



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 219 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVEREIDET AS  
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 17  
8340 STAMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		264 750	310 155
Annen driftsinntekt		26 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 000</b>	<b>310 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		44 793	44 420
Annen driftskostnad		77 997	94 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 790</b>	<b>138 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 210</b>	<b>171 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 538	
Annen rentekostnad		24 590	64 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 128</b>	<b>64 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 116</b>	<b>-64 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 094</b>	<b>107 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		22 022	28 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 072</b>	<b>78 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 072</b>	<b>78 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 072</b>	<b>78 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 992	
Overføringer annen egenkapital		78 080	78 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 072</b>	<b>78 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 849 468	2 894 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 849 468</b>	<b>2 894 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 849 468</b>	<b>2 894 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 611	33 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 611</b>	<b>33 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 611</b>	<b>33 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 066 079</b>	<b>2 927 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		830 000	830 000
Overkurs		12 430	12 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>842 430</b>	<b>842 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 080	-20 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 080</b>	<b>-20 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>920 510</b>	<b>821 441</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		22 022	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 022</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 228 830
Øvrig langsiktig gjeld			864 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 092 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 022</b>	<b>2 092 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 180	
Skyldig offentlige avgifter		10 337	7 179
Kortsiktig konserngjeld		2 109 031	
Annen kortsiktig gjeld			5 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 123 548</b>	<b>13 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 145 570</b>	<b>2 105 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 066 079</b>	<b>2 927 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 219 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVEREIDET AS  
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 17  
8340 STAMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 919 219 416  
ØVEREIDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		264 750	310 155
Annen driftsinntekt		26 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 000</b>	<b>310 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
		44 793	44 420
Annen driftskostnad		77 997	94 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 790</b>	<b>138 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 210</b>	<b>171 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		22 538	
Annen rentekostnad		24 590	64 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 128</b>	<b>64 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 116</b>	<b>-64 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		22 022	28 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 072</b>	<b>78 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 072</b>	<b>78 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 072</b>	<b>78 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		20 992	
Overføringer annen egenkapital		78 080	78 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 072</b>	<b>78 931</b>



Organisasjonsnr: 919 219 416  
ØVEREIDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 849 468 2 894 261  
2 849 468 2 894 261

Sum anleggsmidler

2 849 468 2 894 261

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

216 611 33 151  
216 611 33 151

Sum omløpsmidler

216 611 33 151

SUM EIENDELER

3 066 079 2 927 412

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

830 000 830 000  
12 430 12 430  
842 430 842 430

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

78 080 -20 989  
78 080 -20 989

Sum egenkapital

920 510 821 441

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelse  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

22 022 1 228 830  
22 022 1 228 830



Øvrig langsiktig gjeld		864 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 092 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 022</b>	<b>2 092 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 180	
Skyldig offentlige avgifter	10 337	7 179
Kortsiktig konserngjeld	2 109 031	
Annen kortsiktig gjeld		5 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 123 548</b>	<b>13 016</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 145 570</b>	<b>2 105 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 066 079</b>	<b>2 927 412</b>



Organisasjonsnr: 919 219 416  
ØVEREIDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	8300.00	830000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fritz Karl Pedersen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Øvereidet AS**

**Foretaksnr. 919219416**



Øvereidet AS  
Org.nr. 919 219 416

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		264 750	310 155
Annen driftsinntekt		26 250	
Sum driftsinntekter		291 000	310 155
Avskrivning	6	44 793	44 420
Annen driftskostnad	3	77 997	94 014
Sum driftskostnader		122 790	138 434
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 210</b>	<b>171 721</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 538	0
Annen rentekostnad		24 590	64 622
Netto finansielle poster		-47 116	-64 608
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 094</b>	<b>107 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 022	28 182
<b>Ordinært resultat</b>		<b>99 072</b>	<b>78 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 072</b>	<b>78 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ytet konsernbidrag			
Mottatt konsernbidrag			
Skatt av konsernbidrag			
Overføring til annen egenkapital		78 083	
Overført til dekning av tap		20 989	78 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>99 072</b>	<b>78 931</b>



Øvereidet AS  
Org.nr. 919 219 416

## BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	6	2 849 468	2 894 262
Maskiner og anlegg	6	0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 849 468</b>	<b>2 894 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	0
Fordringer på konsernselskap	5	0	
Andre fordringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 611	33 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 611</b>	<b>33 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 066 079</b>	<b>2 927 413</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	830 000	830 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 430	12 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>842 430</b>	<b>842 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 079	-20 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 079</b>	<b>-20 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>920 509</b>	<b>821 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		22 022	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 022</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 228 830
Øvrig langsiktig gjeld		0	864 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 092 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 180	0
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		10 337	7 179
Annen kortsiktig gjeld	5	2 109 031	5 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 123 548</b>	<b>13 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 145 570</b>	<b>2 105 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 066 079</b>	<b>2 927 413</b>

Stamsund, 10. mai 2021

For Øvereidet AS

Geir Asbjørn Pedersen  
Styreformann/daglig leder



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS  
Org.nr. 971 055 111

## NOTER

### Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklete regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnader	121 094	107 113
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 977	13 510
Fremførbart underskudd	-91 117	-120 623
Alminnelig inntekt	0	0
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	0

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	26 656	28 182
Skattekostnad på ordinært resultat	26 656	28 182

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.20	31.12.19	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	121 168	91 191	-29 977
Underskudd til fremføring	-21 064	-112 181	-91 117
Netto midlertidige forskjeller	100 104	-20 990	-121 094
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 22%	22 022	-4 618	26 640

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS  
Org.nr. 971 055 111

### Note 3 Lønn og ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styret har ikke mottatt lønn eller godtgjørelse. Selskapet har ikke plikt å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Fritz Karl Pedersen Holding AS	100 %

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 8.300,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 830.000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen.

### Note 5 Mellomværender konsernselskaper

	2020	2019
Langsiktig fordring	0	0
Kortsiktig fordring	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	-2 109 031	0
Netto mellomregning konsernselskaper	-2 109 031	0

### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter/ Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 977 781
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang i år til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 977 781
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 01.01	83 520
Tilbakeført avskrivning	0
Årets avskrivning	44 793
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 31.12	128 313
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>2 849 468</b>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS  
Org.nr. 971 055 111

## Note 7 Egenkapital

	<u>Sum egenkapital</u>	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innsk egenk</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Sum egenkapital 01.01.	821 441	830 000	12 430	-20 989
Årsresultat	99 072			99 072
Korrigerings egenkapital	-4			-4
Egenkapital 31.12.	920 509	830 000	12 430	78 079