



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Jonas Åman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	1	333 501	299 721
Sum kostnader		384 846	351 066
Driftsresultat		-384 846	-351 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 737 336	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		114 106	24
Annen finansinntekt		879	1 850
Sum finansinntekter		7 852 321	1 874
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	23 281 972	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 041 644	957 562
Annen rentekostnad		1 825	170
Annen finanskostnad		313 334	313 333
Sum finanskostnader		25 638 774	1 271 066
Netto finans		-17 786 453	-1 269 192
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-18 171 299	-1 620 258
Skattekostnad på resultat	4	28 722	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 200 021	-1 620 258
Årsresultat	5	-18 200 021	-1 620 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 200 021	-1 620 258
Totalresultat		-18 200 021	-1 620 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	5	-23 180 139	-4 250 000
Ordinært utbytte	5		4 250 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5		-1 620 258
Avsatt til annen egenkapital	5	4 980 117	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-18 200 021	-1 620 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	71 936 326	95 218 298
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2		6 152 334
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	6	130 555	443 889
Sum finansielle anleggsmidler		72 066 882	101 814 521
Sum anleggsmidler		72 066 882	101 814 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 560	91 681
Konsernfordringer	2, 2	7 737 336	
Sum fordringer		7 755 896	91 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 939 025	401 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 939 025	401 859
Sum omløpsmidler		13 694 921	493 540
SUM EIENDELER		85 761 802	102 308 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	4 150 000	4 150 000
Overkurs	5	43 519 861	66 700 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		47 669 861	70 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap			4 980 117
Sum opptjent egenkapital			-4 980 117
Sum egenkapital	8	47 669 861	65 869 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 722	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 722	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	37 943 002	32 047 017
Sum annen langsiktig gjeld		37 943 002	32 047 017
Sum langsiktig gjeld		37 971 724	32 047 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 560	59 816
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 474	
Utbytte	5		4 250 000
Annen kortsiktig gjeld		75 182	81 345
Sum kortsiktig gjeld		120 216	4 391 161
Sum gjeld		38 091 941	36 438 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 761 802	102 308 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352917

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Jonas Åman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 926 769 995
DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	1	333 501	299 721
Sum kostnader		384 846	351 066
Driftsresultat		-384 846	-351 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 737 336	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		114 106	24
Annen finansinntekt		879	1 850
Sum finansinntekter		7 852 321	1 874
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	23 281 972	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 041 644	957 562
Annen rentekostnad		1 825	170
Annen finanskostnad		313 334	313 333
Sum finanskostnader		25 638 774	1 271 066
Netto finans		-17 786 453	-1 269 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 171 299	-1 620 258
Skattekostnad på resultat	4	28 722	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 200 021	-1 620 258
Årsresultat	5	-18 200 021	-1 620 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 200 021	-1 620 258
Totalresultat		-18 200 021	-1 620 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	5	-23 180 139	-4 250 000
Ordinært utbytte	5		4 250 000
Udekket tap	5		-1 620 258
Avsatt til annen egenkapital	5	4 980 117	
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

-18 200 021

-1 620 258



Organisasjonsnr: 926 769 995
DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	71 936 326	95 218 298
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2		6 152 334
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	6	130 555	443 889
Sum finansielle anleggsmidler		72 066 882	101 814 521
Sum anleggsmidler		72 066 882	101 814 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 560	91 681
Konsernfordringer	2, 2	7 737 336	
Sum fordringer		7 755 896	91 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 939 025	401 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 939 025	401 859
Sum omløpsmidler		13 694 921	493 540
SUM EIENDELER		85 761 802	102 308 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 150 000	4 150 000
Overkurs	5	43 519 861	66 700 000
Annen innskutt egenkapital	5		



Sum innskutt egenkapital		47 669 861	70 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap			4 980 117
Sum opptjent egenkapital			-4 980 117
Sum egenkapital	8	47 669 861	65 869 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 722	
Sum avsetninger for forpliktelse		28 722	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	37 943 002	32 047 017
Sum annen langsiktig gjeld		37 943 002	32 047 017
Sum langsiktig gjeld		37 971 724	32 047 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 560	59 816
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 474	
Utbytte	5		4 250 000
Annen kortsiktig gjeld		75 182	81 345
Sum kortsiktig gjeld		120 216	4 391 161
Sum gjeld		38 091 941	36 438 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 761 802	102 308 061



Organisasjonsnr: 926 769 995
DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammen Omsorgseiendom Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Omsorgseiendom Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso document key: YP5QZ-QUJLM-WZTLE-A8T50-4QIV-QLJ8A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 16:51:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YP5QZ-QUILM-WZ1LE-A8T5O-J4QIV-QLJ8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

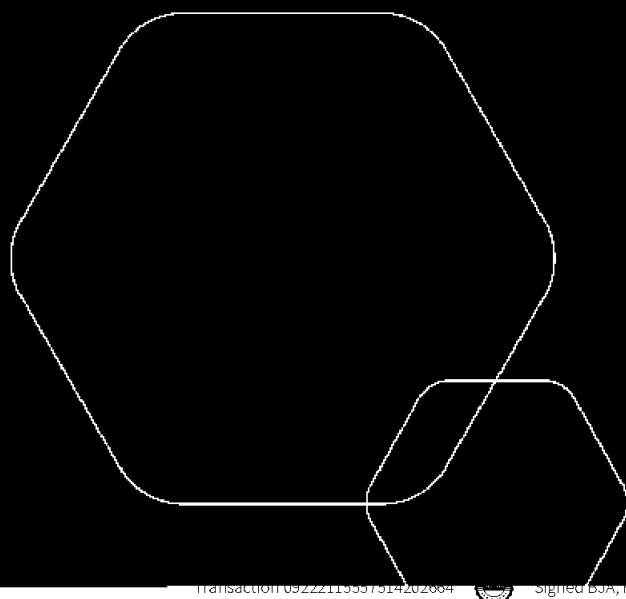
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Drammen Omsorgseiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 769 995

Transaction 09222115937514202884 Signed by: TIF, PG, KB



RESULTATREGNSKAP

DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	1	333 501	299 721
Sum driftskostnader		384 846	351 066
Driftsresultat		-384 846	-351 066
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 737 336	0
Annen renteinntekt		114 106	24
Annen finansinntekt		879	1 850
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	23 281 972	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 041 644	957 562
Annen rentekostnad		1 825	170
Annen finanskostnad		313 334	313 333
Resultat av finansposter		-17 786 453	-1 269 192
Resultat før skattekostnad	4	-18 171 299	-1 620 258
Skattekostnad på resultat	4	28 722	0
Årsresultat	5	-18 200 021	-1 620 258
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	4 250 000
Avsatt til annen egenkapital	5	4 980 117	0
Overføringer fra overkurs	5	-23 180 139	-4 250 000
Overført til udekket tap	5	0	-1 620 258
Sum overføringer		-18 200 021	-1 620 258

DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS

SIDE 2





BALANSE

DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	71 936 326	95 218 298
Lån til foretak i samme konsern	2	0	6 152 334
Andre langsiktige fordringer	6	130 555	443 889
Sum finansielle anleggsmidler		72 066 882	101 814 521
Sum anleggsmidler		72 066 882	101 814 521
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 560	91 681
Konsernfordringer	2	7 737 336	0
Sum fordringer		7 755 896	91 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 939 025	401 859
Sum omløpsmidler		13 694 921	493 540
Sum eiendeler		85 761 802	102 308 061

DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	4 150 000	4 150 000
Overkurs	5	43 519 861	66 700 000
Sum innskutt egenkapital		47 669 861	70 850 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-4 980 117
Sum opptjent egenkapital		0	-4 980 117
Sum egenkapital	8	47 669 861	65 869 883
GJELD			
Utsatt skatt	4	28 722	0
Sum avsetning for forpliktelser		28 722	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	37 943 002	32 047 017
Sum annen langsiktig gjeld		37 943 002	32 047 017
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 560	59 816
Skyldig offentlige avgifter		26 474	0
Utbytte	5	0	4 250 000
Annen kortsiktig gjeld		75 182	81 345
Sum kortsiktig gjeld		120 216	4 391 161
Sum gjeld		38 091 941	36 438 178
Sum egenkapital og gjeld		85 761 802	102 308 061

Oslo, 13.03.2024

Styret i Drammen Omsorgseiendom Invest AS

Bengt Jonas Åman
styreleder

Hans Petter Moe
styremedlem

Pål Georg Benestad
styremedlem

Kenneth Bjørklund
styremedlem

DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt





Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er avsatt styrehonorar kr 45 000 og AGA styrehonorar kr 6 345 i 2022 som utbetales i 2023.

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	36 050	25 750
Sum	36 050	25 750

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023:

Kortsiktig fordring	7 737 336
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	37 943 002
Sum	-30 205 666

Note 3 Investering i datterselskaper

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat 2023	Konsernbidrag 2023
Åssiden Omsorgsboliger AS	100 %	50 067 452	-2 179 960	0
Berskau AS	100 %	52 615 846	7 288 354	7 737 336

Det er tatt pant i datterselskapets aksjer. Aksjene i Åssiden Omsorgsboliger AS er nedskrevet med 23 281 972 i 2023.

Åssiden er datter og Berskau AS er datterdatter til Drammen Omsorgseiendom Invets AS.





NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	28 722	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 722	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 171 299	-1 620 258
Permanente forskjeller	23 281 972	0
Endring i midlertidige forskjeller	313 334	313 333
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 424 006	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 306 925
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 702 214	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 702 214	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	130 555	443 889	313 334
Sum	130 555	443 889	313 334
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 424 006	-5 424 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 980 117	4 980 117
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	130 555	0	-130 555
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	28 722	0	-28 722

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	4 150 000	66 700 000	-4 980 117	65 869 883
Overført fra overkurs		-4 980 117	4 980 117	0
Årets resultat		-18 200 021		-18 200 021
Egenkapital 31.12.	4 150 000	43 519 861	0	47 669 861





Note 6 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Åssiden Omsorgsboliger AS med datterselskapet Berskau AS er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 940 000,- i 2021 og avskrives lineært ut mai 2024.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 830 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 4 150 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Pilos AS	207 500	25,00 %
HP Moe AS	124 500	15,00 %
Benestad AS	124 500	15,00 %
Høvik Finans AS	49 800	6,00 %
Kaage Invest AS	49 800	6,00 %
Breiangen AS	41 500	5,00 %
Fredrik Eken	33 200	4,00 %
Marby Eiendom AS	31 125	3,75 %
Toluma AS	31 125	3,75 %
Nettuno Capital AS	26 975	3,25 %
Lefdal Holding AS	26 975	3,25 %
DJ Invest AS	22 825	2,75 %
Harald Lyche Holding AS	22 825	2,75 %
Redhouse Invest AS	20 750	2,50 %
Kim Invest AS	16 600	2,00 %
Sum	830 000	100,00 %

Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 10 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.





Verification

Transaction 09222115557514202664

Document

Årsregnskap_Drammen Omsorgseiendom Invest AS
2023_Til signering
Main document
9 pages
Initiated on 2024-04-02 09:05:57 CEST (+0200) by Randi
Høydahl Ohme (RHO)
Finalised on 2024-04-03 16:46:48 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signatories

Bengt Jonas Åman (BJÅ)
jaaman@online.no
+4797094314



The name returned by Norwegian BankID was "Jonas
Åman"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-11-22 11:15:53 CET (+0100)
Signed 2024-04-03 15:10:33 CEST (+0200)

Hans Petter Moe (HPM)
moe.hanspetter@gmail.com
+4799519820



The name returned by Norwegian BankID was "Hans
Petter Moe"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-12-16 14:40:37 CET (+0100)
Signed 2024-04-02 09:26:35 CEST (+0200)

Pål Georg Benestad (PGB)
pgb@benestadeiendom.no
+4790136885



The name returned by Norwegian BankID was "Pål
Georg Benestad"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-12-20 23:48:17 CET (+0100)
Signed 2024-04-03 16:46:48 CEST (+0200)

Kenneth Bjørklund (KB)
redhouse@redhouseinvest.com
+4790997292



The name returned by Norwegian BankID was "Kenneth
Bjørklund"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-11-04 19:53:40 CET (+0100)
Signed 2024-04-02 20:30:23 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557514202664

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

