



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		500 000
Annen driftskostnad	2	13 884	135 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 884</b>	<b>635 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 884</b>	<b>-635 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	42 537	45 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 537</b>	<b>45 020</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	676 892	593 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>676 892</b>	<b>593 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-634 355</b>	<b>-548 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-648 238</b>	<b>-1 184 301</b>
Skattekostnad på resultat	4	-142 612	-260 546
<b>Årsresultat</b>		<b>-505 626</b>	<b>-923 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-505 626</b>	<b>-923 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-505 626</b>	<b>-923 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-505 626	-923 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-505 626</b>	<b>-923 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	184 800	184 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 800</b>	<b>184 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 547 518	8 547 518
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 547 518</b>	<b>8 547 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 732 318</b>	<b>8 732 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	6	690 758	729 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 758</b>	<b>729 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>690 758</b>	<b>729 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 423 077</b>	<b>9 461 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	655 200	655 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-655 200</b>	<b>-655 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-625 200</b>	<b>-625 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 688
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	10 048 277	10 083 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 048 277</b>	<b>10 086 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 048 277</b>	<b>10 086 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 423 077</b>	<b>9 461 639</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 924 385 480  
LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		500 000
Annen driftskostnad	2	13 884	135 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 884</b>	<b>635 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 884</b>	<b>-635 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	42 537	45 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 537</b>	<b>45 020</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	676 892	593 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>676 892</b>	<b>593 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-634 355</b>	<b>-548 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-648 238</b>	<b>-1 184 301</b>
Skattekostnad på resultat	4	-142 612	-260 546
<b>Årsresultat</b>		<b>-505 626</b>	<b>-923 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-505 626</b>	<b>-923 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-505 626</b>	<b>-923 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-505 626	-923 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-505 626</b>	<b>-923 755</b>



Organisasjonsnr: 924 385 480  
LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	184 800	184 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 800</b>	<b>184 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 547 518	8 547 518
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 547 518</b>	<b>8 547 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 732 318</b>	<b>8 732 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	6	690 758	729 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 758</b>	<b>729 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>690 758</b>	<b>729 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 423 077</b>	<b>9 461 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	655 200	655 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-655 200</b>	<b>-655 200</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-625 200</b>	<b>-625 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 688
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	10 048 277	10 083 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 048 277</b>	<b>10 086 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 048 277</b>	<b>10 086 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 423 077</b>	<b>9 461 639</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 385 480  
LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lauvåsen Kristiansand AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 385 480



## RESULTATREGNSKAP

### LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	500 000
Annen driftskostnad	2	13 884	135 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 884</b>	<b>635 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 884</b>	<b>-635 715</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	42 537	45 020
Annen finanskostnad	3	676 892	593 607
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-634 355</b>	<b>-548 587</b>
Resultat før skattekostnad		-648 238	-1 184 301
Skattekostnad på resultat	4	-142 612	-260 546
<b>Resultat</b>		<b>-505 626</b>	<b>-923 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-505 626</b>	<b>-923 755</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-505 626	-923 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>-505 626</b>	<b>-923 755</b>



## BALANSE

### LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	184 800	184 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 800</b>	<b>184 800</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 547 518	8 547 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 547 518</b>	<b>8 547 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 732 318</b>	<b>8 732 318</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	690 758	729 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 758</b>	<b>729 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>690 758</b>	<b>729 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 423 077</b>	<b>9 461 639</b>



## BALANSE

### LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
Udekket tap	8	-655 200	-655 200
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-655 200</strong>	<strong>-655 200</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-625 200</strong>	<strong>-625 200</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	3 688
Konserngjeld	6, 9	10 048 277	10 083 152
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 048 277</strong>	<strong>10 086 839</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 048 277</strong>	<strong>10 086 839</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 423 077</strong>	<strong>9 461 639</strong>

Langhus, 28.03.2025  
Styret i Lauvåsen Kristiansand AS

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	9 343 768	43 750	9 387 518
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 343 768</b>	<b>43 750</b>	<b>9 387 518</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	840 000	0	840 000
Årets av- og nedskrivninger	0	0	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>840 000</b>	<b>0</b>	<b>840 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>8 503 768</b>	<b>43 750</b>	<b>8 547 518</b>
Økonomisk levetid	Evigvarende		

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	10 125	7 125

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen renteinntekt	17	0
Annen finansinntekt	42 520	45 020
<b>Sum andre finansinntekter</b>	<b>42 537</b>	<b>45 020</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	676 892	593 607
<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>676 892</b>	<b>593 607</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-142 612	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-260 546
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-142 612</b>	<b>-260 546</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-648 238	-1 184 301
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	500 000
Mottatt konsernbidrag	648 238	684 301
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-142 612	-150 546
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	142 612	150 546
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-840 000	-840 000	0
<b>Sum</b>	<b>-840 000</b>	<b>-840 000</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-840 000</b>	<b>-840 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-184 800</b>	<b>-184 800</b>	<b>0</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Bygninger og tomter	8 547 518	8 547 518

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon. Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernfordring	690 758	729 321
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konserngjeld	10 048 277	10 083 152



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luvåsen Kristiansand AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-655 200	-625 200
Årets resultat		-505 626	-505 626
Konsernbidrag mottatt		505 626	505 626
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-655 200</b>	<b>-625 200</b>

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2024 utgjør kr -625 200. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon, og vil tilføre kapital ved behov. All gjeld er konsernintern.


## Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



 BankID Signing  
Magne Søvde  
2025-03-30

 BankID Signing  
Helge Christian Haugen  
2025-03-30

# Årsregnskap 2024

## Lauvåsen Kristiansand AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Org.nr.: 924 385 480



## RESULTATREGNSKAP

### LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	500 000
Annen driftskostnad	2	13 884	135 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 884</b>	<b>635 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 884</b>	<b>-635 715</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	42 537	45 020
Annen finanskostnad	3	676 892	593 607
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-634 355</b>	<b>-548 587</b>
Resultat før skattekostnad		-648 238	-1 184 301
Skattekostnad på resultat	4	-142 612	-260 546
<b>Resultat</b>		<b>-505 626</b>	<b>-923 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-505 626</b>	<b>-923 755</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-505 626	-923 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>-505 626</b>	<b>-923 755</b>



## BALANSE

### LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	184 800	184 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 800</b>	<b>184 800</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 547 518	8 547 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 547 518</b>	<b>8 547 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 732 318</b>	<b>8 732 318</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	690 758	729 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 758</b>	<b>729 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>690 758</b>	<b>729 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 423 077</b>	<b>9 461 639</b>



## BALANSE

### LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
Udekket tap	8	-655 200	-655 200
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-655 200</strong>	<strong>-655 200</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-625 200</strong>	<strong>-625 200</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	3 688
Konserngjeld	6, 9	10 048 277	10 083 152
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 048 277</strong>	<strong>10 086 839</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 048 277</strong>	<strong>10 086 839</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 423 077</strong>	<strong>9 461 639</strong>

Langhus, 28.03.2025  
Styret i Lauvåsen Kristiansand AS

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	9 343 768	43 750	9 387 518
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 343 768</b>	<b>43 750</b>	<b>9 387 518</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	840 000	0	840 000
Årets av- og nedskrivninger	0	0	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>840 000</b>	<b>0</b>	<b>840 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>8 503 768</b>	<b>43 750</b>	<b>8 547 518</b>
Økonomisk levetid	Evigvarende		

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	10 125	7 125

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen renteinntekt	17	0
Annen finansinntekt	42 520	45 020
<b>Sum andre finansinntekter</b>	<b>42 537</b>	<b>45 020</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	676 892	593 607
<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>676 892</b>	<b>593 607</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-142 612	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-260 546
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-142 612</b>	<b>-260 546</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-648 238	-1 184 301
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	500 000
Mottatt konsernbidrag	648 238	684 301
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-142 612	-150 546
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	142 612	150 546
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-840 000	-840 000	0
<b>Sum</b>	<b>-840 000</b>	<b>-840 000</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-840 000</b>	<b>-840 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-184 800</b>	<b>-184 800</b>	<b>0</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Bygninger og tomter	8 547 518	8 547 518

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon. Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernfordring	690 758	729 321
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konserngjeld	10 048 277	10 083 152



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luvåsen Kristiansand AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-655 200	-625 200
Årets resultat		-505 626	-505 626
Konsernbidrag mottatt		505 626	505 626
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-655 200</b>	<b>-625 200</b>

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2024 utgjør kr -625 200. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon, og vil tilføre kapital ved behov. All gjeld er konsernintern.

## Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Luvåsen Kristiansand AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Luvåsen Kristiansand AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S0IDR-NWLZM-0BILP-JCSOH-JT5K6-7CC8G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-05 06:10:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5C1DR-NWLZM-0BILP-JCSOH-JT5K6-7CC8G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.