



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 003 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SALTNES PARK 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Karoliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 384	139 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 384</b>	<b>139 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-7 987	-11 410
Annen driftskostnad	2,3,4	-196 396	-131 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>-204 384</b>	<b>-143 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 000</b>	<b>-4 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 199</b>	<b>5 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 199</b>	<b>5 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 801</b>	<b>1 620</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 801</b>	<b>1 620</b>
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>-50 801</b>	<b>1 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 801	1 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 801</b>	<b>1 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	33 284	30 355
Andre fordringer	6	10 275	11 554
Sum fordringer		43 559	41 909
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	120 121	170 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 680	212 223
Sum omløpsmidler		163 680	212 224
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 680</b>	<b>212 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	129 520	180 321
Sum opptjent egenkapital		129 520	180 321
Sum egenkapital		129 520	180 321
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 273	20 404
Skyldige offentlige avgifter		705	705
Annen kortsiktig gjeld		10 182	10 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 160</b>	<b>31 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 160</b>	<b>31 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 680</b>	<b>212 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 003 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SALTNES PARK 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Karoliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 998 003 512  
SAMEIET SALTNES PARK 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 384	139 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 384</b>	<b>139 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-7 987	-11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-196 396	-131 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>-204 384</b>	<b>-143 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 000</b>	<b>-4 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 199</b>	<b>5 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 199</b>	<b>5 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 801</b>	<b>1 620</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 8	<b>-50 801</b>	<b>1 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 801	1 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 801</b>	<b>1 620</b>



Organisasjonsnr: 998 003 512  
SAMEIET SALTNES PARK 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	33 284	30 355
Andre fordringer	6	10 275	11 554
Sum fordringer		43 559	41 909
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	120 121	170 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 680	212 223
Sum omløpsmidler		163 680	212 224
SUM EIENDELER		163 680	212 223
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	129 520	180 321
Sum opptjent egenkapital		129 520	180 321
Sum egenkapital		129 520	180 321
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 273	20 404
Skyldige offentlige avgifter		705	705
Annen kortsiktig gjeld		10 182	10 793
Sum kortsiktig gjeld		34 160	31 902
Sum gjeld		34 160	31 902



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

163 680

212 223



Organisasjonsnr: 998 003 512  
SAMEIET SALTNES PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Saltnes Park 1 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		108 774	104 040	110 384	110 384
Tillegg elektroniske fellesavtaler		38 610	34 992	39 800	41 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 384</b>	<b>139 032</b>	<b>150 184</b>	<b>152 184</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-987	-1 410	-1 400	-1 000
Styreonorar		-7 000	-10 000	-10 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-33 629	-29 983	-33 600	-34 700
Vaktmestertjenester		-3 000	-3 000	-3 250	-3 250
Løpende vedlikehold	2	-10 139	-7 758	-7 000	-7 000
Periodisk vedlikehold	3	-52 925	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-39 802	-37 913	-39 800	-41 800
Forsikring		-20 404	-18 896	-20 600	-23 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-26 137	-25 500	-26 800	-27 500
Energi, felles		-1 912	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	-8 448	-8 748	-9 200	-9 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-204 384</b>	<b>-143 208</b>	<b>-151 650</b>	<b>-154 950</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-57 000</b>	<b>-4 176</b>	<b>-1 466</b>	<b>-2 766</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		6 199	5 796	1 500	6 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>6 199</b>	<b>5 796</b>	<b>1 500</b>	<b>6 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 801</b>	<b>1 620</b>	<b>34</b>	<b>3 234</b>
Ordinært resultat etter skatt		-50 801	1 620	34	3 234
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 8	<b>-50 801</b>	<b>1 620</b>	<b>34</b>	<b>3 234</b>
Disponering av totalresultat:		-50 801	1 620	34	3 234
Overført til annen egenkapital		0	1 620	0	0
Overført fra annen egenkapital		-50 801	0	0	0

Org.nr: 998 003 512 - 725



Sameiet Saltnes Park 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	6	33 284	30 355
Mellomregning Klare Finans	6	4 076	5 758
Opptjente renter	6	6 199	5 796
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	120 121	170 315
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 680</b>	<b>212 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 680</b>	<b>212 223</b>

Org.nr: 998 003 512 - 725



## Sameiet Saltnes Park 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	129 520	180 321
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 520</b>	<b>180 321</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 273	20 404
Skyldig off. myndigheter		705	705
Forskudd kunder		4 076	5 793
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 000	5 000
Påløpte kostnader		1 106	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 160</b>	<b>31 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 160</b>	<b>31 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 680</b>	<b>212 223</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Renate Karoliussen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Elin Strøm Leraand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Anders Leistad  
Styremedlem

Org.nr: 998 003 512 - 725



## Sameiet Saltnes Park 1 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	987	1 410
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>987</b>	<b>1 410</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 640	1 948
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	6 576	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	628	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 295	5 809
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>10 139</b>	<b>7 758</b>

### Note 3 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	52 925	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>52 925</b>	<b>0</b>

Org.nr: 998 003 512 - 725



## Sameiet Saltnes Park 1 - Noter 2024

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	387
Drift maskiner	0	261
Kontingent	7 293	7 293
Bankgebyrer	574	588
Andre gebyrer	580	219
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 448</b>	<b>8 748</b>

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>180 321</b>	<b>178 701</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-50 801	1 620
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-50 801</b>	<b>1 620</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>129 520</b>	<b>180 321</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>129 520</b>	<b>180 321</b>

### Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	120 121	170 315
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>120 121</b>	<b>170 315</b>

### Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>180 321</b>	<b>178 701</b>
Annen egenkapital 01.01	180 321	178 701
Årets resultat	-50 801	1 620
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>129 520</b>	<b>180 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>129 520</b>	<b>180 321</b>

Org.nr: 998 003 512 - 725



Resultat og balanse med noter for Sameiet Saltnes Park 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Saltnes Park 1**

Styreleder	Renate Karoliussen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Elin Strøm Leraand (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Stig Anders Leistad (sign.)	10.03.2025