



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE OSLOVEG 28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 966 001	1 911 367
Sum inntekter		1 966 001	1 911 367
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	170 462	170 462
Annen driftskostnad	2	708 263	276 557
Sum kostnader		878 725	447 019
Driftsresultat		1 087 275	1 464 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 304	100 364
Annen renteinntekt		33 605	9 566
Sum finansinntekter		146 909	109 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 775	184 903
Annen rentekostnad		235	
Sum finanskostnader		267 010	184 903
Netto finans		-120 100	-74 972
Resultat før skattekostnad		967 175	1 389 375
Skattekostnad på resultat		212 778	305 663
Årsresultat		754 397	1 083 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 397	1 083 712
Totalresultat		754 397	1 083 712
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		811 754	1 145 769
Overført fra overkurs		-57 358	-62 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		754 397	1 083 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 726 871	6 856 222
Sum varige driftsmidler		7 726 871	6 856 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 625 471	3 478 424
Sum finansielle anleggsmidler		4 625 471	3 478 424
Sum anleggsmidler		12 352 342	10 334 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 987	59 098
Andre kortsiktige fordringer		6 062	5 281
Sum fordringer		9 049	64 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 762	848 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 762	848 942
Sum omløpsmidler		459 811	913 322
SUM EIENDELER		12 812 153	11 247 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		5 799 105	5 856 462
Sum innskutt egenkapital		5 829 105	5 886 462
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		5 829 106	5 886 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt		66 208	82 387
Sum avsetninger for forpliktelser		66 208	82 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		5 393 190	3 623 737
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 393 190	3 623 737
Sum langsiktig gjeld		5 459 398	3 706 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 910	99 372
Skyldige offentlige avgifter		8 213	87 074
Konserngjeld		1 040 710	1 468 935
Annen kortsiktig gjeld		89 816	
Sum kortsiktig gjeld		1 523 650	1 655 381
Sum gjeld		6 983 047	5 361 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 812 153	11 247 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654430

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE OSLOVEG 28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 928 295 133
GAMLE OSLOVEG 28 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 966 001	1 911 367
Sum inntekter		1 966 001	1 911 367
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	170 462	170 462
Annen driftskostnad	2	708 263	276 557
Sum kostnader		878 725	447 019
Driftsresultat		1 087 275	1 464 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 304	100 364
Annen renteinntekt		33 605	9 566
Sum finansinntekter		146 909	109 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 775	184 903
Annen rentekostnad		235	
Sum finanskostnader		267 010	184 903
Netto finans		-120 100	-74 972
Resultat før skattekostnad		967 175	1 389 375
Skattekostnad på resultat		212 778	305 663
Årsresultat		754 397	1 083 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 397	1 083 712
Totalresultat		754 397	1 083 712
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		811 754	1 145 769
Overført fra overkurs		-57 358	-62 057
Sum overføringer og disponeringer		754 397	1 083 712



Organisasjonsnr: 928 295 133
GAMLE OSLOVEG 28 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1, 3

7 726 871

6 856 222

Sum varige driftsmidler

7 726 871

6 856 222

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

4 625 471

3 478 424

Sum finansielle anleggsmidler

4 625 471

3 478 424

Sum anleggsmidler

12 352 342

10 334 646

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 987

59 098

Andre kortsiktige fordringer

6 062

5 281

Sum fordringer

9 049

64 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

450 762

848 942

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

450 762

848 942

Sum omløpsmidler

459 811

913 322

SUM EIENDELER

12 812 153

11 247 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)

30 000

30 000

Overkurs

5 799 105

5 856 462

Sum innskutt egenkapital

5 829 105

5 886 462

Udisponert resultat



Sum egenkapital		5 829 106	5 886 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt		66 208	82 387
Sum avsetninger for forpliktelser		66 208	82 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		5 393 190	3 623 737
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 393 190	3 623 737
Sum langsiktig gjeld		5 459 398	3 706 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 910	99 372
Skyldige offentlige avgifter		8 213	87 074
Konserngjeld		1 040 710	1 468 935
Annen kortsiktig gjeld		89 816	
Sum kortsiktig gjeld		1 523 650	1 655 381
Sum gjeld		6 983 047	5 361 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 812 153	11 247 967



Organisasjonsnr: 928 295 133
GAMLE OSLOVEG 28 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gamle Osloveg 28 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Osloveg 28 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap




Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Gamle Osloveg 28 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 966 001	1 911 367
Sum driftsinntekter		1 966 001	1 911 367
Driftskostnader			
Avskrivning	1	170 462	170 462
Annen driftskostnad	2	708 263	276 557
Sum driftskostnader		878 725	447 019
Driftsresultat		1 087 275	1 464 347
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 304	100 364
Annen renteinntekt		33 605	9 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-266 775	-184 903
Annen rentekostnad		-235	0
Sum finansposter		-120 100	-74 972
Ordinært resultat før skattekostnad		967 175	1 389 375
Skattekostnad på resultat		212 778	305 663
Årsresultat		754 397	1 083 712
Disponeringer og overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		811 754	1 145 769
Overført fra overkurs		-57 358	-62 057
Sum disponeringer og overføringer		754 397	1 083 712



Balanse pr. 31.12.			
Gamle Osloveg 28 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 726 871	6 856 222
Sum varige driftsmidler		<u>7 726 871</u>	<u>6 856 222</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 625 471	3 478 424
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 625 471</u>	<u>3 478 424</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 352 342</u>	<u>10 334 646</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 987	59 098
Andre kortsiktige fordringer		6 062	5 281
Sum fordringer		<u>9 049</u>	<u>64 379</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 762	848 942
Sum omløpsmidler		<u>459 811</u>	<u>913 322</u>
Sum eiendeler		<u>12 812 153</u>	<u>11 247 967</u>



Balanse pr. 31.12.			
Gamle Osloveg 28 Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		5 799 105	5 856 462
Sum innskutt egenkapital		5 829 105	5 886 462
Sum egenkapital		5 829 106	5 886 462
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		66 208	82 387
Sum avsetning for forpliktelser		66 208	82 387
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		5 393 190	3 623 737
Sum annen langsiktig gjeld		5 393 190	3 623 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 910	99 372
Skyldige offentlige avgifter		8 213	87 074
Konserngjeld		1 040 710	1 468 935
Annen kortsiktig gjeld		89 816	0
Sum kortsiktig gjeld		1 523 650	1 655 381
Sum gjeld		6 983 047	5 361 505
Sum gjeld og egenkapital		12 812 153	11 247 967
Trondheim, 25.04.2025			
			
Erik Fremstad			
styreleder			
Gamle Osloveg 28 Eiendom AS		Side 3	



Gamle Osloveg 28 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Gamle Osloveg 28 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 130 231	53 950	7 547 128	8 731 309
Tilgang	1 041 111	0	0	1 041 111
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 171 342	53 950	7 547 128	9 772 420
Akkumulerte avskrivninger	0	0	2 045 549	2 045 549
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	2 171 342	53 950	5 501 579	7 726 871
Årets avskrivninger	0	0	170 462	170 462
Forventet økonomisk levetid			50 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Tomter og prosjekter i arbeid avskrives ikke

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Eiendom AS.



428_Gamle Osloveg 28 Eiendom AS_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-07-07

Opprettet:	2025-07-02
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAP4h82VJHZ0wkbVyHfx9RhTtwQYo8IkLi

"428_Gamle Osloveg 28 Eiendom AS_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2025-07-02 - 11:04:42 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no) for signering
2025-07-02 - 11:04:56 GMT
-  Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signaturdato: 2025-07-07 - 09:12:43 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 93.184.120.248
-  Avtale fullført.
2025-07-07 - 09:12:43 GMT



Adobe Acrobat Sign