



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOKØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valen  
5355 KNARREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Lokøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 200 000        | 1 200 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 200 000</b> | <b>1 200 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                          | 4    | 61 598           | 189 321          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 522 500          | 461 645          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 358 589          | 428 234          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>942 687</b>   | <b>1 079 201</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>257 313</b>   | <b>120 799</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 7 282            | 23 029           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>7 282</b>     | <b>23 029</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 93 454           | 91 226           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>93 454</b>    | <b>91 226</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-86 172</b>   | <b>-68 197</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>171 141</b>   | <b>52 602</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 38 144           | 11 894           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>132 997</b>   | <b>40 708</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>132 997</b>   | <b>40 708</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>132 997</b>   | <b>40 708</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>132 997</b>   | <b>40 708</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 132 997          | 40 708           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>132 997</b>   | <b>40 708</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 11 711 376        | 8 732 681         |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 120 322           | 171 722           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>11 831 697</b> | <b>8 904 402</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 831 697</b> | <b>8 904 402</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 500 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 121 904           | 85 427            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>121 904</b>    | <b>585 427</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 1 770 371         | 2 042 789         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 770 371</b>  | <b>2 042 789</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 892 275</b>  | <b>2 628 216</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 723 972</b> | <b>11 532 619</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Overkurs                                       |      | 3 696 990         | 3 696 990         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>6 196 990</b>  | <b>6 196 990</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 2 806 098         | 2 673 100         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 806 098</b>  | <b>2 673 100</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>9 003 088</b>  | <b>8 870 090</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2    | 349 708           | 395 914           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>349 708</b>    | <b>395 914</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 3 911 108         | 2 111 108         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 911 108</b>  | <b>2 111 108</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 260 816</b>  | <b>2 507 022</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 355 261           | 10 389            |
| Betalbar skatt                           | 2    | 84 350            | 72 183            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 9 220             | 47 489            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 11 238            | 25 445            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>460 069</b>    | <b>155 506</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 720 885</b>  | <b>2 662 528</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 723 972</b> | <b>11 532 619</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOKØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valen  
5355 KNARREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Lokøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 137 375  
LOKØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 200 000        | 1 200 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 200 000</b> | <b>1 200 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                          | 4           | 61 598           | 189 321          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 522 500          | 461 645          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 358 589          | 428 234          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>942 687</b>   | <b>1 079 201</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>257 313</b>   | <b>120 799</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 7 282            | 23 029           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>7 282</b>     | <b>23 029</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 93 454           | 91 226           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>93 454</b>    | <b>91 226</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-86 172</b>   | <b>-68 197</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2           | 38 144           | 11 894           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>132 997</b>   | <b>40 708</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>132 997</b>   | <b>40 708</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>132 997</b>   | <b>40 708</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>132 997</b>   | <b>40 708</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 132 997          | 40 708           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>132 997</b>   | <b>40 708</b>    |



Organisasjonsnr: 988 137 375  
LOKØY EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2020              | 2019              |
|----------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 2        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                             |          |                   |                   |
| fast eiendom                                       | 1        | 11 711 376        | 8 732 681         |
| Maskiner og anlegg                                 | 1        | 120 322           | 171 722           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>1</b> | <b>11 831 697</b> | <b>8 904 402</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>11 831 697</b> | <b>8 904 402</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |          |                   | 500 000           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 121 904           | 85 427            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>121 904</b>    | <b>585 427</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 6        | 1 770 371         | 2 042 789         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>1 770 371</b>  | <b>2 042 789</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>1 892 275</b>  | <b>2 628 216</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>13 723 972</b> | <b>11 532 619</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 3        | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Overkurs                                           |          | 3 696 990         | 3 696 990         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>6 196 990</b>  | <b>6 196 990</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  |          | 2 806 098         | 2 673 100         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>2 806 098</b>  | <b>2 673 100</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | <b>5</b> | <b>9 003 088</b>  | <b>8 870 090</b>  |



|                                          |   |                   |                   |
|------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2 | 349 708           | 395 914           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>349 708</b>    | <b>395 914</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til                                |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 7 | 3 911 108         | 2 111 108         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>3 911 108</b>  | <b>2 111 108</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>4 260 816</b>  | <b>2 507 022</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 355 261           | 10 389            |
| Betalbar skatt                           | 2 | 84 350            | 72 183            |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 9 220             | 47 489            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 11 238            | 25 445            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>460 069</b>    | <b>155 506</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>4 720 885</b>  | <b>2 662 528</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>13 723 972</b> | <b>11 532 619</b> |



Organisasjonsnr: 988 137 375  
LOKØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Lokøy Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 137 375

|                                                                                     |                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|  | Legally signed by<br>Arvid Lokøy<br>02.07.2021       |
|  | Legally signed by<br>Jonny Lokøy<br>03.07.2021       |
|  | Legally signed by<br>Kaare Georg Lokøy<br>05.07.2021 |
|  | Legally signed by<br>Gunnar Lokøy<br>05.07.2021      |
|  | Legally signed by<br>Geir Lokøy<br>14.07.2021        |



### RESULTATREGNSKAP

#### LOKØY EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 200 000        | 1 200 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 200 000</b> | <b>1 200 000</b> |
| Lønnskostnad                                          | 4    | 61 598           | 189 321          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 522 500          | 461 645          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 358 589          | 428 234          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>942 687</b>   | <b>1 079 201</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>257 313</b>   | <b>120 799</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 7 282            | 23 029           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 93 454           | 91 226           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-86 172</b>   | <b>-68 197</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 171 141          | 52 602           |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 38 144           | 11 894           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>132 997</b>   | <b>40 708</b>    |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>132 997</b>   | <b>40 708</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 132 997          | 40 708           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>132 997</b>   | <b>40 708</b>    |



### BALANSE

#### LOKØY EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note     | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1        | 11 711 376        | 8 732 681         |
| Maskiner og anlegg                  | 1        | 120 322           | 171 722           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1</b> | <b>11 831 697</b> | <b>8 904 402</b>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>11 831 697</b> | <b>8 904 402</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     |          | 0                 | 500 000           |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 121 904           | 85 427            |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>121 904</b>    | <b>585 427</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 6        | 1 770 371         | 2 042 789         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>1 892 275</b>  | <b>2 628 216</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>13 723 972</b> | <b>11 532 619</b> |



### BALANSE

#### LOKØY EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2020              | 2019              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 3        | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Overkurs                           |          | 3 696 990         | 3 696 990         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>6 196 990</b>  | <b>6 196 990</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |          | 2 806 098         | 2 673 100         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>2 806 098</b>  | <b>2 673 100</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b> | <b>9 003 088</b>  | <b>8 870 090</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 2        | 349 708           | 395 914           |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 7        | 3 911 108         | 2 111 108         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>3 911 108</b>  | <b>2 111 108</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |          | 355 261           | 10 389            |
| Betalbar skatt                     | 2        | 84 350            | 72 183            |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 9 220             | 47 489            |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 11 238            | 25 445            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>460 069</b>    | <b>155 506</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>4 720 885</b>  | <b>2 662 528</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>13 723 972</b> | <b>11 532 619</b> |

Styret i Lokøy Eiendom AS

JONNY LOKØY  
styreleder/daglig leder

GUNNAR LOKØY  
styremedlem

ARVID JOHAN LOKØY  
styremedlem

KAARE GEORG LOKØY  
styremedlem

GEIR LOKØY  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 14 531 601             | 257 422               | 14 789 023        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 3 449 795              |                       | 3 449 795         |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>17 981 396</b>      | <b>257 422</b>        | <b>18 238 818</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 6 270 021              | 137 100               | 6 407 121         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>11 711 375</b>      | <b>120 322</b>        | <b>11 831 697</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 471 100                | 51 400                | 522 500           |
| Økonomisk levetid                  | 5-25 år                | 5 år                  |                   |

## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 84 350         | 72 183         |
| Endring i utsatt skatt                   | -46 206        | -60 289        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>38 144</b>  | <b>11 894</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 171 141        | 52 602         |
| Permanente forskjeller                   | 2 237          | 1 460          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 210 029        | 274 041        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>383 408</b> | <b>328 103</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 84 350         | 72 183         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>84 350</b>  | <b>72 183</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2020             | 2019             | Endring        |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 589 580        | 1 799 609        | 210 029        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 589 580</b> | <b>1 799 609</b> | <b>210 029</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 589 580</b> | <b>1 799 609</b> | <b>210 029</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>349 708</b>   | <b>395 914</b>   | <b>46 206</b>  |



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOKØY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 500        | 1 000,0   | 2 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 500</b> |           | <b>2 500 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| ARVID JOHAN LOKØY           | 500          | 20,0         | 20,0         |
| GUNNAR LOKØY                | 500          | 20,0         | 20,0         |
| JONNY LOKØY                 | 500          | 20,0         | 20,0         |
| KAARE GEORG LOKØY           | 500          | 20,0         | 20,0         |
| GEIR LOKØY                  | 250          | 10,0         | 10,0         |
| TORE LOKØY                  | 250          | 10,0         | 10,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>2 500</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære     |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| GEIR LOKØY                  | styremedlem             | 250          |
| GUNNAR LOKØY                | styremedlem             | 500          |
| JONNY LOKØY                 | styreleder/daglig leder | 500          |
| KAARE GEORG LOKØY           | styremedlem             | 500          |
| ARVID JOHAN LOKØY           | styremedlem             | 500          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>2 250</b> |

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2020          | 2019           |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønninger          | 54 609        | 165 926        |
| Arbeidsgiveravgift | 6 989         | 23 396         |
| Pensjonskostnader  | 0             | 0              |
| Andre ytelser      | 0             | 0              |
| <b>Sum</b>         | <b>61 598</b> | <b>189 321</b> |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder  | Styret        |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                         | 45 555        | 20 000        |
| Pensjonskostnader            | 0             | 0             |
| Annen godtgjørelse           | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                   | <b>45 555</b> | <b>20 000</b> |

### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.



## Note 5 Egenkapital

|                       | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------------|------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019        | 2 500 000        | 3 696 990        | 0                          | 2 673 100         | 8 870 090        |
| Endringer ført mot EK |                  |                  |                            | 0                 | 0                |
| <b>Pr 01.01.2020</b>  | <b>2 500 000</b> | <b>3 696 990</b> | <b>0</b>                   | <b>2 673 100</b>  | <b>8 870 090</b> |
| Årets resultat        |                  |                  |                            | 132 997           | 132 997          |
| <b>Pr 31.12.2020</b>  | <b>2 500 000</b> | <b>3 696 990</b> | <b>0</b>                   | <b>2 806 098</b>  | <b>9 003 088</b> |

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 469.

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld:                            | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3 911 108        | 2 111 108        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>3 911 108</b> | <b>2 111 108</b> |

Gjeld er sikret ved pant i Gnr. 41 Bnr. 27 med kr 2 500 000,-, Gnr. 41 Bnr. 16 med kr 2 000 000,- i tillegg til enkle pengekrav på kr 286 576,-.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 2 577 788,-.

## Note 8 Covid-19

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Samfunnet har i 2020 og videre inn i 2021 vært preget av koronapandemien. Myndighetene har iverksatt inngripende tiltak for å redusere spredningen av viruset.

Foreløpig har ikke pandemien fått vesentlige konsekvenser for selskapet, og de har ikke måtte stenge ned i løpet av 2020. Det er ikke søkt om koronastøtte eller utsatt betaling av offentlige utgifter i løpet av året.