



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 423 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHE SANDVED AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 827 736	5 630 664
Sum inntekter	3	5 827 736	5 630 664
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 753	199 753
Annen driftskostnad	5	29 362	45 980
Sum kostnader		229 115	245 733
Driftsresultat		5 598 621	5 384 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 266	39 254
Annen renteinntekt		28 595	15 591
Sum finansinntekter		54 861	54 845
Annen rentekostnad		706 725	634 692
Annen finanskostnad		11 725	
Sum finanskostnader		718 450	634 692
Netto finans		-663 589	-579 847
Resultat før skattekostnad		4 935 032	4 805 084
Skattekostnad på resultat	6	1 085 708	1 057 118
Årsresultat		3 849 324	3 747 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 849 324	3 747 966
Totalresultat		3 849 324	3 747 966
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 788 228	3 672 965
Avsatt til annen egenkapital		61 096	75 001
Sum overføringer og disponeringer		3 849 324	3 747 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	17 356 079	17 555 832
Sum varige driftsmidler		17 356 079	17 555 832
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 697 338	960 002
Sum finansielle anleggsmidler		1 697 338	960 002
Sum anleggsmidler		19 053 417	18 515 834
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 881	754 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 881	754 452
Sum omløpsmidler		236 881	754 452
SUM EIENDELER		19 290 298	19 270 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		818 878	757 781
Sum opptjent egenkapital		818 878	757 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	1 818 878	1 757 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 477 234	1 460 001
Sum avsetninger for forpliktelser		1 477 234	1 460 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 893 685	11 126 705
Sum annen langsiktig gjeld		10 893 685	11 126 705
Sum langsiktig gjeld		12 370 919	12 586 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 146	55 423
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		15 953	9 325
Kortsiktig konserngjeld		4 856 703	4 708 930
Påløpte renter		148 699	152 121
Sum kortsiktig gjeld		5 100 501	4 925 798
Sum gjeld		17 471 420	17 512 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 290 298	19 270 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531216

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 423 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHE SANDVED AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 979 423 381
SHE SANDVED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 827 736	5 630 664
Sum inntekter	3	5 827 736	5 630 664
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 753	199 753
Annen driftskostnad	5	29 362	45 980
Sum kostnader		229 115	245 733
Driftsresultat		5 598 621	5 384 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 266	39 254
Annen renteinntekt		28 595	15 591
Sum finansinntekter		54 861	54 845
Annen rentekostnad		706 725	634 692
Annen finanskostnad		11 725	
Sum finanskostnader		718 450	634 692
Netto finans		-663 589	-579 847
Resultat før skattekostnad		4 935 032	4 805 084
Skattekostnad på resultat	6	1 085 708	1 057 118
Årsresultat		3 849 324	3 747 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 849 324	3 747 966
Totalresultat		3 849 324	3 747 966
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 788 228	3 672 965
Avsatt til annen egenkapital		61 096	75 001
Sum overføringer og disponeringer		3 849 324	3 747 966



Organisasjonsnr: 979 423 381
SHE SANDVED AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 7

17 356 079

17 555 832

Sum varige driftsmidler

17 356 079

17 555 832

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

1 697 338

960 002

Sum finansielle
anleggsmidler

1 697 338

960 002

Sum anleggsmidler

19 053 417

18 515 834

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

236 881

754 452

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

236 881

754 452

Sum omløpsmidler

236 881

754 452

SUM EIENDELER

19 290 298

19 270 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

818 878

757 781

Sum opptjent egenkapital

818 878

757 781

Sum egenkapital

9

1 818 878

1 757 781

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

1 477 234

1 460 001



Sum avsetninger for forpliktelses	1 477 234	1 460 001
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 7	10 893 685	11 126 705
Sum annen langsiktig gjeld	10 893 685	11 126 705
Sum langsiktig gjeld	12 370 919	12 586 706
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 146	55 423
Betalbar skatt 6		
Skyldig offentlige avgifter	15 953	9 325
Kortsiktig konserngjeld	4 856 703	4 708 930
Påløpte renter	148 699	152 121
Sum kortsiktig gjeld	5 100 501	4 925 798
Sum gjeld	17 471 420	17 512 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 290 298	19 270 286



Organisasjonsnr: 979 423 381
SHE SANDVED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i SHE Sandved AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert SHE Sandved AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
SHE Sandved AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 23. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2025 09:29:40

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

SHE SANDVED AS

	Note	2024	2023
Driftinntekter			
Leieinntekt		5 827 736	5 630 664
Sum driftsinntekter	3	5 827 736	5 630 664
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-199 753	-199 753
Annen driftskostnad	5	-29 362	-45 980
Sum driftskostnader		-229 115	-245 733
Driftsresultat		5 598 621	5 384 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 266	39 254
Annen renteinntekt		28 595	15 591
Annen rentekostnad		-706 725	-634 692
Annen finanskostnad		11 725	0
Resultat av finansposter		-663 589	-579 847
Resultat før skattekostnad		4 935 032	4 805 084
Skattekostnad på resultat	6	-1 085 708	-1 057 118
Årsresultat		3 849 324	3 747 966
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 788 228	3 672 965
Avsatt til annen egenkapital		61 096	75 001
Sum overføringer		3 849 324	3 747 966



BALANSE

SHE SANDVED AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	17 356 079	17 555 832
Sum varige driftsmidler		17 356 079	17 555 832
Lån til foretak i samme konsern		1 697 338	960 002
Sum finansielle anleggsmidler		1 697 338	960 002
Sum anleggsmidler		19 053 417	18 515 834
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 881	754 452
Sum omløpsmidler		236 881	754 452
Sum eiendeler		19 290 298	19 270 286



BALANSE

SHE SANDVED AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		818 878	757 781
Sum opptjent egenkapital		818 878	757 781
Sum egenkapital	9	1 818 878	1 757 781
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 477 234	1 460 001
Sum avsetning for forpliktelser		1 477 234	1 460 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 893 685	11 126 705
Sum annen langsiktig gjeld		10 893 685	11 126 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 146	55 423
Skyldig offentlige avgifter		15 953	9 325
Konsernbidrag		4 856 703	4 708 930
Påløpte renter		148 699	152 121
Sum kortsiktig gjeld		5 100 501	4 925 798
Sum gjeld		17 471 420	17 512 505
Sum egenkapital og gjeld		19 290 298	19 270 286

SHE SANDVED AS

SIDE 3



BALANSE

SHE SANDVED AS

Oslo, 23.05.2025
Styret i She Sandved AS

Vidar Skoglund
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende, etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier et kombinert kontor- og butikklokale i Stavanger kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlige utløpsdato i februar 2039.



SHE SANDVED AS

NOTER 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	19 975 250	2 639 000	22 614 250
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	19 975 250	2 639 000	22 614 250
Akk. avskrivninger 31.12	-5 258 171	0	-5 258 171
Bokført verdi 31.12	14 717 079	2 639 000	17 356 079
Årets avskrivninger	199 753	0	199 753
Avskrivningstype	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år		

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-1 068 475	-1 035 965
Endring i utsatt skatt	-17 233	-21 153
Periodens totale skattekostnad	-1 085 708	-1 057 118

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	4 935 032	4 805 084
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 329	-96 153
Periodens alminnelige inntekt	4 856 703	4 708 931
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	4 856 703	4 708 931
Utbetalt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 856 703	-4 708 931
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt (22 % / 22 %) i resultatregnskapet	1 068 475	1 035 965

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	1 068 475	1 035 965
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 068 475	-1 035 965
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 714 699	6 636 370	-78 329
Sum midlertidige forskjeller	6 714 699	6 636 370	-78 329
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 714 699	6 636 370	-78 329
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	1 477 234	1 460 001	-17 232



SHE SANDVED AS

NOTER 2024

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Handelsbanken med saldo kr. 10 893 685 pr. balansedagen. Lånet forfaller til betaling 15.07.2026.

Gjeld til Handelsbanken er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom gnr 40, bnr 247. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 17 356 079 pr. balansedagen.

I tillegg er selskapets eiendom stilt som sikkerhet for lån gitt til morselskapet Stavanger Handelseiendom Holding AS.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Stavanger Handelseiendom Holding AS.

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	757 781	1 757 781
Årets resultat		3 849 324	3 849 324
Avgitt konsernbidrag		-3 788 228	-3 788 228
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	818 877	1 818 877