



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 429 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSALTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ålstadveien 3
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Andre Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 084 838 | 1 206 950 |
| Sum inntekter | 1 | 1 084 838 | 1 206 950 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 847 | |
| Lønnskostnad | 9 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 234 100 | 248 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 548 575 | 366 425 |
| Sum kostnader | | 794 522 | 615 225 |
| Driftsresultat | | 290 316 | 591 726 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 006 | 322 |
| Sum finansinntekter | | 13 006 | 322 |
| Annen rentekostnad | | 168 834 | 183 916 |
| Annen finanskostnad | | 35 | 5 843 |
| Sum finanskostnader | | 168 869 | 189 759 |
| Netto finans | | -155 863 | -189 437 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 134 453 | 402 289 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 29 580 | 89 941 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 104 873 | 312 348 |
| Årsresultat | 8 | 104 873 | 312 348 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 104 873 | 312 348 |
| Totalresultat | | 104 873 | 312 348 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 104 873 | 312 348 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 104 873 | 312 348 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 198 739 | 170 263 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 198 739 | 170 263 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 997 386 | 4 200 450 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 16 942 | 24 042 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 014 328 | 4 224 492 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 687 843 | 687 843 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 687 843 | 687 843 |
| Sum anleggsmidler | | 4 900 910 | 5 082 598 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | 37 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 713 096 | 713 277 |
| Sum fordringer | | 1 713 096 | 750 277 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 88 969 | 141 801 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 969 | 141 801 |
| Sum omløpsmidler | | 1 802 065 | 892 077 |
| SUM EIENDELER | | 6 702 976 | 5 974 676 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | -135 000 | -135 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 165 000 | 165 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 844 489 | 739 615 |
| Sum opptjent egenkapital | | 844 489 | 739 615 |
| Sum egenkapital | 8 | 1 009 489 | 904 615 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 636 500 | 4 912 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 636 500 | 4 912 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 636 500 | 4 912 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 58 056 | 120 065 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -1 069 | 25 774 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 000 000 | 11 722 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 056 987 | 157 561 |
| Sum gjeld | | 5 693 487 | 5 070 061 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 702 976 | 5 974 676 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756908

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 429 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSALTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ålstadveien 3
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Andre Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 429 184
NORDSALTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 084 838 | 1 206 950 |
| Sum inntekter | 1 | 1 084 838 | 1 206 950 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 847 | |
| Lønnskostnad | 9 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 234 100 | 248 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 548 575 | 366 425 |
| Sum kostnader | | 794 522 | 615 225 |
| Driftsresultat | | 290 316 | 591 726 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 006 | 322 |
| Sum finansinntekter | | 13 006 | 322 |
| Annen rentekostnad | | 168 834 | 183 916 |
| Annen finanskostnad | | 35 | 5 843 |
| Sum finanskostnader | | 168 869 | 189 759 |
| Netto finans | | -155 863 | -189 437 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 29 580 | 89 941 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 104 873 | 312 348 |
| Årsresultat | 8 | 104 873 | 312 348 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 104 873 | 312 348 |
| Totalresultat | | 104 873 | 312 348 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 104 873 | 312 348 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 104 873 | 312 348 |



Organisasjonsnr: 981 429 184
NORDSALTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 198 739 | 170 263 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 198 739 | 170 263 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 997 386 | 4 200 450 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 16 942 | 24 042 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 014 328 | 4 224 492 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 687 843 | 687 843 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 687 843 | 687 843 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 900 910 | 5 082 598 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer | 5 | | 37 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 713 096 | 713 277 |
| Sum fordringer | | 1 713 096 | 750 277 |

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 88 969 | 141 801 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 969 | 141 801 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 802 065 | 892 077 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 702 976 | 5 974 676 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------|------|----------|----------|
| Aksjekapital | 6, 8 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | -135 000 | -135 000 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 165 000 | 165 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 844 489 | 739 615 |
| Sum opptjent egenkapital | | 844 489 | 739 615 |
| Sum egenkapital | 8 | 1 009 489 | 904 615 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 4 636 500 | 4 912 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 636 500 | 4 912 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 636 500 | 4 912 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 58 056 | 120 065 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -1 069 | 25 774 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 000 000 | 11 722 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 056 987 | 157 561 |
| Sum gjeld | | 5 693 487 | 5 070 061 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 702 976 | 5 974 676 |



Organisasjonsnr: 981 429 184
NORDSALTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordsalten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 429 184



RESULTATREGNSKAP

NORDSALTEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 084 838 | 1 206 950 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 1 084 838 | 1 206 950 |
| Varekostnad | | 11 847 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 234 100 | 248 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 548 575 | 366 425 |
| Sum driftskostnader | | 794 522 | 615 225 |
| Driftsresultat | | 290 316 | 591 726 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 006 | 322 |
| Annen rentekostnad | | 168 834 | 183 916 |
| Annen finanskostnad | | 35 | 5 843 |
| Resultat av finansposter | | -155 863 | -189 437 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 134 453 | 402 289 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 29 580 | 89 941 |
| Ordinært resultat | | 104 873 | 312 348 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 8 | 104 873 | 312 348 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 104 873 | 312 348 |
| Sum overføringer | | 104 873 | 312 348 |



BALANSE

NORDSALTEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 198 739 | 170 263 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 198 739 | 170 263 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 997 386 | 4 200 450 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 16 942 | 24 042 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 014 328 | 4 224 492 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 687 843 | 687 843 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 687 843 | 687 843 |
| Sum anleggsmidler | | 4 900 910 | 5 082 598 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5 | 0 | 37 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 713 096 | 713 277 |
| Sum fordringer | | 1 713 096 | 750 277 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 88 969 | 141 801 |
| Sum omløpsmidler | | 1 802 065 | 892 077 |
| Sum eiendeler | | 6 702 976 | 5 974 676 |



BALANSE

NORDSALTEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 300 000 | 300 000 |
| Egne aksjer | 8 | -135 000 | -135 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 165 000 | 165 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 844 489 | 739 615 |
| Sum opptjent egenkapital | | 844 489 | 739 615 |
| Sum egenkapital | 8 | 1 009 489 | 904 615 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 636 500 | 4 912 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 636 500 | 4 912 500 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 58 056 | 120 065 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -1 069 | 25 774 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 000 000 | 11 722 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 056 987 | 157 561 |
| Sum gjeld | | 5 693 487 | 5 070 061 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 702 976 | 5 974 676 |

Steigen, 30.05.2022
Styret i Nordsalten Eiendom AS

Ståle Andre Pettersen
styreleder/daglig leder

Kjersti Syraksen Pettersen
styremedlem



NORDSALTEN EIENDOM AS

981 429 184

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varebeholdning. Lager av innkjøpte varer er individuelt verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Aksjer. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

NORDSALTEN EIENDOM AS

SIDE 5



NORDSALTEN EIENDOM AS

981 429 184

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| <i>Ytelser til ledende personer:</i> | Daglig leder | Styret |
|--------------------------------------|--------------|--------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Revisjonshonorar (Oppgitt ekskl. mva.)

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør 4.275,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med 0,-.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 6 739 636 | 12 122 | 6 751 758 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 23 936 | 23 936 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 6 739 636 | 36 058 | 6 775 694 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 2 759 068 | 2 300 | 2 761 368 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 3 980 568 | 33 758 | 4 014 326 |
| Årets ordinære avskrivninger | 232 400 | 1 700 | 234 100 |
| Økonomisk levetid | 0-40 år | 10 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 58 056 | 120 065 |
| Endring i utsatt skattefordel | -28 476 | -30 124 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 29 580 | 89 941 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 134 453 | 402 289 |
| Permanente forskjeller | 0 | 6 530 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 129 436 | 136 930 |
| Skattepliktig inntekt | 263 889 | 545 749 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 58 056 | 120 065 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 58 056 | 120 065 |

NORDSALTEN EIENDOM AS

SIDE 6



NORDSALTEN EIENDOM AS

981 429 184

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -903 359 | -773 923 | 129 436 |
| Sum | -903 359 | -773 923 | 129 436 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -903 359 | -773 923 | 129 436 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -198 739 | -170 263 | 28 476 |

Note 5 Mellomværende med Nordsalten VVS AS

Fordringer

| | 2021 | 2020 |
|------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 19 000 |
| Andre fordringer | 703 691 | 698 005 |
| Sum | 703 691 | 717 005 |

Gjeld

| | | |
|------------------------|----------|----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har garantert for et banklån til Nordsalten VVS AS: rest ansvar pr 31.12.21: 242.484.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDSALTEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 1 000,0 | 300 000 |
| Sum | 300 | | 300 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Ståle Andre Pettersen | 165 | 55,0 | 100,0 |
| Nordsalten Eiendom AS | 135 | 45,0 | |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------|-------------------------|----------|
| Ståle Andre Pettersen | styreleder/daglig leder | 165 |
| NORDSALTEN EIENDOM AS | | SIDE 7 |



NORDSALTEN EIENDOM AS 981 429 184

Totalt antall aksjer 165

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet har investert i aksjer i Dypvika AS. Kostpris kr 500 000

Selskapet har gitt lån til Dypvika AS med kr. 1.000.000.

Renteberegnet pr. 31/12-2021 med kr. 13.006,03

Resultat i Dypvika AS ble i 2021 ett underskudd på kr 98 402.

Bokført egenkapital i Dypvika AS pr 31.12.2021 kr 2 468 781,-.

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 300 000 | 739 615 | 1 039 615 |
| Egne Aksjer | -135 000 | 0 | -135 000 |
| Pr 01.01.2021 | 165 000 | 739 615 | 904 615 |
| Årets resultat | | 104 873 | 104 873 |
| Pr 31.12.2021 | 165 000 | 844 489 | 1 009 489 |

Note 9 Lønnskostnader

Nordsalten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.