



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 694 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOCRATES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 85A  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Bjørnebye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		313 000	364 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 000</b>	<b>364 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		189 433	215 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 433</b>	<b>215 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 567</b>	<b>148 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>36</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 215	21 895
Annen rentekostnad	4	510 085	459 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 300</b>	<b>481 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-544 251</b>	<b>-481 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-420 684</b>	<b>-332 669</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 684</b>	<b>-332 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-345 965	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 720	-332 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 684</b>	<b>-332 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 548 039	7 548 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 548 039</b>	<b>7 548 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 548 039</b>	<b>7 548 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Andre fordringer		5 662	6 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 662</b>	<b>6 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 565	75 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 565</b>	<b>75 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 227</b>	<b>81 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 659 267</b>	<b>7 629 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	74 720



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		345 965	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-345 965</b>	<b>74 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 035</b>	<b>474 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 683 549	5 830 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 683 549</b>	<b>5 830 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 683 549</b>	<b>5 830 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 824	19 611
Kortsiktig konserngjeld	3	1 909 858	1 275 643
Annen kortsiktig gjeld		8 000	29 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 921 682</b>	<b>1 324 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 605 231</b>	<b>7 155 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 659 267</b>	<b>7 629 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 694 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOCRATES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 85A  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Bjørnebye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 913 694 589  
SOCRATES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		313 000	364 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 000</b>	<b>364 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		189 433	215 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 433</b>	<b>215 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 567</b>	<b>148 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>36</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 215	21 895
Annen rentekostnad	4	510 085	459 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 300</b>	<b>481 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-544 251</b>	<b>-481 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-420 684</b>	<b>-332 669</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 684</b>	<b>-332 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-345 965	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 720	-332 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 684</b>	<b>-332 669</b>



Organisasjonsnr: 913 694 589  
SOCRATES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 7 548 039 7 548 039  
Sum varige driftsmidler 7 548 039 7 548 039

Sum anleggsmidler 7 548 039 7 548 039

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 10 000 0  
Andre fordringer 5 662 6 677  
Sum fordringer 15 662 6 677

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 95 565 75 055  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 95 565 75 055

Sum omløpsmidler 111 227 81 732

SUM EIENDELER 7 659 267 7 629 771

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 400 000 400 000  
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0 74 720  
Udekket tap 345 965 0  
Sum opptjent egenkapital -345 965 74 720

Sum egenkapital 54 035 474 720

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 683 549	5 830 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 683 549</b>	<b>5 830 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 683 549</b>	<b>5 830 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 824	19 611
Kortsiktig konserngjeld	3	1 909 858	1 275 643
Annen kortsiktig gjeld		8 000	29 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 921 682</b>	<b>1 324 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 605 231</b>	<b>7 155 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 659 267</b>	<b>7 629 771</b>



Organisasjonsnr: 913 694 589  
SOCRATES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7548039.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7548039.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7548039.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selveid bolig/småhus Ydalirvegen 4 i Elverum

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1909857.00	1275643.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Gjelden i konsern er rentebærende.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4656562.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**  
Næringsbanken ASA har pant i grunnboken gjennom morselskapet Pio Invest AS

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og det er ikke gitt ytelse til ledende personer. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.