



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veiteborvegen 70  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Eline Stol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	10 000
Leieinntekt		1 375 881	1 323 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 881</b>	<b>1 333 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	405 702	664 517
Avskrivning	3	455 000	462 400
Annen driftskostnad		224 404	194 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085 106</b>	<b>1 321 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 775</b>	<b>12 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>182</b>
Annen rentekostnad		353 664	367 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 664</b>	<b>367 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 440</b>	<b>-367 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 666</b>	<b>-354 814</b>
Skattekostnad	4	-8 542	-95 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 124</b>	<b>-259 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 124</b>	<b>-259 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 124</b>	<b>-259 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 124	-197 417
Annen egenkapital			-62 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 124</b>	<b>-259 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		103 861	95 319
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 861</b>	<b>95 319</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	5 806 000	6 188 000
Maskiner og anlegg	3		73 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 806 000</b>	<b>6 261 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 909 861</b>	<b>6 356 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 324	97 465
Andre fordringer	6	10 886	10 317
Konsernfordringer	5	1 536 201	1 528 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 564 411</b>	<b>1 636 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 423	193 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 423</b>	<b>193 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 986 834</b>	<b>1 829 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 896 695</b>	<b>8 186 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overkurs		622 118	622 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>822 118</b>	<b>822 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		246 541	197 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-246 541</b>	<b>-197 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>575 577</b>	<b>624 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 158 879	7 376 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 158 879</b>	<b>7 376 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 158 879</b>	<b>7 376 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 070	4 000
Skyldig offentlige avgifter		71 163	80 746
Annen kortsiktig gjeld		77 006	100 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 239</b>	<b>184 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 321 118</b>	<b>7 561 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 896 695</b>	<b>8 186 302</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Vassbakk Eiendom AS**

**Foretaksnr. 992254599**

Peritno Dokumentnøkkel: CXPXE-C261-F-27MMMD-3MYPP-C8107-8VIN4G



Vassbakk Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		5 000	10 000
Leieinntekt		1 375 881	1 323 855
Lønnskostnad	1,2	405 702	664 517
Avskrivning	3	455 000	462 400
Annen driftskostnad		224 404	194 720
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>295 775</b>	<b>12 218</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		224	182
Rentekostnad		353 664	367 214
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-353 440</b>	<b>-367 032</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-57 666</b>	<b>-354 814</b>
Skattekostnad	4	-8 542	-95 319
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-49 124</b>	<b>-259 495</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Annen egenkapital		0	-62 078
Fremføring av udekket tap		-49 124	-197 417

Peritro Dokumentnøkkel: CXPXE-C2611-27MMED-3MYPP-C81078VINAG



## Vassbakk Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		103 861	95 319
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	5 806 000	6 188 000
Maskiner og anlegg	3	0	73 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 909 861</b>	<b>6 356 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		17 324	97 465
Fordringer på konsernselskap	5	1 536 201	1 528 451
Andre fordringer	6	10 886	10 317
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 423	193 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 986 834</b>	<b>1 829 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 896 695</b>	<b>8 186 302</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Overkurs		622 118	622 118
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-246 541	-197 417
<b>Sum egenkapital</b>		<b>575 577</b>	<b>624 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 158 879	7 376 777
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 070	4 000
Skyldig offentlige avgifter		71 163	80 746
Annen kortsiktig gjeld		77 006	100 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 239</b>	<b>184 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 896 695</b>	<b>8 186 302</b>

Kopervik, 30. januar 2019

\_\_\_\_\_  
Inger Eline Stol  
Styreleder/daglig leder



Vassbakk Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den periode de opptjenes.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmid. økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

### Skatt

Skattekostnaden i regnskapet kan omfatte både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

### Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.

Penneo Dokumentnøkkel: CXPXE-C2617-27MMED-3MYPF-Q81078VW4G



Vassbakk Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har hatt én ansatt, daglig leder. Lønn er kostnadsført med kr. 380 034. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styreleder. Revisjon er fravalgt.

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke opprettet en slik ordning.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger/ kai	Faste tekniske installasjoner	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 480 564	3 166 914	786 296	11 433 774
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	7 480 564	3 166 914	786 296	11 433 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 416 564	2 224 914	786 296	6 427 774
<i>Bokført verdi 31.12.</i>	<i>4 064 000</i>	<i>942 000</i>	<i>0</i>	<i>5 006 000</i>
Årets avskrivninger	156 000	226 000	73 000	455 000
Avskrivningssats	2%	7%	10-20%	

I tillegg er tomt bokført med kr. 800 000.

### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt av årets inntekt	0
Endring utsatt skatt	- 8 542
<i>Sum skattekostnad</i>	<i>- 8 542</i>



Vassbakk Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 5 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

#### *Fordringer og gjeld:*

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr. 1 536 201. Det er ikke fastsatt forfall for denne (presentert som omløpsmiddel).

Selskapet har ellers ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år: ca. 4 650 000

#### *Pantstillelser og lignende:*

Gjeld sikret ved pant: 7 158 879 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 5 806 000

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.

Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen pr. 31.12.18 består av 100000 aksjer a kr. 2.

Aksjene eies av Inger Stol Holding AS, representert i styret.

### Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen. Det er betydelig merverdi i selskapets eiendeler.

Periodes Dokumentnr: CXPXE-C2617-27MMED-3MYPP-C8107-8VIN4G



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Inger Eline Stol

Daglig leder

På vegne av: Vassbakk Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3536409

IP: 79.160.xxx.xxx

2019-02-22 09:54:16Z



### Inger Eline Stol

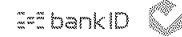
Styreleder

På vegne av: Vassbakk Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3536409

IP: 79.160.xxx.xxx

2019-02-22 09:54:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: CKPXK-CZ61I-27MMD-3MYPP-Q8107-8V4HG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>