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 993 835 994  
SVEGESKOGEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 311	
Annen driftsinntekt		372 035	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 346</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 650	65 354
Annen driftskostnad		177 178	21 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 828</b>	<b>87 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 518</b>	<b>80 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 586	
Annen rentekostnad		184 734	50 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 320</b>	<b>50 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 309</b>	<b>-50 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 791</b>	<b>29 927</b>
Skattekostnad på resultat	3	-14 261	6 584
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 530</b>	<b>23 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 530</b>	<b>23 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 530</b>	<b>23 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-127 181	
Avsatt til annen egenkapital			23 343
Overført fra annen egenkapital		-60 349	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 530</b>	<b>23 343</b>



Organisasjonsnr: 993 835 994  
SVEGESKOGEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 301 533	2 737 208
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 301 533</b>	<b>2 737 208</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 301 533</b>	<b>2 737 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 287	40 000
Andre kortsiktige fordringer	4	29 660	41 264
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>42 947</b>	<b>81 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 237	10 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 237</b>	<b>10 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 184</b>	<b>92 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 643 717</b>	<b>2 829 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		60 349
Udekket tap	127 181	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-127 181</b>	<b>60 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-27 181</b>	<b>160 349</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	14 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>14 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	3 687 500
Langsiktig konserngjeld	4	969 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 656 507</b>	<b>1 682 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 656 507</b>	<b>1 696 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		14 392
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld		908 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 392</b>	<b>972 311</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 670 898</b>	<b>2 668 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 643 717</b>	<b>2 829 240</b>



Organisasjonsnr: 993 835 994  
SVEGESKOGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Svegeskogen 13 AS

Org.nr.: 993 835 994



### Resultatregnskap

Svegeskogen 13 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		42 311	0
Annen driftsinntekt		372 035	168 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>414 346</b>	<b>168 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 650	65 354
Annen driftskostnad		177 178	21 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>358 828</b>	<b>87 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 518</b>	<b>80 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 586	0
Annen rentekostnad		184 734	50 977
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257 309</b>	<b>-50 977</b>
Resultat før skattekostnad		-201 791	29 927
Skattekostnad på resultat	3	-14 261	6 584
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 530</b>	<b>23 343</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	23 343
Overført til udekket tap		127 181	0
Overført fra annen egenkapital		60 349	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-187 530</b>	<b>23 343</b>



## Balanse

Svegeskogen 13 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 301 533	2 737 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 301 533</b>	<b>2 737 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 301 533</b>	<b>2 737 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 287	40 000
Andre kortsiktige fordringer	4	29 660	41 264
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>42 947</b>	<b>81 264</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 237	10 767
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 184</b>	<b>92 031</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 643 717</b>	<b>2 829 240</b>



## Balanse

Svegeskogen 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	60 349
Udekket tap		-127 181	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 181</b>	<b>60 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-27 181</b>	<b>160 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	14 261
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>14 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 687 500	1 682 319
Langsiktig konserngjeld	4	969 007	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 656 507</b>	<b>1 682 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 392	64 288
Annen kortsiktig gjeld		0	908 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 392</b>	<b>972 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 670 898</b>	<b>2 668 891</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 643 717</b>	<b>2 829 240</b>



**Balanse**

Svegeskogen 13 AS  
02.05.2025  
Styret i Svegeskogen 13 AS

\_\_\_\_\_  
Kjell Osen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sverre Osen Brikland  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Henning Rusti Lindeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Helge Modal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Grimsby  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring etter måned leie tilhører. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 802 562		2 802 562
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 655 460	90 515	1 745 975
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 458 022</b>	<b>90 515</b>	<b>4 548 537</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	235 510	11 493	247 003
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 222 512</b>	<b>79 022</b>	<b>4 301 534</b>
Årets ordinære avskrivninger	170 157	11 493	181 650
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-14 261	6 584
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 261</b>	<b>6 584</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-201 791	29 927
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 925	-33 842
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-246 716</b>	<b>-3 915</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	284 522	239 597	-44 925
<b>Sum</b>	<b>284 522</b>	<b>239 597</b>	<b>-44 925</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-421 490	-174 775	246 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	136 969	0	-136 969
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>64 822</b>	<b>64 822</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>14 261</b>	<b>14 261</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 698 820	0
<b>Sum</b>	<b>2 698 820</b>	<b>0</b>
Pantsatte eiendeler: Svegeskogen 13 B og C	3 134 582	
<b>Sum</b>	<b>3 134 582</b>	<b>0</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Svegeskogen 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Contos AS	55	55,0	55,0
HI Tech AS	15	15,0	15,0
Modal Holding AS	15	15,0	15,0
Undefined Invest AS	15	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>