



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 059 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTRUTEKAIEN AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 555	734 523
Sum inntekter		742 555	734 523
Kostnader			
Varekostnad			14 166
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 000	125 000
Annen driftskostnad	2, 3	272 379	262 447
Sum kostnader		397 379	401 613
Driftsresultat		345 176	332 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 577	3 474
Annen finansinntekt		614	322
Sum finansinntekter		10 191	3 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	87 000	89 000
Sum finanskostnader		87 000	89 000
Netto finans		-76 809	-85 204
Ordinært resultat før skattekostnad		268 367	247 706
Skattekostnad på resultat	4	59 041	54 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 326	193 211
Årsresultat		209 326	193 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 326	193 211
Totalresultat		209 326	193 211
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		229 184	208 843
Overført fra annen egenkapital		-19 858	-15 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	209 326	193 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 272 000	3 397 000
Sum varige driftsmidler		3 272 000	3 397 000
Sum anleggsmidler		3 272 000	3 397 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	190 843	210 168
Andre kortsiktige fordringer		2 029	33 681
Konsernfordringer	7	229 184	208 848
Sum fordringer		422 056	452 697
Sum omløpsmidler		422 056	452 697
SUM EIENDELER		3 694 056	3 849 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	462 213	252 887
Sum innskutt egenkapital		562 213	352 887
Sum egenkapital		562 213	352 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	4	179 845	185 446
Sum avsetninger for forpliktelser		179 845	185 446
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 465 359	2 817 990
Sum annen langsiktig gjeld		2 465 359	2 817 990
Sum langsiktig gjeld		2 645 204	3 003 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 433	36 957
Skyldig offentlige avgifter		5 944	5 553
Kortsiktig konserngjeld	7	293 826	267 747
Annen kortsiktig gjeld		181 435	183 117
Sum kortsiktig gjeld		486 639	493 374
Sum gjeld		3 131 843	3 496 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 694 056	3 849 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350935

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 059 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTRUTEKAIEN AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 059 764
NATTRUTEKAIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 555	734 523
Sum inntekter		742 555	734 523
Kostnader			
Varekostnad			14 166
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 000	125 000
Annen driftskostnad	2, 3	272 379	262 447
Sum kostnader		397 379	401 613
Driftsresultat		345 176	332 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 577	3 474
Annen finansinntekt		614	322
Sum finansinntekter		10 191	3 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	87 000	89 000
Sum finanskostnader		87 000	89 000
Netto finans		-76 809	-85 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	59 041	54 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 326	193 211
Årsresultat		209 326	193 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 326	193 211
Totalresultat		209 326	193 211
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		229 184	208 843
Overført fra annen egenkapital		-19 858	-15 632
Sum overføringer og disponeringer	5	209 326	193 211



Organisasjonsnr: 990 059 764
NATTRUTEKAIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 272 000	3 397 000
Sum varige driftsmidler		3 272 000	3 397 000
Sum anleggsmidler		3 272 000	3 397 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	190 843	210 168
Andre kortsiktige fordringer		2 029	33 681
Konsernfordringer	7	229 184	208 848
Sum fordringer		422 056	452 697
Sum omløpsmidler		422 056	452 697
SUM EIENDELER		3 694 056	3 849 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	462 213	252 887
Sum innskutt egenkapital		562 213	352 887
Sum egenkapital		562 213	352 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	179 845	185 446
Sum avsetninger for forpliktelse		179 845	185 446
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 465 359	2 817 990
Sum annen langsiktig gjeld		2 465 359	2 817 990
Sum langsiktig gjeld		2 645 204	3 003 436
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	5 433	36 957
Skyldig offentlige avgifter	5 944	5 553
Kortsiktig konserngjeld 7	293 826	267 747
Annen kortsiktig gjeld	181 435	183 117
Sum kortsiktig gjeld	486 639	493 374
Sum gjeld	3 131 843	3 496 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 694 056	3 849 697



Organisasjonsnr: 990 059 764
NATTRUTEKAIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nattrutekaien AS

Organisasjonsnr: 990 059 764



Resultatregnskap

Nattrutekaien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		742 555	734 523
Sum driftsinntekter		742 555	734 523
Varekostnad		0	14 166
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 000	125 000
Annen driftskostnad	2, 3	272 379	262 447
Sum driftskostnader		397 379	401 613
Driftsresultat		345 176	332 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 577	3 474
Annen finansinntekt		614	322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	87 000	89 000
Resultat av finansposter		-76 809	-85 204
Resultat før skattekostnad		268 367	247 706
Skattekostnad på resultat	4	59 041	54 495
Årsresultat		209 326	193 211
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		229 184	208 843
Overført fra annen egenkapital		19 858	15 632
Sum overføringer	5	209 326	193 211



Balanse
Natrutekaien AS

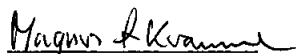
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 272 000	3 397 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 272 000</u>	<u>3 397 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 272 000</u>	<u>3 397 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	190 843	210 168
Andre kortsiktige fordringer		2 029	33 681
Konsernfordringer	7	229 184	208 848
Sum fordringer		<u>422 056</u>	<u>452 697</u>
Sum omløpsmidler		<u>422 056</u>	<u>452 697</u>
Sum eiendeler		<u>3 694 056</u>	<u>3 849 697</u>

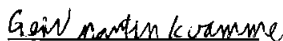


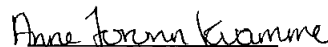
Balanse Natrutekaien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	462 213	252 887
Sum innskutt egenkapital		562 213	352 887
Sum egenkapital		562 213	352 887
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	179 845	185 446
Sum avsetning for forpliktelser		179 845	185 446
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 465 359	2 817 990
Sum annen langsiktig gjeld		2 465 359	2 817 990
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 433	36 957
Skyldig offentlige avgifter		5 944	5 553
Kortsiktig konserngjeld	7	293 826	267 747
Annen kortsiktig gjeld		181 435	183 117
Sum kortsiktig gjeld		486 639	493 374
Sum gjeld		3 131 843	3 496 809
Sum egenkapital og gjeld		3 694 056	3 849 697

Stord, / - 2024
Styret i Natrutekaien AS


Magnus Atle Kvamme
styreleder/daglig leder


Geir Martin Kvamme
styremedlem


Anne Jorunn Kvamme
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 355 333	5 355 333
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 355 333	5 355 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 083 333	2 083 333
= Bokført verdi 31.12.23	3 272 000	3 272 000
Årets ordinære avskrivninger	125 000	125 000
Økonomisk levetid	40 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022	
<i>Kjøp av varer, tjenester og finansposter</i>			
<i>Transaksjonstype</i>			
Kjøp av varer og tjenester: Konsernselskap	Tjenester	12 173	12 198
Rentekostnader: Konsernselskap		87 000	89 000



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 642	58 904
Endring i utsatt skatt	-5 601	-4 409
Skattekostnad ordinært resultat	59 041	54 495
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	268 367	247 706
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 459	20 041
Avgitt konsernbidrag	-293 826	-267 747
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 642	58 904
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 642	-58 904
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	817 477	842 936	25 459
Sum	817 477	842 936	25 459
Grunnlag for utsatt skatt	817 477	842 936	25 459
Utsatt skatt (22 %)	179 845	185 446	5 601

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	252 887	0	352 887
Mottatt konsernbidrag	0	229 184	0	229 184
Avgitt konsernbidrag	0	-19 858	-209 326	-229 184
Årets resultat	0	0	209 326	209 326
Pr. 31.12.	100 000	462 213	0	562 213

Nattrutekaiaen AS er et heleid datterselskap av Sunnhordland Eiendomsinvest AS. Konsernet som helhet faller inn under regelverket for små foretak og er derfor unntatt konsernregnskapsplikten, jfr regnskapsloven §3-2 fjerde ledd.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 272 000	3 397 000
Kundefordringer	190 843	210 168
Sum	3 462 843	3 607 168

Selskapets tomter, bygninger og kundefordringer er stilt som sikkerhet for forpliktelser som er sikret ved pant i mor- og søsterselskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Mor	2 465 359	2 817 990
Kortsiktig gjeld	Mor	293 826	267 747
Kortsiktig konsern fordring	Mor	229 184	208 848

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet.

Selskapets bankinnskudd (kr 189 535) er netto ført mot selskapets gjeld til Sunnhordland Eiendomsinvest AS pr 31.12.2023. Selskapets bankinnskudd er del av konsernkonto bank.